

**VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI IKEA ČESKÁ REPUBLIKA**  
**FINANČNÍ ROK 2023\***

Základní identifikační údaje

Obchodní jméno :                   IKEA Česká republika, s.r.o  
Sídlo:                                Praha 5 – Třebonice, Skandinávská 131/1, PSČ 155 00  
IČO:                                  270 81 052

Předmět činnosti společnosti:

Hlavním předmětem podnikání je provozování obchodních domů specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků.

Hostinská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona

Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Společník:                         Jediným vlastníkem společnosti IKEA Česká republika je společnost  
Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20,  
2333 CT Leiden, Nizozemí.

Podrobnější údaje o společnosti, složení jejích statutárních a dozorčích orgánů jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

\* Finanční rok začíná 1. září 2022 a končí 31. srpna 2023

## SHRNUTÍ

Jsme součástí skupiny Ingka Group, a proto vše, co děláme, vedou naše hodnoty a vize IKEA vytvářet lepší každodenní život pro co nejvíce lidí. To je také náš jedinečný recept na úspěch, který nás provázel během posledních 30 let působení v České republice, a jsme odhodlaní se toho držet i do budoucna.

Na své úspěchy za rok 2023 jsme opravdu hrdí. Přestože jsme se i letos potýkali s narušením dodavatelského řetězce z dřívějších a výzvou byly i zvyšující se životní náklady, soustředili jsme veškeré úsilí na to, aby naše výrobky a služby byly cenově dostupnější a mohli si je dovolit všichni naši zákazníci.

Naše prodeje v České republice vzrostly o 2 % a dosáhli jsme celkových tržeb z prodeje zboží a služeb 12,1 miliard Kč. Celkově jsme prostřednictvím našich obchodních domů, plánovacího studia a kanálů online prodeje obsloužili více než 4,6 milionu zákazníků.

## ZÁKAZNÍKŮM JSME BLÍŽE A UMOŽŇUJEME JIM POHODLNĚJŠÍ NAKUPOVÁNÍ

I nadále jsme pracovali na tom, aby se k nám zákazníci dostali snáz a mohli s IKEA pohodlně interagovat. Otevřeli jsme nová fyzická kontaktní místa a plánovací studia. Celkově dnes v České republice provozujeme 11 fyzických míst a 21 mobilních výdejních míst.

Klíčovým prvkem filozofie IKEA, která chce být pro své zákazníky přístupnější, tak zůstávají investice fyzické přítomnosti, tedy investice do obchodních domů a plánovacích studií. Zapracovali jsme ale i na našich digitálních a online aktivitách. Všechny naše obchodní domy již nabízejí i službu Skenuj a nakupuj a spustili jsme novou platformu IKEA Live, jejímž prostřednictvím naši zaměstnanci na sociálních sítích přinášejí zákazníkům zajímavá živá vysílání plná inspirace v oblasti bytového zařízení, ale i zábavných a poutavých příběhů.

## VÝHLED NA FINANČNÍ ROK 2024

V minulém roce jsme věnovali značné množství času a úsilí definování naší budoucí strategie, abychom podpořili růst a nabídli výrobky a služby IKEA ještě většímu počtu zákazníků.

Ve finančním roce 2024 se zaměříme na to, abychom naši pozici jedničky na trhu v oblasti života v domácnosti ještě posílili. Dále nabídneme řešení a služby, kterými chceme co největšímu počtu lidí naplnit jejich různorodé a měnící se potřeby – zejména v této době, kdy roste inflace a někteří se tak mohou nacházet ve finanční tísní.

Vzhledem k neutuchajícímu globálnímu geopolitickému napětí a kolísání cen energií předpokládáme, že nátlak a výzvy pro celý průmysl, včetně našeho podnikání, jen tak nezmizí. Přesto pevně věříme, že náš silný obchodní plán nám pomůže růst a být blíže zákazníkům, ať jsou kdekoli, a že naše nabídka výrobků bude cenově ještě dostupnější. Toho všeho chceme dosáhnout tak, že se budeme neustále starat o naše zákazníky udržitelným způsobem a s ohledem na naši planetu.

