



2CJEF1Y

STEJNOPIS

NZ 54/2024
N 50/2024
strana první

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 06.02.2024 (šestého února roku dva tisíce dvacet čtyři) Mgr. Filipem Schwarzensteinem, notářem ve Vyškově, během konání úředního dne notáře na adrese Lazaretní 925/9, 615 00 Brno, s přítomným účastníkem, kterým je: -----

1. Mgr. Jan Koutný, datum narození 08.06.1989, pobytem Duhová 2122/1, Řečkovice, 621 00 Brno, -----

dále také jen „účastník“ nebo „jediný společník“. -----

Účastník prokázal svou totožnost předloženým úředním průkazem a prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Účastník požádal o sepsání tohoto notářského zápisu, jímž činí -----

----- **r o z h o d n u t í** -----

jediného společníka obchodní společnosti EDIFIKO, s.r.o., identifikační číslo 19227191, sídlem Duhová 2122/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka C 133587 vedená u Krajského soudu v Brně, -----

dále také jen „společnost EDIFIKO, s.r.o.“ nebo „společnost“, -----

při výkonu působnosti valné hromady ve smyslu ust. § 12 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“). -----

Existence společnosti byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, pořízeného prostřednictvím webové aplikace informačního systému veřejných rejstříků, o němž účastník prohlásil, že o společnosti obsahuje aktuální údaje k dnešnímu dni. -----

I.

Účastník prohlašuje, že je k dnešnímu dni jediným společníkem společnosti, přičemž tato skutečnost byla prokázána rovněž předloženým výpisem z obchodního rejstříku. -----

Účastník dále prohlašuje, že v evidenci skutečných majitelů **je** u společnosti k dnešnímu dni zapsán aktuální údaj ohledně jejich skutečných majitelů. -----

II.

Účastník prohlašuje, že vydává rozhodnutí jediného společníka společnosti s ručením omezeným při výkonu působnosti valné hromady podle ust. § 12 Zákona o obchodních

korporacích, jímž **rozhoduje o rozdělení svého dosavadního jediného podílu** ve společnosti EDIFIKO, s.r.o. o velikosti 100 % (jedno sto procent), na nějž připadá vklad do základního kapitálu ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých), na **10 (deset)** samostatných podílů, každý o velikosti **10 % (deset procent)**, přičemž na každý takový podíl bude připadat vklad do základního kapitálu EDIFIKO, s.r.o. ve výši 100,- Kč (jedno sto korun českých) s tím, že každý takto uvedený podíl bude představován kmenovým listem.-----

III.

Účastník dále prohlašuje, že vydává rozhodnutí jediného společníka společnosti s ručením omezeným při výkonu působnosti valné hromady podle ust. § 12 Zákona o obchodních korporacích, jímž dále rozhoduje o změně zakladatelské listiny společnosti tak, že schvaluje nové znění zakladatelské listiny, které dosavadní znění zakladatelské listiny nahrazuje v celém rozsahu takto:-----

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

obchodní společnosti EDIFIKO, s.r.o., identifikační číslo 19227191, sídlem Duhová 2122/1, Řečkovice, 621 00 Brno, spisová značka C 133587 vedená u Krajského soudu v Brně (dále jen „společnost“). ----

I.

Obchodní firma a sídlo společnosti

1. Obchodní firma společnosti zní: **EDIFIKO, s.r.o.** -----
2. Sídlo společnosti je v obci: **Brno.** -----
3. Společnost byla založena na dobu neurčitou.-----

II.

Předmět podnikání a činnosti

1. Předmětem **podnikání** společnosti je: -----
 - a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:-----
 - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -----
2. Předmětem **činnosti** společnosti je: -----
 - a) Správa vlastního majetku -----
 - b) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor-----

III.

Společník

1. Jediným společníkem je Mgr. Jan Koutný, datum narození 08.06.1989, pobytem Duhová 2122/1, Řečkovice, 621 00 Brno (dále také jen „jediný společník“).-----

IV.

