

**Zpráva nezávislého auditora  
k řádné účetní závěrce k 31. 12. 2022**

**pro**

**Alza.cz a. s.**

**se sídlem  
Jankovcova 1522/53  
Holešovice, 170 00 Praha 7**

**IČO:27082440**

OBSAH:

Zpráva auditora

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Přehled o peněžních tocích

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Výroční zpráva

Údaje o zpracovateli zprávy

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditor PKM Audit & Tax s. r. o., se sídlem U Tvrze 38, Praha 10 10800, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech, číslo oprávnění KA ČR 455, zastoupený odpovědným auditorem Ing. Václavou Pekařovou, číslo oprávnění KA ČR 520, ověřil pro vlastníky účetní závěrku společnosti **Alza.cz a.s. zapsané v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 27082440 za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.**

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Alza.cz a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Alza.cz a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují

požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody

(koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

PKM Audit & Tax s. r. o.  
U Tvrze 38  
108 00 Praha 10  
evidenční číslo KA ČR 455

Zastoupené auditorem:  
Ing. Václavou Pekařovou  
evidenční číslo KA ČR 520

28. 6. 2023



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31.12.2022

( údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč )

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Alza.cz a.s.

IČO : 27082440

DIČ : CZ27082440

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2022

do

31.12.2022

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2021

do

31.12.2021

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

9

Výkaz Cash flow

17

1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

18

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Okamžik sestavení

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

1. červen 2023

# ROZVAHA

## (BILANCE)

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ

27082440

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	<b>15 644 532</b>	<b>-1 982 718</b>	<b>13 661 814</b>	<b>16 333 818</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)</b>	003	<b>6 472 528</b>	<b>-1 613 590</b>	<b>4 858 938</b>	<b>4 610 882</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>4 213 106</b>	<b>-976 603</b>	<b>3 236 503</b>	<b>3 611 048</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	4 211 869	-976 603	3 235 266	3 605 361
2.1	Software	007	700 977	-449 969	251 008	270 014
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	3 510 892	-526 634	2 984 258	3 335 347
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	1 237	0	1 237	5 687
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 237	0	1 237	5 687
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>2 251 723</b>	<b>-636 987</b>	<b>1 614 736</b>	<b>991 488</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	50 414	-12 674	37 740	22 152
1.1	Pozemky	016	10 832	0	10 832	10 832
1.2	Stavby	017	39 582	-12 674	26 908	11 320
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 408 413	-624 313	784 100	737 994
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	792 896	0	792 896	231 342
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	166 152	0	166 152	174 445
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	626 744	0	626 744	56 897
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>7 699</b>	<b>0</b>	<b>7 699</b>	<b>8 346</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	7 699	0	7 699	8 346
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	<b>8 581 071</b>	<b>-369 128</b>	<b>8 211 943</b>	<b>11 354 061</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>4 780 064</b>	<b>-270 224</b>	<b>4 509 840</b>	<b>7 422 379</b>
C. I. 1	Materiál	039	240 667	0	240 667	102 963
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	4 311 856	-270 224	4 041 632	6 894 098
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	4 311 856	-270 224	4 041 632	6 894 098
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	227 541	0	227 541	425 318
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	<b>3 194 102</b>	<b>-98 904</b>	<b>3 095 198</b>	<b>3 179 943</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	45 869	0	45 869	26 390
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	45 869	0	45 869	26 390
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	3 148 233	-98 904	3 049 329	3 153 553
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 729 411	-98 904	1 630 507	2 042 603
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	1 418 822	0	1 418 822	1 110 950
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	412 019	0	412 019	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	70 429	0	70 429	141 639
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	708 935	0	708 935	891 914
2.4.6	Jiné pohledávky	067	227 439	0	227 439	77 397
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)</b>	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>	071	<b>606 905</b>	<b>0</b>	<b>606 905</b>	<b>751 739</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	124 974	0	124 974	79 673
2	Peněžní prostředky na účtech	073	481 931	0	481 931	672 066
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	<b>590 933</b>	<b>0</b>	<b>590 933</b>	<b>368 875</b>
D. I.	Náklady příštích období	075	549 469	0	549 469	343 581
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	41 464	0	41 464	25 294

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	<b>13 661 814</b>	<b>16 333 818</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)</b>	079	<b>3 204 930</b>	<b>2 551 285</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	084	<b>-1 955</b>	<b>-1 308</b>
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-1 955	-1 308
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-1 955	-1 308
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	<b>400</b>	<b>400</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	400	400
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)</b>	095	<b>2 550 193</b>	<b>53 283</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	2 550 193	53 283
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V. 1	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> <b>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</b>	099	<b>654 292</b>	<b>2 496 910</b>
2	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)</b>	100	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	101	<b>9 952 866</b>	<b>13 117 550</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102	<b>15 412</b>	<b>30 243</b>
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	15 412	30 243
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	<b>9 937 454</b>	<b>13 087 307</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	108	<b>2 473 108</b>	<b>2 571 252</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	1 960 000	2 520 000
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	513 108	51 252
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)</b>	123	<b>7 464 346</b>	<b>10 516 055</b>
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	186 634	239 379
4	Závazky z obchodních vztahů	129	5 426 982	6 666 802
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	1 850 730	3 609 874
8.1	Závazky ke společníkům	134	810 103	2 140 285
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	100 190	95 862
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	51 243	50 580
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	733 957	1 082 090
8.6	Dohadné účty pasivní	139	154 686	240 639
8.7	Jiné závazky	140	551	418
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)</b>	141	<b>504 018</b>	<b>664 983</b>
D. I.	Výdaje příštích období	142	174 443	295 908
D. II.	Výnosy příštích období	143	329 575	369 075

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

### DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

27082440

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

**Alza.cz a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>2 331 322</b>	<b>2 619 378</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	<b>38 660 831</b>	<b>42 375 790</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>37 471 977</b>	<b>39 855 081</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	33 137 128	35 172 427
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	319 715	328 866
3.	Služby	06	4 015 134	4 353 788
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>-61 749</b>	<b>-24 182</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>2 044 580</b>	<b>1 645 319</b>
1.	Mzdové náklady	10	1 509 716	1 217 231
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	534 864	428 088
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	480 024	400 179
2. 2	Ostatní náklady	13	54 840	27 909
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>755 292</b>	<b>443 210</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	667 227	374 373
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	667 227	374 373
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	81 148	80 947
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	6 917	-12 110
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>370 189</b>	<b>388 314</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8 272	8 565
2	Tržby z prodaného materiálu	22	616	207
3	Jiné provozní výnosy	23	361 301	379 542
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>232 238</b>	<b>199 197</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	5 996	3 801
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	76 072	59 142
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-14 831	2 743
5.	Jiné provozní náklady	29	165 001	133 511
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>920 004</b>	<b>3 264 857</b>

