



2CT42V4

Notářský zápis

sepsaný dne 22.2.2024 (dvacátého druhého února roku dva tisíce dvacet čtyři) mnou, JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 2, Karlovo nám. 559/28, za přítomnosti zástupce účastníka.-----

Účastník:-----

Lukáš Klak, dat nar. 6.7.1973, pobyt Praha Jesenice, Zdiměřice, Sýkorová 241 (dále též jen jako Lukáš Klak), zastoupený zástupcem JUDr. Valerií Vodičkovou, dat. nar. 3.4.1974, pobyt Praha 4, Křejského 1512/21, advokátkou vykonávající advokacii jako společník obchodní společnosti JUDr. Valerie Vodičková & partneři s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Vodičkova 736/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo (IČO): 02027976, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 306546, osvědčení České advokátní komory č. 09569, na základě plné moci ze dne 14.2.2024.-----

Totožnost přítomné JUDr. Valerie Vodičkové byla mně, notáři, prokázána platným úředním průkazem.-----

JUDr. Valerie Vodičková prohlašuje, že:-----

- je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,-----
- je oprávněna na základě plné moci samostatně zastupovat účastníka shora uvedeného v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,-----
- zmocnění k dnešnímu dni jakkoliv nezaniklo, bylo vystaveno k tomu oprávněnou osobou a zmocnění přijala,-----
- její zájmy a zájmy zastupovaného účastníka navzájem nejsou ve vzájemném rozporu,-----
- účastník souhlasí se zápisem své osoby jako společníka zakládané společnosti do obchodního rejstříku,-----

Dále JUDr. Valerie Vodičková prohlašuje, že:-----

- obchodní firma zakládané společnosti je v souladu s ust. § 132 a § 424 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“),-----
- sídlo společnosti splňuje požadavky ust. § 136 občanského zákoníku,-----
- osoba, která bude určena jako jednatel zakládané společnosti, splňuje veškeré požadavky pro výkon funkce jednatele, včetně podmínky, že u ní nejsou dány překážky výkonu funkce dle ust. § 46 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů,-----

Účastník jako zakladatel zakládá touto-----

-----**zakladatelskou listinou**-----

-----**o založení obchodní společnosti s ručením omezeným**-----

-----podle zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku-----

-----společnost s ručením omezeným-----

Osnice Real, s.r.o.

Zakladatel zakládá obchodní společnost s právní formou společnosti s ručením omezeným podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "**zákon o obchodních korporacích**") a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "**občanský zákoník**"), kterými se řídí všechna ustanovení týkající se vzniku, činnosti a zániku zakládané obchodní společnosti, jakož i vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny.

1. Obchodní firma a sídlo společnosti

1. Obchodní firma: **Osnice Real, s.r.o.**-----
2. Sídlo společnosti: **K Oboře 151, Osnice, 252 42 Jesenice.**-----

2. Společníci

1. Společníkem společnosti je **Lukáš Klak**, dat nar. 6.7.1973, pobyt Praha Jesenice, Zdiměřice, Sýkorová 241, PSČ 252 42 (dále též jen jako Lukáš Klak).-----
2. Na společníka se nevztahuje zákaz konkurence podle § 199 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.-----
3. Společnost vede seznam společníků s údaji dle § 139 zákona o obchodních korporacích.-----

3. Předmět podnikání (činnosti)

1. Předmětem podnikání společnosti je:-----
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obory činnosti:-----
 - zprostředkování obchodu a služeb,-----
 - velkoobchod a maloobchod,-----
 - ubytovací služby,-----
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,-----
 - pronájem a půjčování věcí movitých,-----
 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,-----
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.-----
2. Předmětem činnosti společnosti je:-----
 - správa vlastního majetku.-----

4. Výše základního kapitálu; určení druhů podílů a práv a povinností s nimi spojených; výše vkladů připadajících na podíly

1. Výše základního kapitálu činí **10.000,- Kč** (deset tisíc korun českých).-----

2. *Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů.*-----
3. *Společník má následující vklady a podíly:*-----

Společník Lukáš Klak má dále uvedené vklady do základního kapitálu, kterým odpovídají následující podíly, a to:-----

 - a) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 1** (číslo jedna),*-----
 - b) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 2** (číslo dvě),*-----
 - c) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 3** (číslo tři),*-----
 - d) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 4** (číslo čtyři),*-----
 - e) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 5** (číslo pět),*-----
 - f) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 6** (číslo šest),*-----
 - g) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 7** (číslo sedm),*-----
 - h) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 8** (číslo osm),*-----
 - i) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 9** (číslo devět),*-----
 - j) *vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl ve výši 10 % (deset procent) - tento základní podíl je označen jako **základní podíl č. 10** (číslo deset).*-----
4. *Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti.*-----

5. Vkladová povinnost při zvýšení základního kapitálu

Před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku bude příslušným způsobem splaceno celé vkladové ážio a alespoň 30 % (třicet procent) každého peněžitého vkladu a vnesen nepeněžitý vklad, pokud jediný společník či valná hromada, bude-li mít společnost více společníků, při rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu nestanoví jinak. Peněžitý vklad musí být plně splacen nejpozději do 5 (pěti) let od převzetí vkladové povinnosti.-----