Základní kapitál

1. Základní kapitál společnosti činí 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) a je tvořen vklady jediného společníka. -----

2. *Základní kapitál společnosti lze zvýšit jen na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, a to převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení vkladu nebo k novému vkladu nebo převodem z vlastních zdrojů společnosti, nebo kombinací obou způsobů. -----*
3. *Jediný společník má přednostní právo na převzetí vkladové povinnosti, přičemž tohoto práva musí využít do jednoho měsíce ode dne rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady, kterým o zvýšení základního kapitálu rozhodl. Nevyužije-li jediný společník svého práva k přednostnímu převzetí vkladové povinnosti či vzdá-li se platně tohoto svého práva, může vkladovou povinnost převzít se souhlasem jediného společníka kdokoliv, splní-li zákonem a v této listině stanovené podmínky pro přistoupení ke společnosti. Vkladová povinnost se přebírá písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem.-----*
4. *Vkladovou povinnost je společník nebo přistupující společník povinen splnit ve lhůtě stanovené v rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu, jinak nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti. -----*
5. *Snižít výši základního kapitálu lze jen na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, jež obsahuje zákonem stanovené náležitosti. Při snižování musí být dodržena minimální výše vkladu společníka a dodržen zákonem stanovený oznamovací postup. Společnost naloží s částkou odpovídající snížení základního kapitálu až po provedení zápisu snížení základního kapitálu do Obchodního rejstříku.-----*

V. Podíly

1. *Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Výše podílu společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----*
2. *Společníkovi náleží podíl, se kterým jsou spojena stejná práva a povinnosti jako s podíly všech ostatních společníků a se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti, než které vyplývají ze zákona a zakladatelského dokumentu společnosti. -----*
3. *Jediný společník má ve společnosti **10 (deset) podílů**, každý o velikosti **10 % (deset procent)**, které jsou označeny čísly **1 až 10**. Každému tomuto podílu odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši **100,- Kč (jedno sto korun českých)**, přičemž veškeré podíly na společnosti jsou představovány kmenovými listy. -----*
4. *Za trvání společnosti společník nedisponuje vkladem, který je majetkem společnosti, nýbrž pouze svým podílem. Společník je oprávněn vlastnit více podílů stejného druhu i více podílů různých druhů. V případě, že společník nabude více podílů jednoho druhu nebo jiný druh podílu, rozhodne o jejich označení. -----*
5. *Rozdělení podílu je možné i v jiných případech, než jen při jeho převodu nebo přechodu. Podíl přechází na dědice fyzické osoby a na právního nástupce právnické osoby v souladu s ust. § 42 ZOK. -----*
6. *Převoditelnost podílů ve společnosti není nijak omezena nebo podmíněna (jakýkoli podíl je tedy převoditelný bez souhlasu valné hromady, resp. jediného společníka v její působnosti dle ust. § 12 ZOK). -----*
7. *Podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní právo k podílu musí být zřízeno zákonným postupem a v předepsané formě jen za podmínek, za nichž ho lze převést. -----*

VI. Kmenové listy

1. *Podíly společníka jsou představovány kmenovými listy. -----*
2. *Základní kapitál společnosti je rozvržen na 10 (deset) kusů kmenových listů, jež budou vydány v listinné podobě, o jmenovité hodnotě každé 100,- Kč (jedno sto korun českých). -----*
3. *Kmenový list nemůže být veřejně nabízen nebo přijat k obchodování na regulovaném trhu ani na jiném veřejném trhu. -----*

4. *Kmenové listy, držené jedním společníkem, lze nahradit hromadným kmenovým listem. Společník může písemně požádat společnost o výměnu jednotlivých kmenových listů za hromadný kmenový list nebo hromadný kmenový list za jednotlivé kmenové listy, jestliže dostatečně označí počet a náležitosti kmenových listů nebo nových hromadných kmenových listů a doručí společnosti jednotlivé kmenové listy nebo hromadný kmenový list. Společnost je povinna takové výzvě vyhovět do 30 dnů od jejího doručení. Jednotlivé kmenové listy nebo nové hromadné kmenové listy budou společníkovi k dispozici po uplynutí výše uvedené lhůty v sídle společnosti. -----*
5. *V rubopise, jímž je kmenový list převáděn se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. Nabytím podílu, jenž je představován kmenovým listem, přistupuje nabyvatel ke společenské smlouvě společnosti. K účinnosti převodu kmenového listu vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby společníka a předložení kmenového listu společnosti. -----*

VII.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou: -----

- valná hromada (jediný společník v její působnosti), -----
- jednatel. -----

VIII.

Valná hromada

1. *Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Právo účastnit se jednání valné hromady mají všichni společníci a jednatelé. Valná hromada je oprávněna jednat a rozhodovat o všech otázkách, které jsou svěřeny do její působnosti zákonem, společenskou smlouvou nebo které do své působnosti vyhradí svým usnesením. -----*
2. *Do působnosti valné hromady spadá zejména: -----*
 - a) *rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, -----*
 - b) *rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----*
 - c) *volba a odvolání jednatele, -----*
 - d) *volba a odvolání likvidátora, -----*
 - e) *schvalování udělení a odvolání prokury, -----*
 - f) *rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----*
 - g) *schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----*
 - h) *rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----*
 - i) *schválení smlouvy o tichém společenství, -----*
 - j) *schválení finanční asistence, -----*
 - k) *rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----*
 - l) *rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem, -----*
 - m) *rozhodování o schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele, -----*
 - n) *rozhodování o udělení souhlasu k rozdělení podílu, -----*
 - o) *další otázky, které svěřuje zákon nebo tato společenská smlouva do působnosti valné. -----*
3. *Valná hromada rozhoduje o všech otázkách ve své výlučné pravomoci prostou většinou hlasů přítomných společníků, pokud zákon nestanoví jinak. -----*
4. *Valná hromada rozhoduje usnesením a je usnášeníschopná, jsou-li na ní přítomni společníci, mající nadpoloviční většinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na 1,- Kč (jednu korunu českou) svého vkladu. -----*

5. Společník nemůže vykonávat hlasovací právo, jestliže: -----
 - a) valná hromada rozhoduje o jeho nepeněžitém vkladu, -----
 - b) valná hromada rozhoduje o jeho vyloučení nebo o podání návrhu na jeho vyloučení soudem, -
 - c) valná hromada rozhoduje o tom, zda jemu nebo osobě, s níž jedná ve shodě, má být prominuto splnění povinnosti, anebo zda má být odvolán z funkce člena orgánu společnosti pro porušení povinností při výkonu funkce, -----
 - d) je v prodlení s plněním vkladové povinnosti nebo se splněním příplatkové povinnosti, a to v rozsahu prodlení, -----
 - e) v dalších případech stanovených zákonem. -----
6. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady. Osvědčuje-li se rozhodnutí valné hromady veřejnou listinou, uvede se prohlášení v této veřejné listině. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. Doba a místo jednání valné hromady nesmí nepřiměřeně omezovat právo společníka účastnit se valné hromady.
7. Společník nebo společníci, jejichž vklady dosahují alespoň 10 % základního kapitálu nebo 10 % podíl na hlasovacích právech (dále jen „kvalifikovaný společník“), mohou požádat jednatele, aby svolal valnou hromadu k projednání jimi navržených záležitostí. Jestliže valná hromada není svolána do 1 měsíce ode dne doručení žádosti a nekoná se v přiměřené lhůtě, je ji kvalifikovaný společník oprávněn svolat sám. Náklady spojené se svoláním valné hromady nese společnost, ledaže bylo svolání zjevně neopodstatněné. -----
8. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení a bez zbytečného odkladu ho na náklady společnosti zašle všem společníkům. Zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel. K zápisu se přiloží předložené návrhy, prohlášení a listina přítomných. Zápis obsahuje: -----
 - a) firmu a sídlo společnosti, -----
 - b) místo a dobu konání valné hromady, -----
 - c) jméno předsedy nebo svolavatele a zapisovatele, -----
 - d) rozhodnutí valné hromady s uvedením výsledků hlasování, -----
 - e) případná odmítnutí jednatele poskytnout informace podle § 156 Zákona o obchodních korporacích, -----
 - f) obsah protestu společníka, jednatele, popřípadě člena dozorčí rady, je-li zřízena, týkajícího se rozhodnutí valné hromady, jestliže o to protestující na valné hromadě požádá. -----
9. O jednání valné hromady se vyhotoví zápis. Zápisy o valné hromadě se uchovávají po celou dobu trvání společnosti. -----

IX. Jednatel

1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel.-----
2. Společnost má **jednoho** jednatele.-----
3. Do působnosti jednatele patří zejména: -----
 - a) výkon rozhodnutí společníka v působnosti valné hromady, -----
 - b) obchodní vedení společnosti ve věcech, které nepatří do působnosti valné hromady, -----
 - c) běžná správa společnosti, -----
 - d) výkon zaměstnavatelských práv, -----
 - e) vedení účetnictví a další evidence dle platných právních předpisů. -----