## INFORMACE O OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

V naší společnosti prokazujeme významný závazek k udržitelnosti a sociální odpovědnosti prostřednictvím různých iniciativ, jak je uvedeno v její zprávě o udržitelnosti. Pokud jde o ochranu životního prostředí, zapojujeme se do měření své uhlíkové stopy ve třech rozsazích (Scope 1, 2, 3), stanovujeme cíle v oblasti recyklace a představujeme produkty navržené k úspoře energie, vody a minimalizaci odpadu.

Důraz na principy cirkularity byl tento rok podpořen zadáním studie mapujícím tok nábytkového odpadu, který vedl k významným zjištěním, které využívá i Ministerstvo životního prostředí.

Kromě ekologických úsilí klade IKEA silný důraz na sociální odpovědnost. V IKEA jsme minulý rok věnovali dlouhodobému ubytování, vybavení školek, financování jazykových kurzů, workshopů a programů na rozvoj dovedností.

Do roku 2030 se společnost IKEA chce ujmout vedoucí úlohy ve vytváření spravedlivé a rovnoprávné společnosti, která prospívá všem. Proto budeme rozvíjet podnikání IKEA tak, aby lépe podporovalo začleňování, respektovalo a prosazovalo různorodost, podporovalo slušné a smysluplné zaměstnání v celém hodnotovém řetězci IKEA, což lidem umožní zajistit dobrý život pro sebe a své rodiny.

Zavázali jsme se:

- Poskytovat a podporovat slušné a smysluplné zaměstnání v celém našem hodnotovém řetězci
- Být společností, která podporuje začleňování
- Prosazovat rovnost

Pracovně-právní vztahy ve Společnosti se řídí zákoníkem práce.

Naším cílem je vytvořit pracovní prostředí, které oslavuje rozmanitost našich komunit a vítá každého takového, jaký je, bez ohledu na pohlaví, etnický původ, rasu, národnost, schopnosti, sexuální orientaci nebo genderovou identitu. Věříme, že společně dokážeme vybudovat stejně rozmanité a inkluzivní pracoviště jako svět kolem nás. Sledujeme vyvážené zastoupení mužů a žen (50:50), rovné odměňování, osoby se zdravotním postižením a demografické údaje. Máme průzkum Ishare a specializovaný průzkum Ingka Includes zaměřený na inkluzi, abychom získali zpětnou vazbu a data.

IKEA uplatňuje u zaměstnanců na všech pozicích stejné zásady odměňování. Plat musí být stanoven nezávisle na věku zaměstnance, jeho genderové identitě, sexuální orientaci, duševních nebo fyzických schopnostech, etnickém původu, rase, národnosti, náboženství, manželském nebo rodinném stavu nebo jakékoli jiné charakteristice jeho identity. Všichni zaměstnanci musí být odměňováni spravedlivě a stejně na základě svého individuálního výkonu a tržní mzdy.

Naším cílem je poskytovat interně spravedlivou a navenek konkurenceschopnou celkovou nabídku odměn. Pravidelně provádíme podrobnou analýzu a) vnitřní – pomocí analýzy prvků odměn napříč jednotkami, funkcemi, odděleními, přičemž bereme v úvahu velikost/úroveň pozice. b) účastníme se externích průzkumů odměňování (min. 2 průzkumy ročně) porovnávajících naši nabídku s jinými externími společnostmi – maloobchodní i celkový trh, c) provádíme interní průzkumy (na všech úrovních) zaměřené na odpovědné mzdové postupy (zásady odměňování, kompetence dialog, rovnost a životní minimum). Výsledek se odráží v krátkodobém akčním plánu a dlouhodobé strategii odměňování.

Naším zaměstnancům nabízíme možnost strávit jeden den (8 pracovních hodin) za finanční rok dobrovolnickou prací v neziskové organizaci, přičemž pobírají mzdu, tak jako kdyby byli v práci. Ve finančním roce 23 jsme se zúčastnili například dobrovolnictví v organizaci Rodinné centrum Routa, kde jsme kompletně předělali prostory organizace.

Co se týká školení a vzdělávání, tak každá pracovní pozice má proces učení se školeními, která souvisí s konkrétními dovednostmi. Každý zaměstnanec má přístup k více než 6 000 interních školení, školení na LinkedIn a všichni se mohou zdarma učit cizí jazyky. Pro manažerské pozice je poskytováno koučování k ukončení spolupráce a poradenství, které se týká trvalé zaměstnatelnosti.

