

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**  
**ke dni 31. prosince 2022**

**Název společnosti:** **SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

**Sídlo společnosti:** **Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha 1**

**IČO:** **25675834**

Jméno účetní jednotky:

**SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

IČO:

25675834

Rozvahový den:

31. prosinec 2022

Datum sestavení účetní závěrky:

25. leden 2023

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	<b>001</b>	<b>81 224</b>	<b>-37 782</b>	<b>43 442</b>	<b>44 399</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003</b>	<b>69 340</b>	<b>-37 782</b>	<b>31 558</b>	<b>32 282</b>
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)</b>	<b>014</b>	<b>69 340</b>	<b>-37 782</b>	<b>31 558</b>	<b>32 282</b>
<b>B. II. 1</b>	<b>Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)</b>	<b>015</b>	<b>69 340</b>	<b>-37 782</b>	<b>31 558</b>	<b>32 162</b>
1.1	Pozemky	016	4 348	0	4 348	4 348
1.2	Stavby	017	64 992	-37 782	27 210	27 814
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	120
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	120
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	<b>037</b>	<b>11 655</b>	<b>0</b>	<b>11 855</b>	<b>11 955</b>
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	<b>046</b>	<b>8 694</b>	<b>0</b>	<b>8 694</b>	<b>2 046</b>
<b>C. II. 2</b>	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)</b>	<b>057</b>	<b>8 694</b>	<b>0</b>	<b>8 694</b>	<b>2 046</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	313	0	313	1 332
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	8 381	0	8 381	714
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	60	0	60	46
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	276	0	276	251
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	646	0	646	415
2.4.6	Jiné pohledávky	067	7 399	0	7 399	2
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)</b>	<b>075</b>	<b>2 961</b>	<b>0</b>	<b>2 981</b>	<b>9 909</b>
2	Peněžní prostředky na účtech	077	2 961	0	2 961	9 909
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	<b>078</b>	<b>229</b>	<b>0</b>	<b>229</b>	<b>162</b>
D. 1	Náklady příštích období	079	12	0	12	16
3	Příjmy příštích období	081	217	0	217	146

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	<b>082</b>	<b>43 442</b>	<b>44 399</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	<b>083</b>	<b>16 780</b>	<b>15 942</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	<b>084</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
1	Základní kapitál	085	2 700	2 700
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	<b>088</b>	<b>31 918</b>	<b>31 918</b>
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	31 918	31 918
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	31 918	31 918
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	<b>099</b>	<b>-18 677</b>	<b>-20 230</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-18 677	-20 230
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) (ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144))</b>	<b>102</b>	<b>839</b>	<b>1 554</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	<b>104</b>	<b>26 662</b>	<b>27 945</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>292</b>
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	292
<b>C.</b>	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	<b>110</b>	<b>26 662</b>	<b>27 653</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	<b>111</b>	<b>25 026</b>	<b>26 082</b>
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	894	894
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	24 132	25 188
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	<b>126</b>	<b>1 636</b>	<b>1 571</b>
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	571	596
4	Závazky z obchodních vztahů	132	407	161
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	658	814
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	173	131
8.6	Dohadné účty pasivní	142	485	683
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>512</b>
2	Výnosy příštích období	149	0	512

podpisový záznam

Jméno účetní jednotky: **SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**  
 IČO: 25675834  
 Rozvahový den: 31. prosinec 2022  
 Datum sestavení účetní závěrky: 25. leden 2023