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	<b>73 763</b>	<b>53 471</b>
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	73 763	53 471
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	<b>0</b>	<b>0</b>
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	<b>262 625</b>	<b>170 160</b>
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	262 625	170 160
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	<b>79 985</b>	<b>59 585</b>
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	<b>159 644</b>	<b>26 377</b>
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	159 644	26 377
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	<b>0</b>	<b>0</b>
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	<b>323 867</b>	<b>85 810</b>
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	153 374	51 252
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	170 493	34 558
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	<b>445 531</b>	<b>235 565</b>
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	<b>683 808</b>	<b>513 245</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření ( +/- )</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	<b>-146 097</b>	<b>-173 067</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>773 907</b>	<b>3 091 790</b>
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	<b>119 615</b>	<b>594 880</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51	139 094	596 951
2.	Daň z příjmů odložená ( +/- )	52	-19 479	-2 071
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 53)</b>	53	<b>654 292</b>	<b>2 496 910</b>
M.	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	<b>0</b>	<b>0</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>654 292</b>	<b>2 496 910</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	<b>42 303 905</b>	<b>45 869 055</b>

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		751 739
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	773 907
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	740 580
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	667 227
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-14 831
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-2 276
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-73 763
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	164 223
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	1 514 487
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-437 448
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-137 313
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-3 212 674
A. 2 3	Změna stavu zásob	2 912 539
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	1 077 039
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-323 867
A. 4	Přijaté úroky	159 644
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-119 615
A. 6	Přijaté podíly na zisku	73 763
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	866 964
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-915 283
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 276
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-913 007
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-98 144
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-647
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-647
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-98 791
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	-144 834
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>		606 905

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	400	0	0	400
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-1 308	0	647	-1 955
J. Zisk minulých účetních období	2 550 193	0	0	2 550 193
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	654 292	XX	654 292
* Celkem	2 551 285	654 292	647	3 204 930

Alza.cz a.s.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2022

**Alza.cz a. s.**

**Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, IČ 27082440**

**Příloha v účetní závěrce k**

**31.12.2022**

## OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
  - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
  - b) Dlouhodobý hmotný majetek
  - c) Finanční majetek
  - d) Peněžní prostředky
  - e) Zásoby
  - f) Pohledávky
  - g) Vlastní kapitál
  - h) Cizí zdroje
  - i) Devizové operace
  - j) Použití odhadů
  - k) Účtování výnosů a nákladů
  - l) Daň z příjmů
  - m) Následné události
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
  - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
  - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
  - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. OSOBNÍ NÁKLADY
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)
30. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obsah

**1. POPIS SPOLEČNOSTI**

Alza.cz a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v ulici Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, Česká republika, identifikační číslo 27082440. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 8573, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

V roce 2018 bylo zapsáno v obchodním rejstříku nové sídlo společnosti Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období		Stav k 31.12.2020	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
L.S. Investments	Nikósie, CHAPO CENTRAL, 1st floor, Spyrou Kyprianou 20	2 000 000	100,00%	2 000 000	100,00%	2 000 000	100,00%

Společnost je součástí konsolidačního celku.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :**

Jméno a příjmení	Funkce :
Aleš Zavoral	Předseda představenstva
Jakub Krejčíř	Místopředseda představenstva
Miroslav Kóváry	Místopředseda představenstva
Petr Bena	Místopředseda představenstva
Jan Moudřík	Předseda dozorčí rady
Hana Žáková Petrová	Člen dozorčí rady
Katarína Lexová	Člen dozorčí rady

**Organizační struktura:**

Oddělení	Ředitel
Sales a Purchasing	Petr Bena
Finance	Lukáš Jezbera
IT	Vladimír Dědek, Ondřej Pečta, Bedřich Lacina
Expanze a facility	Peter Šupák
HR	Marek Premus
Marketing	Klára Blažková
Vendoři a B2B	Lukáš Glöckl
Logistika	Miroslav Kóváry
Reklamace	Lukáš Janeček
Prodejní síť	Ondřej Fabiánek
Call Centrum	Lenka Bartizalová
Compliance	Pavla Vrbková
Transport	Michal Brejcha
Poprodejní služby	Petra Janovská

Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2022.

Vykazované hodnoty jsou v tisících Kč.

Obsah

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

### 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3
Software	3
Ostatní ocenitelná práva	10
Goodwill	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho částí) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	Na dobu nájemní smlouvy
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Stroje, přístroje zařízení, regály	5-10
Dopravní prostředky	5
Zařízení určené k pronájmu	2-6

**c) Finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

**d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

**e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

**f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

**g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

**h) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

**i) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**j) Použití dohadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**k) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

**l) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

**m) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	578 166	122 811	0	700 977
Nedokončený nehmotný majetek	5 687	127 302	131 752	1 237
Ocenitelná práva	3 510 892	0	0	3 510 892
<b>Celkem</b>	<b>4 094 745</b>	<b>250 113</b>	<b>131 752</b>	<b>4 213 106</b>

###### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Vyřazení	Přírůstky	Konečný zůstatek
Software	-308 152	0	141 817	-449 969
Nedokončený nehmotný majetek				
Ocenitelná práva	-175 545	0	351 089	-526 634
<b>Celkem</b>	<b>-483 696</b>	<b>0</b>	<b>492 906</b>	<b>-976 603</b>

Souhrnná výše nehmotného majetku uvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2022 v zůstatkových cenách  
3 236 503 (k 31. 12. 2021 3 611 048 tis. Kč).

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	10 832	0	0	10 832
Technické zhodnocení budov	22 145	17 931	494	39 582
Vozidla	119 436	31 396	10 150	140 682
Samostatné movité věci	1 068 747	181 300	4 284	1 245 763
Alza NEO	11 806	14 071	3 909	21 968
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	56 897	880 073	310 226	626 744
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	174 445	305 542	313 835	166 152
<b>Celkem</b>	<b>1 464 308</b>	<b>1 430 312</b>	<b>642 898</b>	<b>2 251 723</b>

###### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Vyřazení	Přírůstky	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Technické zhodnocení budov	-10 825	494	2 343	-12 674
Vozidla	-53 000	10 150	24 590	-67 440
Samostatné movité věci	-406 156	4 284	150 541	-552 413
Alza NEO	-2 840	3 909	5 529	-4 460
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	0			0
<b>Celkem</b>	<b>-472 821</b>	<b>18 837</b>	<b>183 002</b>	<b>-636 987</b>

K 31. 12. 2022 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v zůstatkových cenách  
1 614 736 tis. Kč. (k 31. 12. 2021 991 487 tis. Kč).

##### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	8 346	0	646	7 699

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH
Sídlo společnosti	Sliachska 1D 831 02 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	Favoritenstrasse 21, AT- 1040 Wien
Podíl v %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aktiva celkem	757 173	146 393	1 147	23 627
Vlastní kapitál	73 394	10 106	391	1 652
Základní kapitál a kapitálové fondy	160	4 992	603	844
Fondy ze zisku	16	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1 768	0	-257	0
Zisk/Ztráta běžného roku	71 466	4 091	36	646

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH
Sídlo společnosti	Bottova 6654/7 811 09 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	c/o Moore Stephens, GmbH, Volksgartenstrasse 32 4020 Linz
Podíl v %	100%	100%	100%	100%

Alza.cz a.s.  
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Aktiva celkem	847 038	110 447	1 182	15 759
Vlastní kapitál	71 448	9 075	403	2 544
Základní kapitál a kapitálové fondy	165	5 589	622	870
Fondy ze zisku	17	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1 823	0	-265	794
Zisk/Ztráta běžného roku	69 444	2 789	37	704
Dividendy vyplacené ve 2022	69 067	3 263	1 434	0

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditů ověřené (Alza.sk s.r.o., Alza.hu Kft)/ neověřené (ostatní) obrátové předvahy jednotlivých společností.

## 5. ZÁSoby

K 31. 12. 2022 byly zásoby materiálu společnosti v hodnota	240 667 tis. Kč	(k 31. 12. 2021	102 963 tis. Kč v C.I.1).
K 31. 12. 2022 byly zásoby zboží společnosti v hodnotě	4 041 632 tis. Kč	(k 31. 12. 2021	6 894 098 tis. Kč v C.I.3.2).
K 31. 12. 2022 byly poskytnuty zálohy na zboží	227 541 tis. Kč	(k 31. 12. 2021	425 318 tis. Kč v C.II.2.4.4).

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 vytvořeny opravné položky.

Stav zákonných dle § 8 Zákona o rezervách 38 963 tis. Kč.

Účetní opravné položky jsou vytvořeny ve výši 59 941 tis. Kč.

K 31.12.2022 stav nepromlčených pohledávek, k nimž lze tvořit opravné položky dle § 8a zákona o rezervách, činil 26 907 tis. Kč  
(k 31.12.2021 31 636 tis. Kč)

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2022 pohledávky ve výši 17 204 tis. Kč  
(v roce 2021 33 026 tis. Kč) a postoupila pohledávky v nominální hodnotě 2 695 tis. Kč

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané dobropisy za zpětné rabaty a ochrany skladu ke zboží v hodnotě 374 041 tis. Kč,  
očekávané vyrovnání nedořešených reklamací zboží v hodnotě 89 500 tis. Kč,  
očekávané příspěvky na marketingové kampaně 144 693 tis. Kč,  
provize z prodeje finančních produktů 100 701 tis. Kč,

Společnost neeviduje pohledávky se splatností delší než 5 let

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 22).

### DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Odložená daňová pohledávka (viz bod 17) ve výši: 45 869 tis. Kč.

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).  
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek 2019	Zůstatek 2020	Zůstatek 2021	Změna 2022	Zůstatek 2022
Dlouhodobý majetek	0	0	0	0	
Zásoby	90 725	108 130	189 077	81 148	270 225
Pohledávky - zákonné	18 071	38 258	32 531	6 432	38 963
Pohledávky - ostatní	97 754	65 839	59 456	485	59 941

Účetní opravné položky k  
pohledávkám obecně (platné od  
ledna 2020):

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	0%	25%	50%	100%

ALZA NEO a Třetinka (Platné od  
ledna 2020):

Veškeré faktury, pokuty a  
poplatky vztahující se k Alza

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	60%	80%	80%	100%

Pohledávky z knihy 24  
(pohledávky za zaměstnanci):

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	80%	80%	80%	100%

Treasury:

Pododdělení řešitele salda  
„treasury“

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	100%	100%	100%	100%

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.  
Opravné položky ke zboží společnost tvoří převážně k poškozené zásobě, kterou nenabízí k prodeji.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12. 2022 byly peněžní prostředky v hodnotě	606 905 tis. Kč	(k 31.12.2021	751 739 tis. Kč).
Z toho 124 974 tis. Kč v pokladně a	481 931 tis. Kč	na bankovních účtech.	

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především drobný majetek k pronájmu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 549 469 tis. Kč.

Příjmy příštích období zahrnují především transakce spojené s prodejem zboží a jeho marketingovou podporou a jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 41 464 tis. Kč.

## **10. VLASTNÍ KAPITÁL**

viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zisk společnosti bude ve 100% výši vyplacen jako dividenda.

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek 2019	Zůstatek 2020	Zůstatek 2021	Změna 2022	Zůstatek 2022
Ostatní	28 500	27 500	30 243	-14 831	15 412

Ostatní rezervy byly vytvořeny na případné náklady na soudní spory a pokuty na základě podkladu od advokáta společnosti.

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2022	-2 473 108	tis. Kč
z toho k úvěrovým institucím	-1 960 000	tis. Kč

### 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 měla společnost následující krátkodobé závazky z obchodních vztahů především závazky za dodané zboží 7 464 346 v tis. Kč,

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované licenční poplatky, nájemné a logistické služby. Jejich výše je stanovena na základě smluv a transferprince dokumentace. Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

## **14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM**

K 31. 12. 2022 má společnost závazky k úvěrovým institucím ve výši 1 960 000 tis. Kč.  
Splatnost závazku je 30. 6. 2026

## 15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především pozdě vyfakturované nakoupené služby týkajících se roku 2022 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší  
v hodnotě 174 443 tis. Kč

Výnosy příštích období zahrnují předčasně vyfakturované prodeje zboží a předem placenou marketingovou podporu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.  
v hodnotě 329 575 tis. Kč

## 16. DERIVÁTY

Účetní jednotka využívá derivátových obchodů s bonitními bankovními protistranami za účelem obchodování a zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

31. prosince 2022			
tis. CZK	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Měnové forwardy	224 306	0	1 958 916

	v měně		v CZK
HUF	0,06015	1 600 000 000,00	96 240 000,00
EUR úvěr	24,115	77 241 379,31	1 862 675 862,06

Změny reálné hodnoty výše uvedených finančních derivátů zajišťujících peněžní toky jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

## 17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2022 a 2021 (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk před zdaněním	773 907,00	3 091 790,00
Daň z příjmu splatná	139 094,00	596 951,00
Daň z příjmu odložená	-19 479,00	-2 071,00
Efektivní daňová sazba	15,46%	19,24%

Ve společnosti v současné době neprobíhá kontrola finančního úřadu na daň z příjmu/daň z přidané hodnoty.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

**Alza.cz** **IČ 27082440**

### Výpočet odložené daně

Suma účetních zůstatkových cen 4 057 105 606,73 Kč

Suma daňových zůstatkových cen mimo vyřazené 3 985 085 490,32 Kč

Titul	Účet	Sazba daně		
Rozdíl ZCÚ x ZCD	-	72 020 116,41 Kč	19%	- 13 683 822,12 Kč
Opravné položky a smluvní pokuty	559*	313 433 463,24 Kč	19%	59 552 358,02 Kč
Výše závazku k 31.12.2020				45 868 535,90 Kč
				Odložený daňový závazek 592/481
				Odložená daňová pohledávka 481/592
				Odložený daňový závazek 592/481

PZ 2022 26 389 544,00

Změna stavu 19 478 992 481/592

KZ 2022 45 868 536

## **18.LEASING**

Společnost neměla najatý majetek pomocí finančního ani operativního leasingu

## **19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE**

Společnost k 31. 12. 2022 je solidárním dlužníkem za investiční úvěr společnosti Jankovcova 53 s. r. o. ve výši 13 687 tis. EUR.