4. *Jednatel vykonává svoji funkci s péčí řádného hospodáře. V rámci své působnosti jednatel zejména vykonává obchodní vedení společnosti, informuje společníky o záležitostech týkajících se společnosti a navrhuje opatření nezbytná k dalšímu vedení společnosti, svolává valnou hromadu společnosti, zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví společnosti, vede seznam společníků a vykonává práva a povinnosti zaměstnavatele stanovené obecně závaznými právními předpisy. -----*
5. *Upřesnění rozsahu práv a povinností jednatele obsahuje smlouva o výkonu funkce, kterou může společnost s jednatelem uzavřít se souhlasem jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady. -----*
6. *Jednatel odpovídá za to, že jeho činnost je v souladu s právními předpisy, zakladatelskou listinou a rozhodnutími jediného společníka. -----*
7. *Společnost zastupuje jednatel samostatně. Jménem společnosti podepisuje jednatel tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis. -----*

X.

Hospodaření společnosti

1. *Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví společnosti. -----*
2. *Podíl na zisku společníka se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou společnosti. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou společnosti k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Částka k rozdělení mezi společníky nesmí překročit výši hospodářského výsledku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o přiděly do rezervních a jiných fondů. -----*
3. *Podíl na zisku společníka je splatný do 3 měsíců ode dne, kdy bylo přijato rozhodnutí valné hromady společnosti o jeho rozdělení. -----*
4. *O vyplacení podílu na zisku rozhoduje statutární orgán. -----*

XI.

Zrušení a zánik společnosti

1. *Společnost se zrušuje: -----*
 - a) *dnem uvedeným v rozhodnutí valné hromady o zrušení společnosti s likvidací, jinak dnem přijetí takového rozhodnutí, -----*
 - b) *dnem uvedeným v rozhodnutí orgánu veřejné moci o zrušení společnosti, jinak dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí, -----*
 - c) *zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení, nebo zrušením konkursu proto, že majetek je zcela nepostačující. -----*
2. *Společnost může zaniknout rovněž s přechodem jmění na právního nástupce na základě rozhodnutí valné hromady. Zrušení společnosti bez likvidace se označuje jako přeměna společnosti. Přeměna společnosti je přípustná i v případě, že společnost již vstoupila do likvidace na základě rozhodnutí valné hromady. K přeměně společnosti je v takovém případě zapotřebí, aby valná hromada rozhodnutí o vstupu do likvidace zrušila. Přeměna společnosti je přípustná i v případě, že probíhá insolvenční řízení, jakož i v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku. V takovém případě se přeměna uskuteční za podmínek stanovených zákonem. -----*
3. *Jiné případy zrušení společnosti než výše uvedené, které vyplývají z právních předpisů, nejsou nijak dotčeny. -----*
4. *Likvidace společnosti se provádí v případech stanovených zákonem o obchodních korporacích a dalšími právními předpisy. -----*
5. *Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku, který se vyplácí v penězích, a to v poměru k výši svých splacených či vnesených vkladů. -----*
6. *Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----*

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy související s touto zakladatelskou listinou, její náležitosti, předpoklady a důsledky se řídí českým právem. Pokud v této zakladatelské listině není uvedeno jinak či nejsou-li vztahy výslovně tímto zakladatelským dokumentem upraveny, platí ustanovení Občanského zákoníku, Zákona o obchodních korporacích a dalších platných právních předpisů České republiky.-----
2. V případě, že je, nebo se stane některé z ustanovení této zakladatelské listiny neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení. Dané ustanovení je třeba nahradit takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. -----

----- konec textu zakladatelské listiny -----

Jako notář, v souladu s ust. § 70 a 70a zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že právní jednání obsažené shora tohoto notářského zápisu: (i) je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, (ii) splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, a (iii) byly splněny formality potřebné k tomuto právnímu jednání nebo bylo jejich splnění doloženo. -----

Tento notářský zápis byl účastníkem, podle jeho prohlášení, přečten a poté jím v celém rozsahu a bez výhrad schválen. -----

Mgr. Jan Koutný, v.r.

L.S.
Mgr. Filip Schwarzenstein
notář ve Vyškově
2

Mgr. Filip Schwarzenstein, v.r.
notář

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 06.02.2024 pod číslem NZ 54/2024. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 06.02.2024 -----