6. Příplatková povinnost

Má-li společnost více společníků, může valná hromada svým usnesením uložit společníkům povinnost poskytnout peněžitý příplatek. Výše příplatku není zakladatelským právním jednáním omezena. Společníci poskytují příplatky podle poměru, v jakém se podle svých vkladů podílejí na základním kapitálu.-----

7. Právní jednání a podepisování za společnost

1. **Jednatel zastupuje společnost samostatně.** Jednatel se za společnost podepisuje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.----
2. Jednatel je oprávněn udělovat za společnost zmocnění.-----
3. Jednatel může za společnost udělit prokuru.-----

8. Hlasovací právo

1. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (jednu korunu českou) svého vkladu.-----

9. Převod, přechod, rozdělení podílů

1. **Podíl je možné rozdělit kdykoliv,** nikoli jen v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. Má-li společnost více společníků, je k rozdělení podílu nutný souhlas valné hromady. Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,- Kč (jedna koruna česká).-----
2. Má-li společnost více společníků, je **společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osobu jen se souhlasem valné hromady.** Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka bez souhlasu valné hromady. Návrh společníka valné hromadě ke schválení převodu podílu obsahuje identifikaci třetí osoby, výši navrhované úplaty za převod podílu a prohlášení o splnění všech závazků společníka vůči společnosti.-----
3. **Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na smlouvě musí být úředně ověřeny.** Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k zakladatelskému právnímu jednání společnosti v aktuálním úplném znění. Převodce ručí společnosti za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny.-----
4. Má-li společnost více společníků, mají společníci **předkupní právo** k obchodním podílům ostatních společníků, a to vždy a ve všech případech, i jde-li o uvolněný podíl, nestanoví-li toto zakladatelské právní jednání jinak. Pro případ jakéhokoli převodu podílu kteréhokoli společníka, ať již úplatného či bezúplatného, mají ostatní společníci k převáděnému podílu předkupní právo. Společník, který hodlá převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osobu (dále též jen „povinný společník“),-

je o svém úmyslu povinen neprodleně informovat zbylé společníky či společníka a tímto doručit písemnou nabídku k využití předkupního práva (dále též jen „nabídka“). Nabídku učiní povinný společník písemným ohlášením všech podmínek převodu a tato nabídka musí obsahovat nejméně vymezení převáděného podílu nebo jeho části, údaje o osobě, již povinný společník hodlá svůj podíl převést, požadovanou cenu za převod a její splatnost a výzvu, aby ostatní společníci své předkupní právo u něj uplatnili do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení této nabídky. V případě bezúplatného převodu bude požadovaná cena určena jako poměr velikosti převáděného podílu k hodnotě vlastního kapitálu společnosti vykázaného v účetní závěrce společnosti k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího roku, v němž byla oprávněnému společníku doručena nabídka. Neuplatní-li oprávněný společník u povinného společníka své předkupní právo ve lhůtě uvedené shora, jeho předkupní právo vůči povinnému společníkovi pro daný případ zaniká. Společníkům, kteří uplatnili ve shora uvedené lhůtě u povinného společníka písemně své předkupní právo, je povinný společník povinen nabídnout bez zbytečného odkladu po jejím uplynutí převáděný podíl nebo jeho převáděnou část ke koupi, a to doručením písemného návrhu smlouvy o převodu podílu, obsahující alespoň zákonem předepsané základní náležitosti smlouvy o převodu podílu. Je-li společníků oprávněných z předkupního práva více a nedohodnou-li se tito o výkonu předkupního práva jinak a obsah své dohody neoznámí ve výše uvedené lhůtě povinnému společníkovi, mají právo vykoupit převáděný podíl (jeho část) v poměru dle výše svých dosavadních podílů. Povinný společník je svým návrhem smlouvy o převodu podílu vázán po dobu třiceti 30 (třiceti) dnů od doručení návrhu oprávněnému společníkovi (akceptační lhůta). Tento návrh je po dobu akceptační lhůty neodvolatelným. Po marném uplynutí akceptační lhůty předkupní právo oprávněného společníka pro daný případ zaniká. Neuzavře-li povinný společník s osobou označenou v nabídce smlouvu o převodu podílu do 60 (šedesáti) dnů ode dne uplynutí akceptační lhůty, je převod podílu téže osobě považován za nový převod. Právní jednání, jímž bylo porušeno předkupní právo ostatních společníků (společníka) k převáděnému podílu, je právním jednáním absolutně neplatným. V ostatním se na předkupní právo k převáděnému podílu použijí analogicky ustanovení o předkupním právu obsažená v občanském zákoníku. Společník se svého předkupního práva může vzdát písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem. V den vyhotovení takového prohlášení lze platně převést podíl na třetí osobu.-----

5. Neudělení souhlasu s převodem podílu opravňuje společníka k vystoupení ze společnosti postupem podle článku 20 tohoto zakladatelského právního jednání.----
6. Má-li společnost více společníků, je zastavení podílu, jakož i jeho jiné obdobné zatížení, možné jen s předchozím souhlasem valné hromady.-----
7. Po rozhodnutí valné hromady vyhotovuje jednatel společnosti na žádost společníka potvrzení pro účely průkazu existence rozhodnutí valné hromady.-----
8. Není-li souhlas s převodem podílu udělen do 6 (šesti) měsíců ode dne uzavření smlouvy o převodu podílu, nastávají tytéž účinky, jako při odstoupení od smlouvy, ledaže je ve smlouvě o převodu podílu dohodnuto jinak.-----
9. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy.-----

