

Příloha k účetní závěrce za rok 2023 – rozvahový den 31.12.2023
Podle vyhlášky 504/2002 Sb. Účetní období 01 – 12/2023.

Datum zápisu: 9. července 2002
Název: **Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20, Ústí nad Labem**
Sídlo: Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, PSČ 40001
Identifikační číslo: 254 49 915
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti: Správa domu a pozemku

Statutární orgán:

Předseda výboru: **Marcela KOŽÍŠKOVÁ**, datum narození: 11. října 1958
Králova výšina 1359/20, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Člen výboru: **Ing. arch. Barbora HAVRLOVÁ**, datum narození: 28. ledna 1990
Dvořákova 1543/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Ostatní skutečnosti:

Den vzniku společenství: 1. července 2000

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu financování:

- účetnictví je zpracováváno formou počítačového programu – výstupy: sestavy.
- účetní doklady včetně sestav jsou archivovány v sídle SVJ.
- SVJ nevlastní hmotný ani nehmotný majetek, zásoby nemá.
- financování SVJ je prováděno formou příspěvku na správu domu a pozemku, zůstatek k 31.12.2023 činí 397 tis. Kč.
- je plátcem srážkové daně z Dohod o provedení práce.
- pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nemá.
- ostatní pohledávky uvedené v rozvaze ve výši 601 tis. Kč tvoří:

pohledávka za vlastníky z titulu dosud nesplaceného úvěru	+ 583 tis. Kč
pohledávka za právní služby	+ 12 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2022 (přeplatek)	+ 5 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2023 (nedoplatek)	+ 1 tis. Kč
- SVJ od roku 2010 čerpá úvěr na opravu a povrchovou úpravu fasády domu v celkové výši 1 200 tis. Kč.
- úvěr splácí od roku 2011. Zůstatek úvěru k 31.12.2023 činí 388 tis. Kč. V průběhu roku 2022 čerpá druhý úvěr z ČSOB ve výši 212 tis. Kč. Úvěr bude splácet od roku 2023. Zůstatek nesplaceného úvěru činí 195 tis. Kč
- účetní jednotka neeviduje další významné položky podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace SVJ.
- SVJ nevykazuje za rok 2023 zisk ani ztrátu, a proto nebude podáváno Přiznání k dani z příjmu právnických osob.

V Ústí nad Labem dne 05.12.2024

podpisy odpovědných osob

ROZVAHA
neziskové organizace
(v celých tisících Kč)

Sestaveno ke dni: **31.12.2023**

IČ:	2 5 4 4 9 9 1 5
------------	------------------------

061-SVJ Králova Výšina 1359

Králova Výšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT (aktiva) b	Čís. řád- ku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.	Krátkodobý majetek celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	40	1 068		1 068	1 364
B. II.	Pohledávky celkem B.II.1. až B.II.19.	51	613		613	673
B. II. 1.	Odběratelé	52	12		12	-2
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	56	601		601	675
B. III.	Krátkodobý finanční majetek B.III.1 až B.III.7.	71	451		451	688
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1		1	1
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	74	450		450	687
B. IV.	Jiná aktiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	79	4		4	3
B. IV. 1.	Náklady příštích období	80	4		4	3
	AKTIVA CELKEM A. + B.	82	1 068		1 068	1 364

Označení řádku: a	TEXT (pasiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
A. II.	Výsledek hospodaření celkem A.II.1. až A.II.3.	89		
B.	Cizí zdroje celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	93	1 068	1 364
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem B.II.1. až B.II.7.	96	980	1 276
B. II.1.	Dlouhodobé úvěry	97	583	678
B. II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	397	598
B. III.	Krátkodobé závazky celkem B.III.1. až B.III.23.	104	83	84
B. III.1.	Dodavatelé	105	-2	
B. III.4.	Ostatní závazky	108	85	84
B. IV.	Jiná pasiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	128	5	4
B. IV.1.	Výdaje příštích období	129	5	4
	PASIVA CELKEM A. + B.	131	1 068	1 364

Sestaveno dne: 05.03.2024Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotekPředmět podnikání účetní jednotky: Správa domuZaúčtoval(a):
Mládková Václava*ke-*

Schválil(a):

Dne:

5.3.2024

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

neziskové organizace (v celých tisících Kč)

Sestaveno ke dni: **31.12.2023**

IČ:	2 5 4 4 9 9 1 5
-----	------------------------

061-SVJ Králova Výšina 1359

Králova Výšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM: B.-A.+ř.37	65		
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ C.-A.VIII.	67		

Sestaveno dne: 05.03.2024Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotekPředmět podnikání účetní jednotky: Správa domuZaúčtoval(a):
Mládková Václava*Ml*

Schválil(a):

Dne:

5.3.2024