## **OSTATNÍ**

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.


V daném období společnost nenabyla žádných vlastních akcií, či obchodních podílů.

## **SKUTEČNOSTI PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE**

Po datu účetní závěrky do data přípravy výroční zprávy nedošlo k žádným následným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. srpnu 2023.

Nedílnou součástí této Výroční zprávy je Zpráva nezávislého auditora, Zpráva o vztazích mezi propojenými subjekty, Rozvaha v plném rozsahu, Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Příloha k účetní závěrce.

V Praze dne 5. prosince 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'DMC' with a stylized flourish at the end.

David McCabe  
Jednatel Společnosti

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Váchal' with a stylized flourish at the end.

Jan Váchal  
Jednatel Společnosti

## **Zpráva o vztazích mezi společnostmi IKEA Česká republika, s.r.o. jako osobou ovládanou a její mateřskou společností, jako osobou ovládající, a ostatními ovládanými společnostmi za účetní období od 1. září 2022 do 31. srpna 2023.**

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, byla zpracována zpráva o vztazích mezi společnostmi Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království, jako osobou ovládající a IKEA Česká republika, s.r.o. se sídlem Praha 5 - Zličín, Skandinávská 131/1, PSČ 155 00, jako osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami patřícími do skupiny společností INGKA Group (INGKA Holding B.V.), za účetní období od 1. září 2022 do 31. srpna 2023.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. je ovládána výše zmíněnou společností pomocí aktivní participace na vedení společnosti, např. v rámci stanovení strategie společnosti, během jednání vedení atp.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. plní v rámci skupiny INGKA Group funkci prodejní organizace.

Tato zpráva byla zpracována za účelem splnění informační povinnosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě výplaty podílů na zisku popsanych v bodě 4 této zprávy neexistují žádná jiná jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období byly mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů uzavřeny následující smlouvy, učiněna opatření a uskutečněny následující jiné právní úkony:

### **Uzavřené smlouvy**

#### **1) Přijaté/poskytnuté služby**

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřeny smlouvy s dále uvedenými společnostmi patřícími do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, Blackrock Village Centre Co., Dublin , Irsko
- IKEA Bratislava s.r.o., Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- IKEA Canada Limited Partnership, 181 Bay Street, BCE Place, Toronto, Ontario, M5T 2T3, Kanada
- IKEA Chengdu Co. Ltd., Zhenhua road No. 9, High-tech district, 610041 Chengdu, Čína
- IKEA Deutschland GmbH & Co. KG, Godorfer Hauptstrasse 171, 50997 Köln, Německo
- IKEA Furnishing Kft., 1148 Örs vezér tere 22, Budapest, Maďarsko
- IKEA IT AB, Tulpanvägen 1, Box 700, 343 81, Älmhult, Švédsko
- IKEA Italia Retail s.r.l., Strada Provinciale 208, 20 061 Carugate, Itálie
- IKEA Limited, 100 Avebury Boulevard, MK9 1FH Milton Keynes, Velká Británie

- IKEA Möbelvetrieb OHG, Südring, A-2334 Vösendorf, Rakousko
- IKEA Retail sp. z o.o., Plac Szwedzki 3 Janki, 05-090 Raszyn, Polsko
- IKEA Retail Services AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Business Service Center Sp. z o.o., Plac Szwedzki 3 Janki, 05-090 Raszyn, Polsko
- Ingka Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika
- Ingka Centres Holding B.V., Bargelaan 20, 2333CT Leiden, Nizozemské království
- Ingka Centres Ostrava s.r.o., Rudná 3114/114, 700 30 Ostrava, Česká republika
- Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- Ingka Procurement AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Services AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Services B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království
- Republic Česká republika 2, s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika

## 2) Poskytnuté úvěry

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřenou smlouvu se společností patřící do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, Blackrock Village Centre Co., Dublin , Irsko

## 3) Deposita

IKEA Česká republika, s.r.o. měla v období od 1. září 2022 do 31. srpna 2023 uložena depozita u společnosti patřící do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, Blackrock Village Centre Co., Dublin , Irsko

## 4) Podíly na zisku

IKEA Česká republika, s.r.o. vyplatila 1 245 281 066,99 Kč osobě ovládající ve formě podílu na zisku.

## Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a/nebo osoby ovládané osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva jako společníka ovládané osoby.