10. Smrtí společníka přechází jeho podíl na dědice. Zemře-li společník, je oprávněn vykonávat práva spojená s podílem dědic. Je-li více dědiců, musí se dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s podílem, nebo musí určit společného zmocněnce. Nedohodnou-li se dědicové v době řízení o dědictví na výkonu práv spojených s podílem, který je předmětem pozůstalosti, a není-li ustanoven správce této části pozůstalosti, ustanoví takového správce soud, který projednává pozůstalost, na návrh obchodní korporace nebo některého z dědiců. Správce pozůstalosti je oprávněn vykonávat všechna práva spojená s podílem.-----

10. Práva a povinnosti společníků

1. Práva a povinnosti společníka stanoví zákon o obchodních korporacích, toto zakladatelské právní jednání, popř. jiný právní předpis vždy v závislosti na druhu podílu.-----
2. Každý společník je zejména za uvedených podmínek oprávněn podílet se na zisku, likvidačním zůstatku, účastnit se valné hromady a hlasovat na ní, na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele informace o společnosti, nahlížet do dokladů společnosti a kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech.-----
3. Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu v poměru podle výše svých podílů, zvyšuje-li se peněžitými vklady, a to převzetím vkladové povinnosti.-----
4. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. Má-li společnost více společníků, rozhoduje o zvýšení a snížení základního kapitálu valná hromada společnosti.-----
5. Společník se zákonným způsobem může dovolávat neplatnosti usnesení valné hromady, pokud je v rozporu s právními předpisy, tímto zakladatelským právním jednáním nebo dobrými mravy.-----
6. Neplatnosti usnesení valné hromady se společník nemůže dovolávat, nebyl-li proti usnesení valné hromady podán odůvodněný protest, ledaže navrhovatel nepodal protest ze závažných důvodů.-----
7. Má-li společnost více společníků, mohou společník nebo společníci, jejichž vklady dosahují alespoň 10 % (deset procent) základního kapitálu nebo 10 % (deset procent) podílu na hlasovacích právech (dále jen „kvalifikovaní společníci“), požádat jednatele, aby svolal valnou hromadu k projednání jimi navržených záležitostí.-----
8. Každý společník je oprávněn podat za podmínek § 157 a násl. zákona o obchodních korporacích společnickou žalobu.-----
9. Společník je povinen chovat se vůči společnosti čestně a dodržovat její zakladatelské právní jednání a případně další vnitřní předpisy.-----

11. Orgány společnosti

1. Orgány společnosti jsou:-----
 - jediný společník při výkonu působnosti valné hromady, resp. valná hromada, má-li společnost více než jednoho společníka,-----

- *jednatel.*-----

12. Valná hromada

1. *Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti, jedná a rozhoduje ve všech věcech, které jí náleží do výlučné působnosti dle zákona a tohoto zakladatelského právního jednání.*-----
2. *Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 90 % (devadesát procent) hlasů všech společníků. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo v souladu se zákonem a s tímto zakladatelským právním jednáním.*-----
3. *Do působnosti valné hromady náleží:*-----
 - a) *volba a odvolání jednatele;*-----
 - b) *schvalování smlouvy o výkonu funkce jednatele včetně odměny a poskytování plnění podle § 60 a § 61 zákona o obchodních korporacích;*-----
 - c) *schválení jiných plnění ve prospěch jednatele než těch, která jsou uvedena ve smlouvě o výkonu funkce, a plnění ve prospěch fyzických osob jemu blízkých;*---
 - d) *schvalování udělení a odvolání prokury;*-----
 - e) *rozhodování o změně obsahu tohoto zakladatelského právního jednání a rozhodování, jehož důsledkem se mění toto zakladatelské právní jednání;*-----
 - f) *rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu, připuštění nepeněžitého vkladu a o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;*-----
 - g) *schvalování rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, pokud se bude lišit od pravidel uvedených v ustanovení článku 15 tohoto zakladatelského právního jednání;*-----
 - h) *rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem;*-----
 - i) *rozhodnutí o naložení se vkladovým áziem a rozhodování o změně druhu kmenového listu, byl-li vydán.*-----
4. *Do působnosti valné hromady dále náleží:*-----
 - a) *rozhodnutí o vstupu společnosti do likvidace a jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce likvidátora a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;*-----
 - b) *schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky;*----
 - c) *schvalování rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, pokud se nebude lišit od pravidel uvedených v ustanovení článku 15 tohoto zakladatelského právního jednání;*-----
 - d) *rozhodnutí o přeměně společnosti, i když zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;*-----
 - e) *schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;*-----
 - f) *schválení zatížení nemovitého majetku společnosti zástavním právem, předkupním právem, smluvním věcným břemenem, anebo jiným obdobným zatěžujícím právním institutem;*-----