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
 v plném rozsahu  
 (v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	6 968	6 726
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	1 951	2 101
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	552	495
3.	Služby	06	1 399	1 606
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	2 210	2 155
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 210	2 155
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 210	2 155
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	2 798	2 359
3	Jiné provozní výnosy	23	2 798	2 359
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	3 426	2 601
3.	Daně a poplatky	27	17	20
5.	Jiné provozní náklady	29	3 409	2 581
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>2 179</b>	<b>2 228</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	13	3
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	13	3
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1 113	307
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 113	307
K.	Ostatní finanční náklady	47	13	5
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	<b>-1 113</b>	<b>-309</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b> (ř. 30 + 48)	49	<b>1 066</b>	<b>1 919</b>
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	227	365
1.	Daň z příjmů splatná	51	227	365
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b> (ř. 49 - 50)	53	<b>839</b>	<b>1 554</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b> (ř. 53 - 54)	55	<b>839</b>	<b>1 554</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	<b>9 779</b>	<b>9 088</b>

podpisový záznam

# Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

---

1.	OBECNÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	3
1.1	Založení a hlavní činnost.....	3
1.2	Vlastníci Společnosti .....	3
1.3	Statuární orgán - jednatelé.....	3
1.4	Změny provedené a zapsané v obchodním rejstříku v průběhu sledovaného období .....	4
2.	ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ .....	5
2.1	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek .....	5
2.2	Pohledávky.....	6
2.3	Přepočty cizích měn.....	6
2.4	Rezervy .....	6
2.5	Závazky.....	6
2.6	Účtování výnosů a nákladů.....	6
2.7	Daň z příjmů.....	6
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	8
3.1	Dlouhodobý hmotný majetek.....	8
3.2	Pohledávky.....	8
3.2.1	Pohledávky krátkodobé.....	8
3.3	Časové rozlišení aktiv.....	9
3.4	Vlastní kapitál .....	9
3.5	Rezervy .....	9
3.6	Závazky.....	9
3.6.1	Závazky dlouhodobé.....	9
3.6.2	Závazky krátkodobé.....	10
3.7	Stát – daňové pohledávky a závazky .....	10
3.8	Transakce a vztahy se spřízněnými stranami .....	10
3.9	Následné události .....	11

# **Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

---

## **1. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI**

### **1.1 Založení a hlavní činnost**

Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou a vznikla zápisem do obchodního rejstříku jako společnost s ručením omezeným, který vede Městský soud v Praze, dne 24. června 1998 pod oddílem a spisovou značkou C 60275. Hlavní činností Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

### **1.2 Vlastníci Společnosti**

Společník

Jediným společníkem je společnost Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 00 Praha-Nusle, IČO 43873766, jednající na účet fondu Fond realit, otevřený podílový fond Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., zapsaného do seznamu investičních fondů, vedeného Českou národní bankou podle § 597 zákona č. 240/2013 Sb., IČO 75161591, podíl 100 %.

### **1.3 Statuární orgán - jednatelé**

MAREK BEČIČKA

Den vzniku funkce: 23. listopadu 2020

Zapsáno: 23. listopadu 2020

ANDREA HOVANCOVÁ

Den vzniku funkce: 23. listopadu 2020

Zapsáno: 23. listopadu 2020

MARTIN VÍT

Den vzniku funkce: 23. listopadu 2020

Zapsáno: 23. listopadu 2020

Společnost zastupují společně vždy alespoň dva jednatelé Společnosti

## **Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

---

### **1.4 Změny provedené a zapsané v obchodním rejstříku v průběhu sledovaného období**

Ve sledovaném účetním období nebyly zapsány žádné změny.

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

### 2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

Běžné účetní období: 1. ledna 2022 – 31. prosince 2022

Minulé účetní období: 1. ledna 2021 – 31. prosince 2021

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

#### 2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 let

Technické zhodnocení, v případě že jeho pořizovací cena za sledované období přesáhla částku 80 tis. Kč, respektive 60 tis. Kč, navyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného, respektive nehmotného majetku.

Odpisy majetku jsou vykazovány v položce Úpravy hodnot majetku – trvalé ve Výkazu zisku a ztráty.

Ztráta nebo zisk z prodaného či vyřazeného majetku je stanovena jako rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou majetku k datu vyřazení či prodeje a výnosy z prodeje. Tyto jsou zaúčtovány ve Výkazu zisku a ztráty.

Opravné položky k dlouhodobému majetku jsou tvořeny na základě porovnání účetní zůstatkové ceny a ocenění, jež je vyhotoveno za účelem stanovení aktuální hodnoty majetku, nebo k majetku, který není používán, je poškozen nebo existuje jiná skutečnost, která objektivně hodnotu majetku může snižovat.

## **Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

---

### **2.2 Pohledávky**

Pohledávky jsou při jejich vzniku oceňovány nominální hodnotou a případně snížené o opravné položky. Opravné položky k pohledávkám Společnost stanoví na základě analýzy doby splatnosti pohledávek a platební schopnosti odběratelů.

### **2.3 Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet účetních transakcí v cizí měně kurz ČNB k datu účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou všechna aktiva a pasiva vykázaná v cizí měně přepočítána kurzem ČNB vyhlášeného k rozvahovému dni a vzniklé nerealizované kurzové rozdíly jsou vykázané jako součást hospodářského výsledku.

### **2.4 Rezervy**

Rezervy jsou účtovány v souvislosti s výdaji či závazky, které Společnost očekává a mají souvislost se sledovaným obdobím, ale nezná jejich přesnou výši ani přesnou dobu jejich vzniku.

### **2.5 Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Část závazků, bankovních úvěrů a jiných finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok po rozvahovém dni, jsou vykázané jako dlouhodobé. Závazky, jejichž splatnost je kratší než jeden rok od rozvahového dne, vykazuje Společnost jako krátkodobé.

### **2.6 Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

### **2.7 Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

## **Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

---

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Zaokr.	Konečný zůstatek
Pozemky	4 348	0	0	0	0	4 348
Stavby	63 386	1 486	0	120	0	64 992
Nedokončený DHM	120	0	0	-120	0	0
<b>Celkem běžné účetní období</b>	<b>67 854</b>	<b>1 486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 340</b>
<b>Celkem minulé účetní období</b>	<b>67 734</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 854</b>

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Zaokr.	Konečný zůstatek	Opravné položky	Zůstatková účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	4 348
Stavby	35 572	2 210	0	0	0	37 782	0	27 210
<b>Celkem běžné účetní období</b>	<b>35 572</b>	<b>2 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 782</b>	<b>0</b>	<b>31 558</b>
<b>Celkem minulé účetní období</b>	<b>33 417</b>	<b>2 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 572</b>	<b>0</b>	<b>32 282</b>

#### 3.2 Pohledávky

##### 3.2.1 Pohledávky krátkodobé

Výše krátkodobých pohledávek k 31. prosinci 2022 činila 8 694 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 2 046 tis. Kč), z toho pohledávky po splatnosti činily 7 712 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 796 tis. Kč).

K pohledávkám nebyla k 31. prosinci 2022 vytvořena opravná položka (k 31. prosinci 2021: 0 tis. Kč).

Společnost evidovala krátkodobé zaplacené zálohy v celkové výši 276 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 251 tis. Kč) z titulu nevyfakturovaných zálohových plateb na elektřinu a vodné, stočné.

Společnost vykazovala jiné krátkodobé pohledávky k 31. prosinci 2022 v celkové výši 7 399 tis. Kč z titulu zůstatku na bankovních účtech u Sberbank, která ukončila svou činnost v ČR a je v konkurzu (k 31. prosinci 2021: 2 tis. Kč z titulu uhrazeného poplatku za potvrzení zůstatku pro audit, ke kterému nebyl vystaven doklad).

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2022 v celkové výši 646 tis. Kč byly vytvořeny z titulu dohadů na vyúčtování služeb nájemci (k 31. prosinci 2021: 415 tis. Kč).

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

### 3.3 Časové rozlišení aktiv

Společnost evidovala k 31. prosinci 2022 příjmy příštích období ve výši 217 tis. Kč z titulu časového rozlišení příjmů z nájemného (rent free) (k 31. prosinci 2021: 146 tis. Kč).

### 3.4 Vlastní kapitál

	Počáteční stav běžného úč. období	Přírůstek / Úbytek	Převody	Zaokr.	Zůstatek 31.12.2022
Základní kapitál	2 700	0	0	0	2 700
Ostatní kapitálové fondy	31 918	0	0	0	31 918
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	-20 230	1 554	0	-1	-18 677
Výsledek hospodaření běžného období	1 554	-1 554	839	0	839
<b>Celkem</b>	<b>15 942</b>	<b>0</b>	<b>839</b>	<b>-1</b>	<b>16 780</b>

### 3.5 Rezervy

Ve sledovaném období byla rezerva na daň z příjmů ve výši 219 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 364 tis. Kč) snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 279 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 72 tis. Kč) a výsledný přeplatek na zálohách na daň z příjmů právnických osob ve výši 60 tis. Kč je vykázán v daňových pohledávkách vůči státu.

### 3.6 Závazky

#### 3.6.1 Závazky dlouhodobé

Za dlouhodobé závazky jsou považovány takové závazky, jejichž splatnost je delší než jeden rok od rozvahového dne.

#### Závazky k spřízněným stranám

Společnost evidovala tyto dlouhodobé půjčky od spřízněných stran:

Věřitel / Popis úvěru	Datum splatnosti	Měna	Úroková sazba v %	Zůstatek 31.12.2022	Zůstatek 31.12.2021	Úrokový náklad 2022
Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.	23.11.2025	CZK	7,70%	24 132	25 188	1 113
<b>Celkem</b>				<b>24 132</b>	<b>25 188</b>	<b>1 113</b>

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Celková výše dlouhodobého závazku vůči spřízněným stranám činila 24 132 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 25 188 tis. Kč).

### Dlouhodobé přijaté zálohy

Dlouhodobé přijaté zálohy ve výši 894 tis. Kč byly tvořeny depozity složenými nájemci dle platných nájemních smluv (k 31. prosinci 2021: 894 tis. Kč).

### 3.6.2 Závazky krátkodobé

Společnost k 31. prosinci 2022 vykazovala krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 407 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 161 tis. Kč), z čehož 193 tis. Kč tvořily závazky po lhůtě splatnosti (k 31. prosinci 2021: 83 tis. Kč).

Společnost evidovala krátkodobé přijaté zálohy v celkové výši 571 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 596 tis. Kč) z titulu nevyúčtovaných zálohových plateb na služby.

Dohadné účty pasivní v celkové výši 485 tis. Kč byly vytvořeny z titulu dohadů na nevyfakturované služby (k 31. prosinci 2021: 683 tis. Kč).

Společnost evidovala k 31. prosinci 2022 závazky vůči státu ve výši 173 tis. Kč z titulu neuhrazené daně z přidané hodnoty za 4. čtvrtletí roku 2022 (k 31. prosinci 2021: 131 tis. Kč z titulu neuhrazené daně z přidané hodnoty za 4. čtvrtletí roku 2022).

### 3.7 Stát – daňové pohledávky a závazky

Daňová pohledávka ve výši 60 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 46 tis. Kč) představovala pohledávku z titulu uhrazených záloh na daň z příjmů ve výši 279 tis. Kč převyšujících vypočtenou rezervu na daň z příjmů ve výši 219 tis. Kč.

### 3.8 Transakce a vztahy se spřízněnými stranami

Transakce se spřízněnými stranami lze analyzovat takto:

	(v tis. Kč)	
Náklady	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Manažerské služby a přefakturace služeb	627	250
Pojištění	40	35
<b>Celkem</b>	<b>667</b>	<b>285</b>

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

---

Zůstatky se spřízněnými stranami lze analyzovat takto:

	(v tis. Kč)	
Závazky vůči spřízněným stranám	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Závazky z obchodních vztahů	364	150
<b>Celkem</b>	<b>364</b>	<b>150</b>

### 3.9 Následné události

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2022.

Dne 21. dubna 2023



MAREK BEČIČKA  
Jednatel



ANDREA HOVANCOVÁ  
Jednatel