Po konci účetního období dochází k fúzi sloučením společností IKEA Česká republika, s.r.o. (nástupnická společnost) a Republic Česká republika 2 s.r.o. (zanikající společnost). Nástupnická společnost je 100% vlastníkem zanikající společnosti. Notářský zápis projektu fúze sloučením byl vyhotoven dne 27.9.2023. Rozhodným dnem sloučení je 1.9.2023.

## Ostatní opatření, výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající nebo ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Výhody plynoucí ze vztahů s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající, jsou především:

- možnost přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami,
- standardizace procesů (např. jednotné IT systémy, dodržování interních účetních směrnic prostřednictvím Centra sdílených služeb),
- využívání synergií.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. si není vědoma žádných nevýhod ani rizik plynoucích ze vztahu s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou.

### **Poskytnutá plnění a protiplnění**

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládající osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Celková hodnota transakcí s propojenými osobami za účetní období je uvedena v příloze k účetní závěrce.

Ovládané osobě nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

V Praze dne 31. října 2023

Jan Váchal  
Jednatel společnosti

David Michael McCabe  
Jednatel společnosti

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31. srpnu 2023  
(v tisících Kč)

**Obchodní firma a sídlo**

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1, Třebonice

155 00 Praha 5

Česká republika

**Identifikační číslo**

27081052

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>7 883 570</b>	<b>-3 303 133</b>	<b>4 580 437</b>	<b>4 673 348</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>2</b>	<b>5 976 852</b>	<b>-3 296 420</b>	<b>2 680 432</b>	<b>2 415 932</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	6 277	- 6 080	197	516
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	6 277	- 6 080	197	516
B.I.2.1.	Software	5	6 277	- 6 080	197	516
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6	5 483 385	-3 290 340	2 193 045	1 954 280
B.II.1.	Pozemky a stavby	7	4 312 981	-2 596 436	1 716 545	1 239 666
B.II.1.1.	Pozemky	8	383 836		383 836	383 836
B.II.1.2.	Stavby	9	3 929 145	-2 596 436	1 332 709	855 830
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	10	1 091 418	- 693 904	397 514	302 340
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11	78 986		78 986	412 274
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12	78 986		78 986	412 274
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	13	487 190		487 190	461 136
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	14	487 190		487 190	461 136

**IKEA Česká republika, s.r.o.**

Rozvaha

k 31. srpnu 2023

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
a	b	c				
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>15</b>	<b>1 881 608</b>	<b>- 6 713</b>	<b>1 874 895</b>	<b>2 229 265</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>16</b>	<b>605 957</b>	<b>- 6 655</b>	<b>599 302</b>	<b>540 705</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	17	605 957	- 6 655	599 302	540 705
C.I.3.2.	Zboží	18	605 957	- 6 655	599 302	540 705
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>19</b>	<b>1 257 132</b>	<b>- 58</b>	<b>1 257 074</b>	<b>1 676 083</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	20	143 825		143 825	151 626
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	21	143 825		143 825	151 626
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	22	1 113 307	- 58	1 113 249	1 524 457
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	23	138 323	- 58	138 265	126 492
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	24	969 078		969 078	1 393 205
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	25	5 906		5 906	4 760
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	26	1 429		1 429	2 229
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	27	4 087		4 087	2 062
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	28	390		390	469
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>29</b>	<b>18 519</b>		<b>18 519</b>	<b>12 477</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	30	18 519		18 519	12 436
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	31				41
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>32</b>	<b>25 110</b>		<b>25 110</b>	<b>28 151</b>
D.1.	Náklady příštích období	33	25 110		25 110	28 151

# IKEA Česká republika, s.r.o.

## Rozvaha

k 31. srpnu 2023

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>34</b>	<b>4 580 437</b>	<b>4 673 348</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>35</b>	<b>2 765 537</b>	<b>2 661 501</b>
A.I.	Základní kapitál	36	381 350	381 350
A.I.1.	Základní kapitál	37	381 350	381 350
A.III.	Fondy ze zisku	38	38 135	38 135
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	39	38 135	38 135
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	40	996 735	996 735
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	41	996 735	996 735
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	42	1 349 317	1 245 281
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>43</b>	<b>1 814 900</b>	<b>2 011 847</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>44</b>	<b>253 037</b>	<b>380 902</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	45	58 921	106 637
B.4.	Ostatní rezervy	46	194 116	274 265
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>47</b>	<b>1 561 863</b>	<b>1 630 945</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	48	31 332	13 994
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	49	31 332	13 994
C.II.	Krátkodobé závazky	50	1 530 531	1 616 951
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	129 993	167 986
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	866 966	900 157
C.II.8.	Závazky ostatní	53	533 572	548 808
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	54	74 809	73 820
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	55	42 672	41 343
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	56	183 571	181 135
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	57	232 474	252 458
C.II.8.7.	Jiné závazky	58	46	52