- g) udělení souhlasu s převodem podílu na osobu, která není společníkem,-----
 - h) rozhodování o koupi a prodeji podílů společnosti v jiných korporacích, o zřízení svěřenského fondu nebo přidruženého nadačního fondu společnosti;-----
 - i) rozhodování o určení statutárního auditora nebo auditorské společnosti;-----
 - j) schválení vnitřních předpisů společnosti;-----
 - k) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti;-----
 - l) rozhodování o dalších otázkách, které zákon o obchodních korporacích, jiné zákony nebo toto zakladatelské právní jednání zahrnují do působnosti valné hromady;-----
 - m) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;-----
 - n) schválení finanční asistence;-----
 - o) rozhodnutí o případech, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti, jakož i rozhodnutí o tom, že o těchto případech valná hromada bude rozhodovat (atrakce rozhodnutí).-----
5. K přijetí rozhodnutí valné hromady dle článku 12 odst. 3 tohoto zakladatelského právního jednání je vždy zapotřebí souhlasu **100 %** (jedno sto procent) **hlasů všech společníků**. K přijetí rozhodnutí valné hromady dle článku 12 odst. 4 tohoto zakladatelského právního jednání je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší kvalifikovanou většinu.----
 6. K přijetí rozhodnutí o změně zakladatelského právního jednání, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li se změnou zakladatelského právního jednání do práv a povinností všech společníků, vyžaduje se souhlas všech společníků.-----
 7. Valná hromada se koná alespoň jednou ročně nejpozději do konce 6. (šestého) měsíce po uplynutí účetního období.-----
 8. Valnou hromadu svolává a organizačně zabezpečuje jednatel; v případech stanovených právním předpisem také kvalifikovaní společníci (svolavatel).-----
 9. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí zasláním pozvánky nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady.-----
 10. Pozvánka je zaslána doporučeně do vlastních rukou společníku a současně e-mailem na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Pozvánka je doručena společníkovi, jakmile mu byla doručena poštovní přepravou. Pozvánka může být společníkovi předána též osobně proti potvrzení o jejím převzetí. Potvrdí-li společník písemně převzetí pozvánky, považuje se pozvánka za doručenou okamžikem tohoto potvrzení o přijetí.-----
 11. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci.-----
 12. Jednání valné hromady se vždy účastní jednatel.-----

13. Valná hromada rozhoduje usnesením. Na valné hromadě se hlasuje aklamací. Hlasuje se v pořadí pro, proti a zdržel se vždy k jednotlivým bodům pořadu jednání samostatně.-----
14. Společník může vykonat své hlasovací právo i prostřednictvím zástupce na základě plné moci. Plná moc musí být udělena písemně a musí být udělena pro zastoupení na jedné valné hromadě. Podpis zmocnitele musí být úředně ověřen.---
15. Společník nemůže vykonat hlasovací právo v případech stanovených zákonem.-----
16. Rozhodování společníků mimo valnou hromadu (per rollam) se nepřipouští.-----
17. Rozhodování s využitím technických prostředků nebo korespondenčně se nepřipouští.-----

13. Jednatel

1. Statutárním orgánem společnosti je **jednatel**. Jednatelem může být fyzická i právnická osoba. Jednatele volí a odvolává valná hromada. Pokud by společnost měla více jednatelů, netvoří kolektivní orgán.-----
2. Společnost má 1 (jednoho) jednatele.-----
3. Jednatel může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada, neschválí-li valná hromada na žádost odstoupivčího jednatele jiný okamžik zániku funkce. Valná hromada je povinna projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení společnosti doručeno. Oznámí-li jednatel své odstoupení na zasedání valné hromady, končí výkon funkce uplynutím 2 (dvou) měsíců po takovém oznámení, neschválí-li valná hromada na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.-----
4. Jednatel může být valnou hromadou odvolán z funkce zejména, pokud po dobu nejméně 120 (jedno sto dvacet) dnů neplní povinnosti vyplývající pro něj z právních předpisů a tohoto zakladatelského právního jednání, ačkoliv k tomu byl společníkem písemně vyzván a nejde-li o neplnění povinností způsobené nemocí, úrazem nebo z jiných vážných zdravotních důvodů. Neplnění povinností jednatelem v rozsahu dle tohoto odstavce tohoto zakladatelského právního jednání je považováno za porušení péče řádného hospodáře.-----
5. Rozsah působnosti jednatele je dán tímto zakladatelským právním jednáním, zákonem o obchodních korporacích a jinými právními předpisy.-----
6. Jednatel v rámci své působnosti zejména:-----
 - svolává valnou hromadu a provádí její usnesení, resp. připravuje podklady pro přijetí rozhodnutí jediného společníka a provádí jeho rozhodnutí;-----
 - zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví;-----
 - zajišťuje vedení seznamu společníků;-----
 - na žádost informuje společníky o věcech společnosti (s výjimkou informací dle § 156 zákona o obchodních korporacích);-----
 - rozhoduje o udělení a odvolání prokury;-----
 - vypracovává zprávy o vztazích mezi propojenými osobami.-----

7. Bez zbytečného odkladu poté, co jednatel zjistí, že společnosti hrozí úpadek, nebo z jiných vážných důvodů, zejména je-li ohrožen cíl sledovaný společností, svolá valnou hromadu a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného opatření, nestanoví-li právní předpis jinak.-----
8. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. Jednateli náleží působnost, kterou zakladatelské právní jednání nebo zákon nesvěřily jinému orgánu společnosti. Pro pořádek se uvádí, že omezení jednatelského oprávnění jednatele tímto zakladatelským právním jednáním nebo jiným ujednáním nebo rozhodnutím jakéhokoli orgánu společnosti nejsou vůči třetím osobám účinná, i když byla zveřejněna.-----
9. Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence dle zákona o obchodních korporacích.
10. Jednateli přísluší za výkon funkce odměna za podmínek stanovených zákonem, zakladatelským právním jednáním a smlouvou o výkonu funkce schválenou valnou hromadou společnosti, resp. jediným společníkem při výkonu působnosti valné hromady.-----