## 21.OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021
	Celkový počet zaměstnanců	z toho:Vedení společnosti	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	2 273	25	2 112
Mzdy	1 509 716	130 942	1 217 231
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	480 024	23 566	400 179
Ostatní	54 840	79	27 909
Osobní náklady celkem	2 044 580	154 587	1 645 319

## 22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závěrečné, zapůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Transakce se spřízněnými osobami (údaje se uvádí v tisících Kč a jednotlivě za každou spojenou entitu zvlášť)

	Spojená osoba			Spojená osoba			Spojená osoba			Spojená osoba		
	Název:	Název:	Název:	Název:	Název:	Název:	Název:	Název:	Název:	Název:	Název:	
A1	L.S. Investments Limited	Alza, s.r.o.	Alza, s.r.o.	Alza, s.r.o.	Alza, s.r.o.	Alza, s.r.o.	Alza, s.r.o.	Alza, s.r.o.	Alza, s.r.o.	Alza, s.r.o.	Alza, s.r.o.	
A2	HE 197294	26592939	Slovensko	HRB 227361	Německo	Maďarsko	01-09-286873	Maďarsko	46 451/4611	Rakousko	46 451/4611	
A3	Kypr	SK	Slovensko	DE	Německo	Maďarsko	01-09-286873	Maďarsko	46 451/4611	Rakousko	46 451/4611	
A4	CY	SK	Slovensko	DE	Německo	Maďarsko	01-09-286873	Maďarsko	46 451/4611	Rakousko	46 451/4611	
	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	
		5 414			182						450	
			928 486			162 758				25 546		

Výnos	Náklad	Výnos	Náklad	Výnos	Náklad	Výnos	Náklad
B1	Služby	4 040	764 358	1 698	123 492	175	12 015
B2	Licenční poplatky (včetně software)	1					
B3	Úroky	153 374					
B4	Nájem						
B5	Celkový objem ostatních transakcí						

Přijaté	Vypáčené	Přijaté	Vypáčené	Přijaté	Vypáčené
C1	Úvěrové finanční zdroje				
C2	Podíly na zisku	69 067		3 263	1 434
C3	Ostatní složky vlastního kapitálu				
	Zvýšení	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení

Závazky a pohledávky bez úvěrových finančních zdrojů	Stav ke konci aktuálního období	Stav ke konci minulého období	Stav ke konci aktuálního období	Stav ke konci minulého období	Stav ke konci aktuálního období	Stav ke konci minulého období
D1	Dlouhodobé pohledávky					
D2	Dlouhodobé záruky	2 569 595				
D3	Krátkodobé pohledávky	513 227	596 370	182	1 900	87 029
D4	Krátkodobé záruky	810 103	12 962	11 363	1 252	2 345
				0	1 262	282
						11 138
						18 358
						282
						194

### 23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2022 vynaloženo (v roce 2021 24 182 tis. Kč)	61 749 tis. Kč.
související SW byl technicky zhodnocen ve výši (v roce 2021 72 890 tis. Kč)	113 850 tis. Kč.

## 24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje	4 015 134 tis. Kč, tvořena je především:
reklamou	1 052 515 tis. Kč
dopravou zboží	653 563 tis. Kč
náklady na prodané elektronické licence	195 598 tis. Kč
nákupem dalších logistických služeb	899 128 tis. Kč
nájem a související služby	322 511 tis. Kč
služby personálních agentur	240 993 tis. Kč
<b>Jiné provozní náklady tvoří:</b>	
odpisy a postoupení pohledávek	19 900 tis. Kč
opravy poškozeného zboží	47 994 tis. Kč
pojistné	13 902 tis. Kč
dary	55 793 tis. Kč
<b>Úroky:</b>	
nákladové úroky	323 867 tis. Kč
<b>Ostatní finanční náklady tvoří:</b>	
bankovní poplatky spojené s platbami kartou	252 633 tis. Kč
kurzové ztráty	431 026 tis. Kč

## **25.VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ**

V r. 2022 nebyla provedena žádná vzájemná zúčtování

## **26.SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ**

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykazala následující typy účetních případů:

kurzové rozdíly k bilančnímu dni

## **27.PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## **28.VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Nenastaly žádné významné události

## 29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Příloha k účetní závěrce sestavena v Praze dne:

7.6.2023

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:



# **Výroční zpráva společnosti Alza.cz a.s.**

**pro rok 2022**

## **Alza.cz a.s.**

se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

## **Obsah výroční zprávy**

1. Vybrané ukazatele hospodaření společnosti za rok 2022
2. Profil společnosti
3. Hodnocení roku 2022 předsedou představenstva
4. Organizační struktura
5. Očekávaný vývoj v roce 2023
6. Další povinně zveřejňované informace

## 1. Vybrané ukazatele hospodaření společnosti za rok 2022

(tis. Kč)	2021	2022
Tržby za prodej zboží	42 375 790	38 660 831
Přidaná hodnota	5 140 088	3 520 176
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	2 496 910	654 292

(tis. Kč)	2021	2022
<b>Aktiva celkem</b>	16 333 818	13 661 814
- stálá aktiva	4 610 882	4 858 938
- oběžná aktiva	11 354 061	8 211 943
- časové rozlišení	368 875	590 933
<b>Vlastní kapitál</b>	2 551 285	3 204 930
- z toho Základní kapitál	2 000	2 000
<b>Cizí zdroje</b>	13 117 550	9 952 866
<b>Ostatní pasiva - časové rozlišení</b>	664 983	504 018

## **2. Profil společnosti**

Alza.cz a.s., lídr v oblasti prodeje elektroniky, je renomovaná a stabilní společnost, která provozuje internetový obchod s výpočetní technikou, elektronikou, spotřebním a drogistickým zbožím, kosmetikou, sportovním vybavením, vybavením pro dům a domácími potřebami, zbožím pro dílnu, stavbu a zahradu, elektro-moto zbožím, chovatelskými potřebami, auto-moto zbožím, výrobky pro kancelář a papírnickví, knihami, elektronickými licencemi, hračkami, potravinami a zdravotnickými prostředky.

Vedle širokého portfolia zboží si společnost získává zákaznickou přízeň i neustále rostoucím katalogem služeb, které souvisí s nákupem. Mezi ty patří zprostředkování pojištění zakoupeného zboží, hrazená oprava, nákup na splátky, projekt Alza NEO, Apple Pay nebo nákup na Třetinku.