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## druhové členění

za rok končící 31. srpnem 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1, Třebonice

155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	222 238	254 663
II.	Tržby za prodej zboží	2	11 924 365	11 657 593
A.	Výkonová spotřeba	3	8 558 575	8 393 242
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	6 885 028	6 726 461
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	202 714	211 716
A.3.	Služby	6	1 470 833	1 455 065
D.	Osobní náklady	7	1 608 142	1 439 029
D.1.	Mzdové náklady	8	1 175 891	1 047 507
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9	432 251	391 522
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10	382 172	336 948
D.2.2.	Ostatní náklady	11	50 079	54 574
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12	266 384	213 749
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13	264 191	218 670
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14	264 191	218 670
E.2.	Úpravy hodnot zásob	15	2 193	44
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	16		- 4 965
III.	Ostatní provozní výnosy	17	314 153	280 679
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	18	4 215	2 596
III.3.	Jiné provozní výnosy	19	309 938	278 083
F.	Ostatní provozní náklady	20	332 450	537 050
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	21	6 367	2 227
F.3.	Daně a poplatky	22	4 663	5 480
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	23	- 79 143	118 245
F.5.	Jiné provozní náklady	24	400 563	411 098
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	25	1 695 205	1 609 865

**IKEA Česká republika, s.r.o.**  
**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění**  
za rok končící 31. srpnem 2023

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	26	80 097	38 607
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	27	80 097	38 607
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	28	14	29
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	29	14	29
VII.	Ostatní finanční výnosy	30	17 185	9 623
K.	Ostatní finanční náklady	31	106 963	94 532
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>32</b>	<b>- 9 695</b>	<b>- 46 331</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>33</b>	<b>1 685 510</b>	<b>1 563 534</b>
L.	Daň z příjmů	34	336 193	318 253
L.1.	Daň z příjmů splatná	35	328 392	347 692
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	36	7 801	- 29 439
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>37</b>	<b>1 349 317</b>	<b>1 245 281</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>38</b>	<b>1 349 317</b>	<b>1 245 281</b>
.	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>39</b>	<b>12 558 038</b>	<b>12 241 165</b>

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. srpnem 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1, Třebonice

155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>12 477</b>	<b>408 944</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</b>		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 685 510	1 563 534
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	116 867	310 453
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	264 155	218 670
A.1.2. Změna stavu:	- 77 956	113 324
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 77 956	113 324
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	2 152	- 369
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 80 083	- 38 578
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	8 599	17 406
<b>A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>1 802 377</b>	<b>1 873 987</b>
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 222 064	8 243
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 9 878	9 436
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 151 359	128 425
A.2.3. Změna stavu zásob	- 60 827	- 129 618
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>1 580 313</b>	<b>1 882 230</b>
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 14	- 29
A.4. Přijaté úroky	80 097	38 607
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 376 108	- 229 988
<b>A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>1 284 288</b>	<b>1 690 820</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 478 645	- 515 189
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 478 645	- 515 189
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 215	2 596
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 215	2 596
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	424 127	- 996 536
<b>B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>- 50 303</b>	<b>-1 509 129</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	17 338	13 994
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 245 281	- 592 152
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	-1 245 281	- 592 152
<b>C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-1 227 943</b>	<b>- 578 158</b>
<b>F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>6 042</b>	<b>- 396 467</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>18 519</b>	<b>12 477</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. srpnem 2023

(v tisících Kč)

## Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1, Třebonice

155 00 Praha 5

Česká republika

## Identifikační číslo

27081052

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.9.2022	381 350	38 135	996 735	1 245 281	2 661 501
Podíly na zisku	--	--	--	-1 245 281	-1 245 281
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	1 349 317	1 349 317
Zůstatek k 31.8.2023	381 350	38 135	996 735	1 349 317	2 765 537