14. Dozorčí rada

Dozorčí rada se nezřizuje.-----

15. Rozdělení zisku, úhrada ztráty, záloha na podíl na zisku a podíl na likvidačním zůstatku

1. Valná hromada může rozhodnout o rozdělení zisku některým z níže uvedených způsobů:-----
 - k výplatě podílů na zisku;-----
 - k dotaci fondů ze zisku, jsou-li zřízeny;-----
 - k úhradě ztráty minulých let;-----
 - ke zvýšení základního kapitálu;-----
 - k převodu zisku na účet nerozděleného zisku minulých let.-----
2. Valná hromada vždy v případě, že společnost vytvoří v hospodářském období zisk, rozdělí mezi společníky nejméně **80 % (osmdesát procent) zisku**. Tím není dotčena povinnost provést v souvislosti s rozdělením zisku zákonem stanovené odvody, srážky daní a poplatků.-----
3. Podíl na zisku se vyplatí nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne rozhodnutí valné hromady o jeho vyplacení. O přesném termínu vyplacení podílu na zisku rozhoduje jednatel. Podíl na zisku se vyplatí v penězích bezhotovostním převodem na účet společníka, který je zapsán v seznamu společníků anebo který společník za tím účelem společnosti sdělí.-----
4. O úhradě ztrát rozhoduje valná hromada na návrh jednatele. Ztrátu vzniklou z hospodaření lze uhradit z účetního zisku, použitím nerozděleného zisku z minulých let, použitím jiných fondů, které nejsou účelově vázány (včetně vkladového ážia), snížením základního kapitálu. Účetní ztrátu lze též převést na účet neuhrazené ztráty minulých let, pokud to obecně závazné právní předpisy připouští.-----
5. Společnost nesmí vyplatit podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích, pokud by si tím přivodila úpadek. To platí i pro výplatu zálohy na podíl na zisku.-----

6. *Společnost může vyplatit zálohu na výplatu podílu na zisku. Zálohu na výplatu podílu na zisku lze vyplácet jen na základě mezitímní účetní závěrky, ze které vyplyne, že společnost má dostatek zdrojů na rozdělení zisku. Součet záloh na podíl na zisku nemůže být vyšší, než kolik činí součet výsledku hospodaření běžného účetního období, výsledku hospodaření minulých let a ostatních fondů tvořených ze zisku, které může společnost použít podle svého uvážení, snížený o příděly do rezervních a jiných fondů v souladu se zákonem a tímto zakladatelským právním jednáním.*-----
7. *Záloha na podíl na zisku se vrací do 3 (tři) měsíců ode dne, kdy řádná nebo mimořádná účetní závěrka byla nebo měla být schválena, ledaže částka zisku k rozdělení vyplývající z řádné nebo mimořádné účetní závěrky dosahuje alespoň součtu záloh na podíl na zisku vyplacených v souladu se zákonem a valná hromada rozhodla o rozdělení této částky.*-----
8. *Neurčuje-li toto zakladatelské právní jednání pro určitý podíl nebo druh podílů jinak, určuje se podíl ze zisku a likvidačním zůstatku v poměru podle výše podílů společníka.*-----
9. *Nerozhodne-li jednatel jinak, je účetním obdobím kalendářní rok.*-----

16. Rezervní fondy společnosti

1. *Společnost tvoří pouze fondy povinně zřizované podle zákona o obchodních korporacích a jiných obecně závazných právních předpisů.*-----
2. *Druhy fondů společnosti (např. fond oprav) a pravidla hospodaření s prostředky v nich určuje valná hromada přímo nebo pomocí vnitřních předpisů společnosti.*-----

17. Změna zakladatelského právního jednání

1. *O změně obsahu zakladatelského právního jednání rozhoduje valná hromada nebo všichni společníci dohodou, nejde-li o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností nebo jiného postupu podle tohoto zakladatelského právního jednání nebo právního předpisu. Pro tato rozhodnutí se vyžaduje veřejná listina (notářský zápis).*-----
2. *O změně obsahu zakladatelského právního jednání rozhoduje valná hromada 100% (jedno sto procentní) většinou hlasů všech společníků.*-----
3. *Jestliže dojde ke změně obsahu zakladatelského právního jednání na základě jakékoli právní skutečnosti, je jednatel povinen vyhotovit bez zbytečného odkladu poté, co se o takovéto změně dozví, úplné znění zakladatelského právního jednání a založit je do sbírky listin obchodního rejstříku.*-----

18. Zrušení a likvidace společnosti

1. *O rozdělení likvidačního zůstatku rozhoduje valná hromada na základě návrhu likvidátora společnosti.*-----
2. *Zrušit společnost lze dohodou společníků ve formě notářského zápisu nebo rozhodnutím valné hromady. Společnost se dále zrušuje v případech stanovených zákonem.*-----
3. *Likvidační zůstatek se vyplácí v penězích.*-----

4. *Likvidační zůstatek se mezi společníky rozdělí nejprve do výše, v jaké splnili svou vkladovou povinnost. Nestačí-li likvidační zůstatek na toto rozdělení, podílejí se společníci na likvidačním zůstatku v poměru k výši svých splacených či nesených vkladů. Zbytek likvidačního zůstatku se rozdělí mezi společníky podle jejich podílů.-*
5. *Likvidátor vyplatí podíl na likvidačním zůstatku bez zbytečného odkladu po schválení návrhu na použití likvidačního zůstatku. Není-li návrh použití likvidačního zůstatku schválen, rozhodne o jeho rozdělení soud na návrh likvidátora nebo společníka.-----*
6. *Při zrušení společnosti s likvidací ručí společníci za její dluhy po jejím zániku do výše svého podílu na likvidačním zůstatku, nejméně však v rozsahu, v němž ručili za jejího trvání.-----*
7. *Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku.-----*

19. Jediný společník

1. *Má-li společnost jediného společníka, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává tento společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Návrh konkrétních rozhodnutí se předkládají jedinému společníkovi do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho žádosti o ně. Jediný společník je povinen rozhodnutí, které jednatel požaduje, provést do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení žádosti jednatele anebo jednatelem písemně oznámit, že jej neprovede.-----*

20. Zánik účasti společníka ve společnosti a odkup podílu

1. *Účast společníka ve společnosti může zaniknout:-----*
 - a) *písemnou dohodou společníků s úředně ověřenými podpisy všech společníků;--*
 - b) *jednostranným vystoupením společníka ze společnosti tam, kde to připouští zákon o obchodních korporacích a toto zakladatelské právní jednání;-----*
 - c) *zruší-li účast společníka na jeho návrh soud dle § 205 odst. 1 zákona o obchodních korporacích;-----*
 - d) *vyločením společníka, který je v prodlení se splněním své vkladové povinnosti anebo který porušuje zvláště závažným způsobem jinou svou povinnost;-----*
 - e) *zanikne-li účast z důvodů uvedených v § 206 zákona o obchodních korporacích;-----*
 - f) *realizací odkupu podílu druhým společníkem (dalšími společníky).-----*
2. *Valná hromada může ze společnosti vyloučit společníka, který je v prodlení se splněním své vkladové povinnosti, ačkoliv byl k plnění vyzván a na možnost vyloučení písemně upozorněn.-----*
3. *Společnost se může domáhat u soudu vyloučení společníka, který porušuje zvláště závažným způsobem svou povinnost, ačkoliv byl k jejímu plnění vyzván a na možnost vyloučení písemně upozorněn. Povinnost písemně upozornit společníka není dána, jestliže porušení povinnosti mělo právní následky, které nelze odstranit.*
4. *Ze společnosti může vystoupit společník, který hlasoval všemi svými podíly proti přijatému rozhodnutí valné hromady o změně převažující povahy podnikání společnosti.-----*

5. *Společník může navrhnout, aby soud zrušil jeho účast ve společnosti, nelze-li na něm spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval; to neplatí, jedná-li se o jediného společníka.*-----
6. *Společník nemá právo vystoupit ze společnosti, nestanoví-li takovou možnost zákon nebo toto zakladatelské právní jednání. Pro odstranění pochybností se ujednává, že bude-li rozšíření možností vystoupení společníka ze společnosti dle § 202 zákona o obchodních korporacích zakladatelským právním jednáním ustálenou judikaturou Nejvyššího soudu České republiky považováno za neplatné či jinak neproveditelné, považuje se oznámení společníka o vystoupení za návrh na uzavření dohody o ukončení účasti společníka ve společnosti a společník má v těchto případech nárok na její uzavření. Ostatní společníci jsou povinni tuto dohodu opatřit svým úředně ověřeným podpisem do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení oznámení. Neuzavřou-li ostatní společníci tuto dohodu, může se vystupující společník obrátit na soud s tím, že se má za to, že na tomto společníku nelze spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval. Dohoda nevyžaduje formu notářského zápisu a nejde o změnu zakladatelského právního jednání. Dohoda nemusí obsahovat výši vypořádacího podílu, může odkazovat na způsob jeho určení dle tohoto zakladatelského právního jednání a zákona. Uzavřením dohody zaniká účast společníka ve společnosti a podíl se považuje za uvolněný. Oznámení o vystoupení ze společnosti doručuje společník k rukám jednatele. Oznámení musí učinit nejpozději do 30 (třiceti) dnů po rozhodné skutečnosti pro vznik nároku na vystoupení ze společnosti, jinak nárok vystoupit ze společnosti marným uplynutím této lhůty zaniká (k vystoupení se nepřihlíží).*-----
7. *V případě, kdy se v tomto zakladatelském právním jednání umožňuje vystoupení společníka postupem dle článku 20 anebo bude-li soudem určeno, že není vystoupení v daném případě možné, je společník oprávněn ve všech těchto případech postupovat v souladu s článkem 20 odst. 8 tohoto zakladatelského právního jednání.*-----
8. *Bude-li mít společnost více společníků, může každý ze společníků kdykoliv, zejména v případech uvedených v tomto zakladatelském právním jednání, kdy se umožňuje společníku ze společnosti vystoupit, předložit všem ostatním společníkům společně a nerozdílně nabídku na koupi všech podílů všech takových společníků ve společnosti, a to písemným oznámením (dále jen „Oznámení o nabídce“). Oznámení o nabídce musí obsahovat nabídkovou kupní cenu za každý jednotlivý podíl a její splatnost, jakož i všechny další podmínky odkupu podílu dle zákona o obchodních korporacích. Podá-li první společník všem ostatním společníkům tuto nabídku, jsou tito ostatní společníci povinni do 30 (třiceti) dnů po doručení Oznámení o nabídce odpovědět prvnímu společníku, zda jeho nabídku přijímají a své podíly prvnímu společníku za cenu uvedenou v Oznámení o nabídce prodají. Nepřijmou-li tito ostatní společníci nabídku na odkup svých podílů prvním společníkem, zavazují se tito ostatní společníci podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku společně a nerozdílně koupit podíl prvního společníka, tj. uzavřít jako „nabyvatelé – kupující“ s prvním společníkem jako „převodcem – prodávajícím“ nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy toto své rozhodnutí oznámí nebo ode dne marného uplynutí lhůty, kdy tak měli učinit, za cenu a dle podmínek uvedených v Oznámení o nabídce (přepočtenou poměrně na nakupovaný*