Podnikatelskou činnost rozvíjí Alza.cz a.s. vedle České republiky také na slovenském, maďarském, rakouském a německém trhu, a to zejména prostřednictvím svých dceřiných společností. Realizuje ji prostřednictvím internetu, vlastní mobilní aplikace, showroomů a kamenných provozoven – výdejních a prodejních míst, jejichž síť je nadále rozvíjena a designově sjednocována, a v neposlední řadě také formou samoobslužných AlzaBoxů, jejichž počet přesáhl v Česku na konci roku 2022 hranici 1300.

Základ úspěchu společnosti tkví zejména v posedlosti zákazníkem, který je středobodem jejího vesmíru. Obchodní politika Alza.cz pak stojí na jednoduché, a přesto geniální myšlence: nabízet zákazníkům široké portfolio produktů i služeb a doručit je zákazníkovi téměř kamkoliv v rekordním čase. Alza.cz tak vytváří win-win business, a to jak pro své zákazníky, tak i pro své dodavatele.

Orientace na zákazníka se mj. odráží i v nepřehlédnutelné marketingové komunikaci a snaze poskytovat mu stále nové a kvalitnější služby. Alza.cz tak například v roce 2022 představila revoluční program AlzaPlus+, který společnost opět přiblížil k jejím zákazníkům. Ti získali s tímto programem dopravu zdarma na pobočky, do AlzaBoxů a na odběrová místa třetích stran, a to bez omezení ohledně velikosti nebo hodnoty objednávky. Jedná se tak o unikátní službu nejen v Česku, ale i v celé střední Evropě.

Za úspěchem společnosti stojí i silná personální základna. Alza.cz ke konci roku 2022 čítala 2370 zaměstnanců pracujících na hlavní pracovní poměr, dalších 546 osob pak vykonávalo závislou práci na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr.

### **3. Hodnocení roku 2022 předsedou představenstva**

Vážené dámy, vážení pánové,

po téměř dvou letech, kdy nejskloňovanějším tématem, které zásadním způsobem ovlivnilo životy nás všech, byla pandemie COVID-19, přinesl rok 2022 zcela nové výzvy a překážky. Již v únoru roku 2022 byl celý svět šokován vypuknutím války na Ukrajině, kdy Ukrajina vzdorovala agresí ruských vojsk. Situace, kterou jsme si jako Evropané jen stěží v dnešní době dokázali představit, se stala skutečností. Napětí ve společnosti navíc v průběhu roku umocňovala i neustále rostoucí inflace a vysoké ceny energií. Jistoty, na které jsme si v uplynulých letech zvykli, se začaly vytrácet. Být jistotou pro zákazníky a spolehlivým partnerem pro dodavatele a naše zaměstnance se tak pro nás stalo důležitější než kdy dříve.

Společenská a hospodářská situace však zásadním způsobem zasáhla i e-commerce, Alza.cz nevyjímaje. Již v prvních měsících roku 2022 bylo zřejmé, že rekordní obrat minulých let je historií a společnost musí okamžitě reagovat na změny, které rok 2022 přinesl. Vedení Alza.cz se začalo soustředit na snižování nákladů, a to způsobem, který na svém konci přinesl zlepšení služby zákazníkům. Některé projekty tak byly pozastaveny, některé naopak vznikly. Jejich cíl byl ale stejný – udělat nakupování na Alza.cz ještě jednodušší a lepší. Vlajkovou lodí se stala nová služba AlzaPlus+, díky které mají její členové doručení zdarma, a to do všech AlzaBoxů, na pobočky společnosti a do partnerských odběrných míst. Reklamace a vrácení zboží nově Alza umožňuje prostřednictvím AlzaBoxů, což je unikátní služba na trhu. V prosinci roku 2022 pak Alza.cz spustila revoluční službu "Do půlnoci objednáš, ráno v AlzaBoxu máš", kterou postupně rozšiřuje na všechny trhy, kde působí. Objednávky vytvořené do půlnoci tak dodává do AlzaBoxů hned druhý den ráno. Samozřejmostí byla i záruka doručení do Vánoc u označených produktů. A i navzdory kratším dodacím termínům kvalita doručování v předvánočním období meziročně vzrostla. Díky těmto, ale i dalším projektům Alza.cz nakonec v roce 2022 dosáhla obratu 42,3 miliard korun bez DPH. Přestože se jednalo o meziroční pokles, tak tento výsledek byl nakonec lepší, než zaznamenala celá česká e-commerce, která klesla o 12 %. S ohledem na ekonomickou situaci a výhled pro rok 2022 společnost pozastavila nábor nových zaměstnanců. *Kvalita nad kvantitou* se zrcadlila i v novém interním mottu „right things right“. Zaměření se na oblasti, které jsou důležité především pro zákazníky, se ukázalo jako správná cesta. Službu AlzaPlus+ si během pěti měsíců po jejím spuštění zakoupilo přes 100 000 zákazníků. Alza dále rozšiřovala síť AlzaBoxů tak, aby zákazníkům byla stále blíž a ke konci roku 2022 jejich počet v Česku přesáhl hranici 1300. AlzaBoxy opět potvrdily svůj nezpochybnitelný význam, kdy více než 40 % objednávek zamířilo právě do nich. Rychlost doručení, blízkost, bezpečnost a jednoduchost jsou klíčové atributy, proč zákazníci ve stále rostoucí míře AlzaBoxy využívají.

V roce 2022 a začátkem roku 2023 Alza navíc naplnila svou vizi budování sítě AlzaBoxů jako otevřené platformy – Česká pošta, DPD, We|Do, Zásilkovna a další dopravci dnes doručují balíčky do AlzaBoxů. Síť AlzaBoxů tak významně přispívá ke snížení emisí v rámci poslední míle.

Vliv bezprecedentní inflace, se kterou se zákazníci museli potýkat, Alza omezila snížením cen v celkové hodnotě více než 1 mld. Kč, což se pak projevilo v nižší ziskovosti společnosti. Zákazníci tak mohli nakupovat zboží výhodněji a Alza tímto vzala část inflačního břemene na sebe. Snížení cen pak Alza

podpořila novým označováním cen na webu společnosti jako „zlevněno“, „super cena“ a „cenová bomba“. Důvěru si Alza snažila získat a udržet i v rámci své komunikace se zákazníky. Samozřejmostí bylo jednak ukazování skutečných a poctivých slev, kdy Alza opět získala tři hvězdičky od Hlídače shopů za marketingovou kampaň Black Friday (přičemž skutečné slevy ukazovala i v ostatních marketingových akcích a nadále je bude propagovat pod sloganem „poctivé slevy“). O zkvalitnění služeb se Alza snažila i v dalších oblastech, např. při řešení stížností zákazníků nebo zavedení možnosti vrácení kupní ceny u zboží v prodloužené záruce či zobrazování pouze ověřených recenzí u zboží.

I navzdory nepříznivé hospodářské situaci Alza rozšířila portfolio privátních značek a v dubnu na pražském Comic Conu představila novou značku herního příslušenství Rapture. Privátní značky potvrdily svou rostoucí popularitu, když jejich souhrnný obrat opět přesáhl hranici jedné miliardy korun. Bezkonkurenční jedničkou byly výrobky AlzaPower, novou hvězdou se pak stala značka Siguro. Velké zákaznické oblíbenosti se však těší např. i značky AlzaGuard, AlzaErgo, AlzaCafé či Bery Jones.

Miliardovou hranici překročilo 14 segmentů zboží. Vedle produktů spadajících pod pojem elektronika, pak také segment hraček, sportu, konzolí a her a v neposlední řadě segment služeb.

Pro zachování zákaznické přízně a zkvalitnění zážitku z nakupování jsou nezbytné také investice. Vedle rozšiřování sítě AlzaBoxů společnost investovala také do otevření nových poboček. V roce 2022 otevřela Alza.cz pobočku na Pankráci a v prosinci pak showroom v Praze v Čakovicích, jehož součástí je již třetí AlzaDrive v Česku, kde zákazníci pro vyzvednutí objednávky nemusí ani vystoupit z auta. Jednou z klíčových investic v roce 2022 byla investice do automatizace, konkrétně do robotizace skladového centra v Chráštanech. Právě díky této investici Alza zvýšila rychlost doručování.

Ani navzdory poklesu obratu Alza.cz nezanevřela na své charitativní aktivity. Již první den války společnost vyčlenila 24 mil. Kč na pomoc lidem z Ukrajiny. I nadále podporovala dlouholeté partnery a v roce 2022 tak celkově věnovala na dobročinné účely historicky rekordní částku 55 793 116 Kč.

Hlavním cílem společnosti do dalšího roku je upevňování pozice spolehlivého e-shopu, do kterého se zákazník bude díky pozitivním zkušenostem s radostí vracet, a Alza.cz bude zákazníkovi s každým dalším nákupem opakovaně dokazovat, že si jeho přízeň zaslouží.

Aleš Zavoral  
předseda představenstva



## **4. Organizační struktura**

### **Statutární orgán/Představenstvo:**

Aleš Zavoral, předseda představenstva

Petr Bena, místopředseda představenstva

Tomáš Havryluk, místopředseda představenstva do 15. 8. 2022

Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva od 15. 8. 2022

Miroslav Köváry, místopředseda představenstva od 15. 8. 2022

### **Dozorčí rada:**

Petr Hošek, člen dozorčí rady do 20. 11. 2022

Štěpán Kmoch, člen dozorčí rady do 15. 8. 2022

Hana Žáková Petrová, člen dozorčí rady

Jan Moudřík, předseda dozorčí rady od 15. 8. 2022

Bc. Katarína Lexová, člen dozorčí rady od 23. 11. 2022

### **Vedení společnosti v roce 2022:**

Bedřich Lacina – Chief Technology Officer

Jakub Krejčíř – Finanční ředitel (do října 2022)

Jan Moudřík – Ředitel oddělení expanze (do září 2022)

Juraj Bóna – B2B Director (od srpna 2021 do května 2022)

Klára Blažková – Marketing Director (od září 2022)

Lenka Bartizalová – Ředitelka Call centra (od října 2022)

Lukáš Glöckl – Vendor Marketing / ApF Director (od června 2022)

Lukáš Glöckl – Vendor Marketing Director (od ledna 2022 do května 2022)

Lukáš Janeček – Ředitel reklamací (od října 2022)

Lukáš Jezbera – Finanční ředitel (od listopadu 2022)

Marek Dvořák – Marketing Director (do září 2022)

Marek Premus – HR ředitel

Michal Brejcha – Director of Last Mile (od listopadu 2022)

Miroslav Köváry – Ředitel prodejní sítě (do září 2022)

Ondřej Fabianek – Ředitel prodejní sítě (od října 2022)

Ondřej Hnát – SPD Director

Ondřej Pečta – Director of Product (od října 2022)

Patrik Jankovský – IT Business Director (do října 2022)

Pavla Vrbková – Chief Compliance Officer (od listopadu 2022)

Šupák Peter – Ředitel oddělení expanze (od října 2022)

Tomáš Anděl – Provozní ředitel

Vladimír Dědek – Director of Product (od října 2022)

Vladimír Dědek – Ředitel webového a mobilního vývoje (do září 2022)

## **5. Předpokládaný vývoj v roce 2023**

Primárním cílem společnosti musí být zajištění zdravého růstu, který naváže na trajektorii před pandemií COVID-19, přičemž musí zároveň dojít k optimalizaci nákladů, aby byla udržena i zdravá úroveň provozního zisku.

Zároveň společnost musí pružně reagovat na požadavky zákazníků v jednotlivých zemích, ve kterých působí, a zvyšovat jejich zákaznický komfort mj. rozšiřující se sítí kamenných poboček a sítí výdejních boxů (AlzaBox) nabízejících další služby.

### **Dílčí cíle a úkoly:**

- Efektivní rozšiřování sítě AlzaBoxů.
- Investice do služeb spojených s doručováním včetně spuštění nových služeb/programů.
- Nacházet nové možnosti nejen na českém trhu, ale i v rámci vybraných zemí EU.
- Rozšiřování automatizace skladů.
- Další rozvoj on-line služeb a aplikací.
- Udržitelný růst.
- Hledání dalších možností expanze.
- Další vylepšování webových stránek a mobilních aplikací.
- Neustálé zlepšování bezpečnosti, stability a rychlosti všech systémů.

Ekologickou a společenskou odpovědnost bude Alza.cz a.s. naplňovat v souladu se svými zavedenými standardy a naváže na pokroky v oblasti ESG v minulých letech.

### **Další možné aktivity**

Ve společnosti Alza.cz a.s. nedošlo k významným událostem od data sestavení účetní závěrky do data vystavení této Výroční zprávy, to se netýká zaknihování akcií Společnosti.

Nedílnou součástí zprávy je úplná účetní závěrka a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Veškeré dokumenty a přílohy uváděné pro Výroční zprávu jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

## **6. Další povinně zveřejňované informace**

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

Společnost každoročně investuje do výzkumu v oblasti I.T., a to jak díky externím dodavatelům, tak i s využitím vlastních zaměstnanců. V případě dlouhodobých výstupů jsou následně tyto aktivovány jako dlouhodobý majetek účetní jednotky.

Rozšiřováním sítě AlzaBoxů se Společnost mimo jiné snaží minimalizovat uhlíkovou stopu, neodlučitelně spjatou s doručováním zboží. I za tímto účelem pak Společnost zpřístupnila své výdejní schránky dalším logistickým společnostem a e-shopům. Ke snižování uhlíkové stopy mají vést i nově zaváděná opatření – např. omezení pohybu zboží malé hodnoty.

Dopady činnosti společnosti na životní prostředí se Alza.cz snaží eliminovat mj. tím, že nově nebalí položky, jejichž povaha to nevyžaduje, dále používáním recyklovaných a recyklovatelných obalů, snižováním spotřeby energií výměnou za méně energeticky náročné vybavení apod.

Odpovědný přístup Alza.cz dlouhodobě realizuje i ve vztahu ke svým zaměstnancům, a to mj. i formou zaměstnaneckých benefitů, které společnost zajišťuje jak vlastními silami, tak i prostřednictvím svých partnerů (např. výukové programy, právní poradna zajišťovaná externí advokátní kanceláří, Multisport karta aj.).

V průběhu roku 2022 došlo k rozšíření předmětu podnikání o činnosti skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, zasilatelství a zastupování v celním řízení a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin. Zároveň byl navýšen počet členů statutárního orgánu – představenstva – a to z původních 4 členů na 6, přičemž k dnešnímu dni jsou dvě místa neobsazená.

Společnost v roce 2022 nenabyla žádné vlastní akcie.

Tato Výroční zpráva byla vyhotovena 1. 6. 2023

Aleš Zavoral

Předseda představenstva



**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami  
sestavená k 31. 12. 2022 pro účetní období roku 2022**

zpracována podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a družstvech, v platném a účinném znění (dále jen „**ZOK**“),  
předsedou představenstva, Alešem Zavoralem, jménem společnosti **Alza.cz a.s.**, se  
sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO 27082440, DIČ  
CZ27082440, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze sp. zn. B 8573 (dále jen „**Společnost**“).

**I. Preambule**

Zpráva je zpracována předsedou představenstva Společnosti v souladu s § 82 ZOK a v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti ze dne 2. 3. 2023, kterým byl předseda představenstva Společnosti pověřen vypracováním této zprávy.

**II. Propojené osoby – struktura vztahů**

**A. OVLÁDAJÍCÍ SPOLEČNOST:**

<b>Obchodní firma:</b>	<b>L.S. INVESTMENTS LIMITED</b>
Sídlo:	Spyrou Kyprianou, 20, CHAPO CENTRAL, první patro, 1075 Nikósie, Kyperská republika
Registrační číslo:	HE 197294

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

**B. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:**

1. <b>Obchodní firma:</b>	<b>Alza.cz a.s.</b>
IČO:	27082440
Sídlo:	Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. B 8573
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Úloha ovládané osoby:	Společnost má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání:	Ovládající osoba vlastní ve Společnosti 100 % jejího základního kapitálu.

(dále jen „**Alza.cz**“)

2. <b>Obchodní firma:</b>	<b>AMMASSO STELLARE, SE</b>
IČO:	28970390
Sídlo:	Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. H 158
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Úloha ovládané osoby:	Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.

- Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.  
(dále jen „AS“)
3. **Obchodní firma:** **L.S. Czech Real Estates s.r.o.**  
IČO: 28382391  
Sídlo: Vrátno 10, PSČ 294 26  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 137604  
Podíl na základním kapitálu: 100 %  
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.  
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.  
(dále jen „LSCRE“)
4. **Obchodní firma:** **HALL s.r.o.**  
(společnost není aktivní)  
IČO: 27608298  
Sídlo: Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 118562  
Podíl na základním kapitálu: 100 %  
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.  
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.  
(dále jen „HALL“)
5. **Obchodní firma:** **Jankovcova 53 s.r.o.**  
IČO: 08560447  
Sídlo: Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 321012  
Podíl na základním kapitálu: 100 %  
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.  
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.  
(dále jen „JANKOVCOVA 53“)
6. **Obchodní firma:** **RUR Robotics s.r.o.**  
IČO: 07698429  
Sídlo: Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 313967  
Podíl na základním kapitálu: 100 %  
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.  
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „RUR Robotics“)

**C. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDANOU SPOLEČNOSTÍ:**

1. **Obchodní firma:** Alza.sk s. r. o.  
**IČO:** 36562939  
**Sídlo:** Sliachska 1D Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02, Slovenská republika  
**Registrovaná:** Obchodny register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35889/B  
**Podíl na základním kapitálu:** 100 % náleží Společnosti  
**Úloha ovládané osoby:** Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.  
**Způsob a prostředky ovládaní:** Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.sk“)

2. **Obchodní firma:** Alza.hu Kft.  
**IČO:** 01-09-286873  
**Sídlo:** 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58. Maďarská republika  
**Podíl na základním kapitálu:** 100 % náleží Společnosti  
**Úloha ovládané osoby:** Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.  
**Způsob a prostředky ovládaní:** Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.hu“)

3. **Obchodní firma:** Alza.at GmbH  
**IČO:** ATU72170018  
**Sídlo:** Favoritenstrasse 21, 1040 Wien Rakousko  
**Podíl na základním kapitálu:** 100 % náleží Společnosti  
**Úloha ovládané osoby:** Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.  
**Způsob a prostředky ovládaní:** Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.at“)

4. **Obchodní firma:** Alza.de GmbH  
**IČO:** 143/113/T0383  
**Sídlo:** Geigerstr. 2, 80689 München Spolková republika Německo  
**Podíl na základním kapitálu:** 100 % náleží Společnosti  
**Úloha ovládané osoby:** Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.

Způsob a prostředky ovládnání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.de“)

5. **Obchodní firma:** Sousedská lékárna s.r.o.  
IČO: 08490341  
Sídlo: Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 319750  
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti  
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.  
Způsob a prostředky ovládnání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Sousedská lékárna“)

### **III. Úloha Společnosti mezi propojenými společnostmi**

Společnost je jedním z největších provozovatelů e-shopů v České republice s výpočetní technikou, elektronikou, spotřebním a drogistickým zbožím, kosmetikou, sportovním vybavením, zahradním a hobby vybavením, zbožím pro dům a domácími potřebami, zbožím pro dílnu, stavbu a zahradu, elektro-moto zbožím, chovatelskými potřebami, auto-moto zbožím, oblečením, obuví a doplňky, výrobky pro kancelář a papírnictví, knihami, časopisy, elektronickými licencemi, a hračkami, potravinami a zdravotnickými prostředky. Společnost je jediným společníkem společnosti Alza.sk, Alza.de, Alza.hu a Alza.at, které mají obdobný předmět podnikání a působí výlučně na Slovensku, v Německu, v Maďarsku a v Rakousku. Všechny společnosti si v rámci uskupení ale v zásadě zachovávají svou autonomii a vliv ve společnostech je realizován především prostřednictvím účasti společníků na pravidelných valných hromadách. Jedná se tedy pouze o definičně ovládané osoby, nikoliv fakticky. V případě transakcí mezi propojenými osobami jsou zpracovávány znalecké posudky tak, aby byla dodržena politika transferových cen.

### **IV. Přehled jednání za rok 2022, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných společností týkající se majetku Společnosti, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti**

#### **A. UZAVŘENÉ SMLOUVY:**

Smlouva o zřízení zástavního práva ke skladovacímu systému AutoStore ze dne 30. 6. 2022

#### **B. JINÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ:**

Společnost neučinila v rozhodném období žádné jiné právní jednání ve prospěch propojených společností nebo Ovládající osoby přesahující 10 % jejího vlastního kapitálu.

**V. Přehled smluv mezi Společností a Ovládající osobou nebo mezi propojenými společnostmi**

**A. SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:**

Rámcová smlouva o zápůjčce ze dne 22. 2. 2022  
Rámcová smlouva o zápůjčce ze dne 30. 6. 2022  
Rámcová smlouva o zápůjčce ze dne 1. 12. 2022  
Smlouva o zřízení zástavního práva ke skladovacímu systému AutoStore ze dne 30. 6. 2022

**B. SMLOUVY MEZI PROPOJENÝMI SPOLEČNOSTMI:**

Rámcová smlouva o poskytování účetních služeb a služeb v oblasti daňového poradenství mezi Alza.cz a JANKOVCOVA 53 ze dne 3. 1. 2022  
Rámcová smlouva o nájmu vozidel mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 4. 1. 2022 (Alza.cz jako pronajímatel)  
Rámcová smlouva o nájmu vozidel mezi Alza.cz a Alza. sk ze dne 4. 1. 2022 (Alza.cz jako nájemce)  
Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 1. 11. 2019 mezi Alza.cz a JANKOVCOVA 53 ze dne 10. 1. 2022  
Smlouva o výměně EUR za CZK mezi Alza.cz a JANKOVCOVA 53 ze dne 18. 1. 2022  
Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 1. 11. 2019 mezi Alza.cz a JANKOVCOVA 53 ze dne 1. 3. 2022  
Dodatek č. 1 smlouvy o zápůjčce mezi JANKOVCOVA 53 a Ovládající osobou ze dne 1.3. 2022  
Smlouva o koupi osobního motorového vozidla mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 9. 3. 2022  
Smlouva o koupi osobního motorového vozidla mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 9. 3. 2022  
Smlouva o koupi osobního motorového vozidla mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 10. 3. 2022  
Smlouva o koupi osobního motorového vozidla mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 15. 3. 2022  
Dodatek č. 1 Smlouvy o zápůjčce mezi JANKOVCOVA 53 a Ovládající osobou ze dne 30. 3. 2022  
Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2019 mezi Alza.cz a JANKOVCOVA 53 ze dne 30. 4. 2022  
Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1. 12. 2019 mezi JANKOVCOVA 53 a RUR Robotics ze dne 31. 5. 2022  
Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě ze dne 1. 11. 2019 mezi Alza.cz a JANKOVCOVA 53 ze dne 1. 6. 2022  
Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2019 mezi Alza.cz a JANKOVCOVA 53 ze dne 22. 6. 2022  
Dodatek č. 1 smlouvy o zápůjčce mezi JANKOVCOVA 53 a Ovládající osobou ze dne 23. 6. 2022  
Kupní smlouva mezi Alza.cz a Alza.hu ze dne 18. 7. 2022, jejímž předmětem je koupě vozu  
Kupní smlouva na movitou věc mezi Alza.cz a JANKOVCOVA 53 ze dne 19. 10. 2022  
Kupní smlouva mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 14. 11. 2022  
Dodatek č. 1 rámcové smlouvy o zápůjčce mezi JANKOVCOVA 53 a Ovládající osobou ze dne 22. 12. 2022  
Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě na parkovací stání mezi Alza.cz a JANKOVCOVA 53 ze dne 31. 12. 2022

## **VI. Újma Společnosti dle ust. § 71 a 72 ZOK**

V rozhodném období nevznikla Společnosti žádná újma dle ust. § 71 a 72 ZOK, neboť veškerá právní jednání mezi propojenými společnostmi probíhají pouze na základě právoplatně uzavřených smluv.

Protiplnění mezi propojenými společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobu v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém, přičemž provedené fakturace odpovídaly domluveným cenám.

## **VII. Zhodnocení vztahu mezi propojenými společnostmi a zhodnocení rizik**

Jelikož Společnost nerealizuje svou podnikatelskou činnost jako integrální součást podnikatelského seskupení nebo v rámci koncernu, neplynou Společnosti ze členství mezi propojenými osobami obecně žádné zvláštní výhody či nevýhody, a tedy ani rizika.

Společnost si s ohledem na své postavení ve společnosti Alza.sk a Alza.hu a vzájemné obchodní vztahy v minulosti nechala vypracovat znalecký posudek stanovující kritéria tzv. transfer pricingu, kterými se společnosti při vzájemném obchodním styku řídí. Proto Společnosti z jejího postavení jako jediného společníka Alza.sk a Alza.hu neplynou žádné nepřiměřené výhody nebo nevýhody, či rizika. S ohledem na skutečnost, že obdobné podmínky jsou uplatňovány také ve vztahu k Alza.at a Alza.de, lze tento závěr vztáhnout i na tyto společnosti.


Společnost si nechala zpracovat znalecký posudek také v případě Rámcové smlouvy o zápůjčce ze dne 30. 6. 2022, kterou uzavřela s Ovládající osobou, přičemž úroková sazba byla stanovena na základě tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek byl zpracován též před uzavřením Rámcové smlouvy o zápůjčce ze dne 1. 12. 2022, kterou došlo k refinancování dříve uzavřených smluv o zápůjčce uzavřených mezi Alza.cz a Ovládající osobou z 22. 2. 2018 a z 22. 2. 2022.

Pro případ, že dojde k poskytnutí jednorázových služeb, mohou tyto být přefakturovány mezi společnostmi ve výši skutečných nákladů, které nesla jedna společnost ve prospěch druhé. Tak bylo zajištěno, že ani jedna ze stran nezískala nepřiměřenou výhodu na úkor druhé hradila cenu na trhu obvyklou.

Pokud je Společnosti známo, jsou veškerá jednání mezi propojenými společnostmi realizována na smluvním podkladě, v rámci běžného obchodního styku, za podmínek v daném místě a čase obvyklé, nevzniká proto pro Společnost ani žádné riziko plynoucí ze vztahu mezi propojenými osobami. Společnost nese pouze ta rizika, která jí vyplývají z jejího postavení společníka v jednotlivých společnostech, dána příslušnými právními předpisy.

Společnost požádala o poskytnutí smluv, dalších právních jednání a sdělení veškerých relevantních informací i ostatní společnosti ze skupiny, tyto jí ale s odkazem na obchodní tajemství sděleny nebyly s tím, že společnosti zveřejní veškeré potřebné informace ve vlastních zprávách o vztazích.

V Praze dne 31. 3. 2023



---

Aleš Zavoral  
předseda představenstva