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.9.2021	381 350	38 135	996 735	1 144 533	2 560 753
Podíly na zisku	--	--	--	-1 144 533	-1 144 533
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	1 245 281	1 245 281
Zůstatek k 31.8.2022	381 350	38 135	996 735	1 245 281	2 661 501

**IKEA Česká republika, s.r.o.**  
Účetní závěrka k 31. srpnu 2023

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

IKEA Česká republika, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla v důsledku rozdělení společnosti IKEA Česká republika, spol. s r.o. na dvě nástupnické společnosti Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. a IKEA Česká republika, s.r.o. s účinností od 1. ledna 2003 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 94828, oddíl C. Společnost sídlí v Praze 5 – Zličín, Skandinávská 131/1, Česká republika, identifikační číslo 270 81 052. Hlavním aktivitou je provozování obchodních domů v Praze, Brně a Ostravě, specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků. V účetním období 2023 nebyly provedeny změny na pozicích jednatele a člena dozorčí rady společnosti v zápisu do veřejného rejstříku.

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. srpnu 2023:

Jednatelé	
Ing. Jan Váchal	jmenován k 1. září 2019
David Michael McCabe	jmenován k 1. září 2021

Dozorčí rada	
Martina Parker Norton	jmenována k 1. říjnu 2021
Sara Del Fabro	jmenována k 1. říjnu 2021

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

Ingka Holding Europe B.V. 100%

Mateřskou společností společnosti je Ingka Holding Europe B.V., která sídlí na adrese: 2333 CT Leiden, Bargelaan 20, Nizozemské království.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší a nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje INGKA Holding B.V. se sídlem 2333CT, Bargelaan 20, Leiden, Nizozemské království. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti. Z tohoto důvodu společnost nekonsoliduje samostatně (společnost má 100% podíl ve společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o.).

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb. ve znění platném pro rok 2022 a 2023.

Účetní závěrka společnosti k 31. srpnu 2023 byla sestavena za období 12 měsíců od 1. září 2022 do 31. srpna 2023.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. srpnu 2023, jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován na základě jeho předpokládané doby životnosti. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 60 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

## b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti metodou rovnoměrných odpisů. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 80 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení, kromě dlouhodobého hmotného majetku vymezeného interním předpisem. Odpis tohoto majetku je kalkulován na měsíční bázi. Účetní i daňová hodnota odpisu je shodná.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let	Metoda odepisování
Stavby	25-33	rovnoměrně
Stroje a zařízení	5	rovnoměrně
Kancelářské vybavení	5	rovnoměrně
Počítače	3	rovnoměrně
Motorová vozidla	5	rovnoměrně
Vybavení budov	10	rovnoměrně

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

### Opravné položky

Společnost tvoří případné opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich zpětně získatelnou hodnotou. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

## c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize znalcům, makléřům a jiným poradcům.

### d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

### e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first in, first out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících, např. náklady na přepravu, clo, atd. Hodnota zásob v pořizovací ceně je snížena o vykázanou opravnou položku. O zásobách se účtuje způsobem B podle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015.

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě dalšího individuálního posouzení zásob. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

### f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Společnost stanoví případné opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

### g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

### h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

#### i) Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na vratky je tvořena na základě analýzy nákladů historicky vynaložených na vrácení zboží a s přihlédnutím ke skladbě prodaného zboží.

Rezerva na důchody a jiné zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na důchody a jiné požitky jednotlivých zaměstnanců, v souladu s kolektivní smlouvou (vnitřním předpisem společnosti apod.), s použitím pojistně-matematických principů, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (pokud se z daného požitku odvádí).

#### j) Devizové operace

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány denním kurzem vyhlášeným Evropskou centrální bankou.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným ČNB k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků se účtují do finančních výnosů a finančních nákladů běžného roku.

#### k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění prodeje a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

#### m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

#### n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytl doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### o) Změna účetních postupů a metod

Účetní postupy a metody nebyly významně změněny.

### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	6,277	0	0	6,277
Celkem k 31. 8. 2023	6,277	0	0	6,277
Celkem k 31. 8. 2022	6,277	0	0	6,277

#### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek	Netto Účetní hodnota
Software	5,761	319	0	6,080	197
Celkem k 31. 8. 2023	5,761	319	0	6,080	197
Celkem k 31. 8. 2022	5,410	351	0	5,761	516

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	383,836	-	-	-	383,836
Stavby	3,297,559	299,919	-	331,667	3,929,145
Hmotné movité věci a jejich soubory	1,019,386	140,374	-139,142	70,800	1,091,418
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	412,274	77,237	-8,059	-402,467	78,986
Celkem k 31. 8. 2023	5,113,055	517,530	-147,201	-	5,483,385
Celkem k 31. 8. 2022	4,681,216	503,462	-71,623	-	5,113,055

#### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Netto Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	383,836
Stavby	2,437,021	154,707	-	2,591,728	-4,708	1,332,709
Hmotné movité věci a jejich soubory	717,046	109,634	-132,776	693,904	-	397,514
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	78,986
Celkem k 31. 8. 2023	3,154,067	264,341	-132,776	3,285,632	-4,708	2,193,045
Celkem k 31. 8. 2022	2,991,458	218,319	-55,710	3,154,067	-4,708	1,954,280

Nejvýznamnější přírůstky a přeúčtování dlouhodobého hmotného majetku v období k 31. srpnu 2023 se týkají technického zhodnocení budov v Brně ve výši 511.943 tis. Kč, na Zličíně 86.718 tis. Kč, na Černém mostě 26.074 tis. Kč, racking Brno 33.455 tis. Kč, vybavení showroomu 30.457 tis. Kč, regály v Brně 12.536 tis. Kč, zaskladňovací systém Tornádo Brno 9.279 tis. Kč, fotovoltaika Brno 8.744 tis. Kč.

Mezi nejvýznamnější úbytky dlouhodobého majetku v období k 31. srpnu 2023 patřilo vyřazení zařízení restaurace Černý Most 10.262 tis. Kč, chladicí a mrazicí technologie Černý Most 7.012 tis. Kč, vzduchotechnika Brno 19.238 tis. Kč, racking Brno 18.744 tis. Kč, vzduchotechnika Zličín 7.333 tis. Kč

#### 5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost uhradila 28. června 2018 kupní cenu ve výši 461 136 tis. Kč za koupi 100% podílu společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o. se sídlem Skandinávská 144/15a, Třebonice, Praha 5 od prodávající společnosti IKEA CENTRES EUROPE A/S. Dne 16. července 2018 byla tato skutečnost zapsána do obchodního rejstříku. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku realizovaného společností Deloitte k datu 31. srpna 2016.

Hodnota podílu byla v roce 2023 navýšena o podmíněnou část kupní ceny ve výši 26 054 tis. Kč, která vyplývala z povinnosti provést rekonstrukci křižovatky blíže specifikované v kupní smlouvě.

Investice - Ovládané osoby	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
2023	461,136	26,054	-	487,190
2022	461,136	-	-	461,136

Vlastní kapitál dceřiné společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o. byl k 31.8.2023 ve výši 501.735 tis. Kč (k 31.8.2022 ve výši 460 277 tis. Kč) a výsledek hospodaření za účetní období 2023 činil zisk 41.458 tis Kč(za účetní období 2022 ztrátu 7 813 tis. Kč). Údaje za rok 2022 nejsou auditovány.

## 6. ZASOBY

Hodnota zboží netto činila k 31. 8. 2023 599 302 tis. Kč (k 31. 8. 2022 540 705 tis. Kč).

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě kritéria věkové struktury zásob (viz bod 8).

## 7. POHLEDÁVKY

K 31. 8. 2023 činily pohledávky z obchodních vztahů netto 138 265 tis. Kč. (k 31. 8. 2022 126 492 tis. Kč.), z toho pohledávky po lhůtě splatnosti činily 2 379 tis. Kč (k 31. 8. 2022 3 348 tis. Kč).

Pohledávky za přízněnými osobami (viz bod 18).

## 8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 6 a 7).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 8. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 8. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 8. 2023
dlouhodobému majetku	4,708	-	-	4,708	-	-	4,708
zásobám	4,418	4,462	-4,418	4,462	6,655	-4,462	6,655
pohledávkám	5,023	58	-5,023	58			58

## 9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má otevřený úvěrový rámec u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. do výše 100 000 tis. