

ROZVAHA

31.12.2020

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

E-INVEST, a.s.

IČ: 45474559

Václavské náměstí 773/4

Praha 1

110 00

označ a	AKTIVA b	řád c	31.12.2020			31.12.2019
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	1 271 970	109 579	1 162 391	1 498 321
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	591 891	18 544	573 347	746 696
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	245	237	8	18
B I 1	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	245	237	8	18
2.1	Software	007	145	137	8	18
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	100	100	0	0
3	Goodwill	009				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B II	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	51 963	18 307	33 656	41 509
B II 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	24 268	1 502	22 766	23 325
1.1	Pozemky	016	6 512		6 512	6 512
1.2	Stavby	017	17 756	1 502	16 254	16 813
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	20 469	16 805	3 664	10 072
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	7 226		7 226	7 591
4.1	Pěstítecké celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	7 226		7 226	7 591
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0		0	521
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0		0	521
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B III	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	539 683		539 683	705 169
B III 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	233 735		233 735	398 172
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3	Podíly - podstatný vliv	030	287 042		287 042	288 091
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	18 906		18 906	18 906
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0		0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0		0	0

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, č. oprávnění 387

označ a	AKTIVA b	řád c	31.12.2020			31.12.2019
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	678 980	91 035	587 945	750 497
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	43	0	43	43
C. I. 1	Materiál	039	43	0	43	43
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041				
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	662 914	91 035	571 879	714 068
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	174 396	0	174 396	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	174 396		174 396	0
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056	174 396	0	174 396	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	488 518	91 035	397 483	714 068
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	20 419	0	20 419	19 169
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	330 757	0	330 757	439 853
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	137 342	91 035	46 307	255 046
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	750	0	750	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	464	0	464	469
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
2.4.6	Jiné pohledávky	067	136 128	91 035	45 093	254 577
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068				
3.1	Náklady příštích období	069				
3.2	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3	Příjmy příštích období	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	16 023	0	16 023	36 386
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	4 442		4 442	4 455
2	Peněžní prostředky na účtech	077	11 581	0	11 581	31 931
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	1 099	0	1 099	1 128
D. 1	Náklady příštích období	079	534	0	534	572
2	Komplexní náklady příštích období	080	556	0	556	556
3	Příjmy příštích období	081	9	0	9	0

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25889007, č. oprávnění 387

označ a	PASIVA b	řád c	k 31.12.2020 5	k 31.12.2019 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	1 162 391	1 498 321
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	347 603	360 357
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	10 000	10 000
1	Základní kapitál	085	10 000	10 000
2	Vlastní podíly (-)	086		
3	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-184 059	-213 256
A. II. 1	Ážio	089		
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-184 059	-213 256
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	17 020	17 450
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-201 079	-230 706
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	2 000	2 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	2 000	2 000
2	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	561 613	547 525
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	561 613	547 525
2	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	101		
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-)	102	-41 951	14 088
	<i>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</i>			
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	814 781	1 137 945
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	186 618
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2	Rezerva na daň z příjmů	107		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4	Ostatní rezervy	109	0	186 618
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	814 781	951 327
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	565	937
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112		
1.1	Výměnitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4	Závazky z obchodních vztahů	117		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7	Závazky - podstatný vliv	120		
8	Odkládaný daňový závazek	121	565	937
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122		
9.1	Závazky ke společníkům	123		
9.2	Dohadné účty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125		

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25699007, č. oprávnění 387

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K 31.12.2020

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

E-INVEST, a.s.

IČ: 45474559



Václavské náměstí 773/4

Praha 1

110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			k 31.12.2020	k 31.12.2019
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	11 577	15 852
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	17 280	17 293
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	758	1 029
3.	Služby	06	16 522	16 264
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	7 723	11 151
1.	Mzdové náklady	10	5 843	8 524
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 880	2 627
2 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 880	2 627
2 2	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	17 139	3 291
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	6 789	4 308
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 611	4 308
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	3 178	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	10 350	-1 017
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	55 164	292 218
III 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 567	240
2	Tržby z prodaného materiálu	22		
3	Jiné provozní výnosy	23	51 597	291 978
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	39 366	90 061
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 518	311
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	92	110
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	36 756	89 640
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-14 767	186 274

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			k 31.12.2020	k 31.12.2019
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	9 599	167 114
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		88 414
2	Ostatní výnosy z podílů	33	9 599	78 700
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	196 166	109 922
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	5 982	8 210
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	15	109
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5 967	8 101
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-186 618	186 618
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	12 579	12 357
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	12 579	12 357
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	284	16
K.	Ostatní finanční náklady	47	20 006	385
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-26 268	-133 942
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-41 035	52 332
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	916	38 244
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 288	40 266
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-372	-2 022
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-41 951	14 088
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-41 951	14 088
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	82 606	483 410

Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		výroba, obchod a služby neuvedené v př. 1-3 ŽŽ
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu
28.06.21		 Ing. Viktor Chrobok, předseda představenstva

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
31.12.2020
(v celých tisících Kč)



Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

E-INVEST, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Václavské náměstí 773/4
Praha 1
110 00

IČ: 45 47 45 59

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	10 000	0	0	10 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	10 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	10 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	2 000	0	0	2 000
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	-213 256	29 197	0	-184 059
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	547 525	14 088	0	561 613
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	14 088		56 039	-41 951
* Celkem	360 357	43 285	56 039	347 603

Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		výroba, obchod a služby neuvedené v př. 1-3 ŽZ
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.06.21		 Ing. Viktor Chrobok, předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

JČ
454 74 559

Václavské náměstí čp. 773/4
11000 Praha 1

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
P	Počáteční stav peněžních prostředků	01	36 386	6 058
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	02		
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	-41 035	52 332
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	04	-173 530	136 936
A 1 1	Odpisy stálých aktiv	05	3 611	4 308
A 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	-173 090	185 602
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-1 049	-57 121
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	-9 599	0
A 1 5	Nákladové a výnosové úroky	09	6 597	4 147
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A -	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	-214 565	189 267
A 2	Změna stavu pracovního kapitálu	12	-4 315	83 821
A 2 1	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	131 871	-206 352
A 2 2	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	-136 186	290 172
A 2 3	Změna stavu zásob	15	0	0
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	0	0
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	-218 879	273 086
A 3	Vyplacené úroky	18	-12 579	-12 357
A 4	Přijaté úroky	19	5 982	8 210
A 5	Zaplacená daň z příjmů	20	-1 286	-40 266
A 6	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	-226 764	228 675
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	193 664	-367 701
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	13 166	167 354
B 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	206 831	-200 347
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C 1	Změna stavu závazků z financování	29	0	0
C 2	Dopady změn vlastního kapitálu	30	-430	0
C 2 1	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C 2 4	Úhrada ziráty společníky	34	0	0
C 2 5	Výdaje z kapitálových fondů	35	-430	0
C 2 6	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
C ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	-430	0
F	Čistá změna peněžních prostředků	38	-20 364	28 327
R	Konečný stav peněžních prostředků	39	16 023	36 386

Sestaveno dne:

28.06.2021

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Spisová značka:

B 4428 vedená u Městského soudu v Praze

Podpisový záznam:

Ing. Václav Čížek