podíl), smlouvu o převodu podílu ve vlastnictví prvního společníka (dále jen „Kupní smlouva“).-----

9. *Kupující společník je povinen nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne uzavření Kupní smlouvy uhradit celou kupní cenu podílu prodávajícího společníka na účet prodávajícího společníka, pokud se v odůvodněných případech společníci nedohodnou na lhůtě delší. Pro pořádek se uvádí, že v případě prodeje podílu dle tohoto článku tohoto zakladatelského právního jednání se neuplatní předkupní právo společníků k podílu.*-----

21. Vypořádací podíl

1. *Vystoupí-li společník ze společnosti dle zákona nebo dle tohoto zakladatelského právního jednání, podíl společníka se považuje doručením oznámení společnosti za uvolněný, a pokud valná hromada souhlasí s prodejem podílu třetí osobě, společnost je povinna zajistit postupem podle § 213 a násl. zákona o obchodních korporacích prodej podílu za přiměřenou cenu. Zákonem stanovená lhůta „bez zbytečného odkladu“ v tomto případě znamená 3 (tři) měsíce. Přiměřená cena se stanoví jako tržní cena posudkem renomovaného znaleckého ústavu, nesmí však být nižší, než by byl v daném okamžiku vypořádací podíl. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí jednatel společnosti. Ostatní společníci jsou oprávněni uplatnit k uvolněnému podílu předkupní právo, pro nějž se uplatní postup dle ustanovení tohoto zakladatelského právního jednání včetně lhůt k jeho uplatnění.*-----
2. *Výtěžek z tohoto prodeje tvoří po odečtení účelně vynaložených nákladů a započtení splatných pohledávek společnosti za společníkem, jehož účast ve společnosti zanikla, vypořádací podíl.*-----
3. *Nepodaří-li se společnosti do 3 (tři) měsíců od zahájení prodeje podíl vhodným způsobem prodat anebo valná hromada neudělí s prodejem třetí osobě souhlas, má vystoupivší společník právo na vypořádací podíl stanovený dle § 36 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, tj. jeho výše se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Společnost je oprávněna od zjištěné částky odečíst náklady spojené se zjišťováním výše vypořádacího podílu a pohledávky za společníkem, jehož účast ve společnosti zanikla. Liší-li se podstatně reálná hodnota majetku společnosti od jeho ocenění v účetnictví, vychází se při určení výše vypořádacího podílu z reálné hodnoty majetku snížené o výši dluhů vykázaných v účetní závěrce. V pochybnostech zajistí ke zjištění výše vypořádacího podílu jednatel společnosti vyhotovení znaleckého posudku renomovaného znaleckého ústavu. Vypořádací podíl hradí společníci v poměru ke svým vkladům.*-----
4. *Vypořádací podíl je splatný k rukám společníka, jehož účast ve společnosti zanikla, nejpozději do 280 (dvě stě osmdesáti) dnů ode dne zániku účasti ve společnosti a zjištění výše vypořádacího podílu.*-----

22. Závěrečná ustanovení

1. Vznik společnosti, vnitřní poměry společnosti, zrušení a zánik společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se společností anebo touto listinou se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.-----
2. V případě, že některé ustanovení této listiny nebo jeho část se stane neplatným nebo nevynutitelným, nezpůsobuje taková neplatnost nebo nevynutitelnost neplatnost celého zakladatelského právního jednání jako celku.-----

23. Ustanovení při zakládání společnosti

1. Zakladatel **Lukáš Klak**, dat nar. 6.7.1973, pobyt Praha Jesenice, Zdiměřice, Sýkorová 241, PSČ 252 42, přebírá vkladovou povinnost k základnímu podílu č. 1 až k základnímu podílu č. 10 a zavazuje se tyto vkladové povinnosti splnit celkovým (vícečetným) vkladem v celkové výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých), a to do 30 (třiceti) dnů ode dne založení společnosti na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu do 10 (deseti) dnů ode dne založení společnosti. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.-----
2. Zajednatele společnosti je zakladatelem určen **Lukáš Klak**, dat nar. 6.7.1973, pobyt Praha Jesenice, Zdiměřice, Sýkorová 241, PSČ 252 42.-----
3. Správcem vkladů je zakladatelem určen **Lukáš Klak**, dat nar. 6.7.1973, pobyt Praha Jesenice, Zdiměřice, Sýkorová 241, PSČ 252 42.-----

Účinnost tohoto článku 23 je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem či jeho právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek 23 zaniká.-----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu:-----

Ve smyslu ust. § 70a a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění já, notář, konstatuji, že:-----

- a) právní jednání uvedená v tomto notářském zápise jsou v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,-----
- b) právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku,-----
- c) byly splněny formality stanovené pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku.-----

Příloha: plná moc (příloha č. 1).-----

O tom byl tento notářský zápis mnou, notářem JUDr. Františkem Boučkem sepsán, zástupcem účastníka dle jeho prohlášení přečten a jím v plném rozsahu za účastníka, kterého zastupuje, bez výhrad schválen.-----

JUDr. Valerie Vodičková v.r.

JUDr. František Bouček, notář v.r.



L.S.



Mgr. Ing. Šárka Hotmarová
 se sídlem Vodičkova 736/17
 Nové Město, ČAK 96525
 ev. číslo: 110 00 Praha 1
 advokát
 ID datové schránky: gbynfv8
 IČO: 71447971

Valerie VODIČKOVÁ

Advokátní kancelář

JUDr. Valerie Vodičková & partneři s.r.o.

se sídlem Vodičkova 736/17, Praha 1

PSČ: 110 00, Česká republika

evidenční č. ČAK č. 9569

& tlumočnický jazyka anglického

mobilní telefon: +420602 216461

telefon kancelář: +420602 694131

telefon kancelář: +420222764344

ID datové schránky: gbynfv8

e-mail: valerie@vodickova.cz

PLNÁ MOC

udělená panem

Lukášem Klakem

nar. 6.7.1973

se sídlem Sýkorová 241, Zdiměřice, 252 42 Jesenice

(dále jen zmocnitel).

Zmocňuji tímto:

JUDr. Valerii VODIČKOVOU

advokáta vykonávajícího advokacii jako společníka

JUDr. Valerie Vodičková & partneři s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem Vodičkova 736/17, 110 00 Praha 1

č. registrace u ČAK 9659, nar. 3.4.1974

trvale bytem Křejského 1512/21, Chodov, 148 00 Praha 4

aby mne zastupovala, za mne jednala a podepisovala, zejména aby za mne učinila všechny úkony nutné a potřebné k založení společnosti s ručením omezeným, v níž budu společníkem, specifikované takto:

Název:

Osnice Real, s.r.o.

Sídlo:

K Oboře 151, Osnice, 252 42 Jesenice

Zakladatelé a podíly:

Lukáš Klak, nar. 6.7.1973, bytem Sýkorová 241, Zdiměřice, 252 42 Jesenice, s deseti základními podíly, každý ve výši 10 % na základním kapitálu společnosti odpovídajícím vkladu ve výši 1.000,- Kč.

Základní kapitál:

10.000,- Kč

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

obory živnosti volné:

- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- ubytovací služby
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Předmět činnosti:

Správa vlastního majetku

Správce vkladu:

Lukáš Klak, nar. 6.7.1973, bytem Sýkorová 241, Zdiměřice, 252 42 Jesenice

První jednatel:

Lukáš Klak, nar. 6.7.1973, bytem Sýkorová 241, Zdiměřice, 252 42 Jesenice



Plná moc se rovněž uděluje ke všem úkonům, které zmocněnec bude považovat za nutné či vhodné v souvislosti se založením společnosti s ručením omezeným, zejména k určení dalších náležitostí zakládané společnosti s ručením omezeným, k dojednání a odsouhlasení obsahu společenské smlouvy a dále rovněž výslovně k podepsání společenské smlouvy sepsané ve formě notářského zápisu a dále k pověření notáře k provedení přímého zápisu společnosti do obchodního rejstříku.

Dále zplnomocňuji advokáta k provedení jakýchkoliv a veškerých úkonů, které se mohou v průběhu věci projevit jako vhodné či nezbytné, včetně učinění takových úkonů, které advokát může považovat za prospěšné nebo nezbytné ve spojení s výše uvedeným ve prospěch zmocnítele, a to v celém rozsahu této Plné moci. Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Zmocnitel:

.....
Lukáš Klak

V Praze dne14.2.....2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20994/331/2024

Mgr. Ing. Šárka Hotmarová, evidenční číslo ČAK: 13525, se sídlem Vodičkova 736/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Prohlašuji, že pan **Lukáš Klak**, dat. nar. 6.7.1973, místo nar. Praha 4, bytem Sýkorová 241, Zdiměřice, Jesenice, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu ČR č. 213821339, tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 14.2.2024

Mgr. Ing. Šárka Hotmarová
advokát
se sídlem Vodičkova 736/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
Evidenční číslo ČAK 13525
ID v elektronické schránce: svShg79
IČO: 71447971

Mgr. Ing. Šárka Hotmarová
advokát
se sídlem Vodičkova 236/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
ev. č. ČAK 13525
ID datové schránky: sv5hg79
IČO: 71447971

Mgr. Ing. Šárka Hotmarová
advokát
se sídlem Vodičkova 236/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
ev. č. ČAK 13525
ID datové schránky: sv5hg79
IČO: 71447971

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 22.02.2024 pod číslem NZ 97/2024. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 23.02.2024 -----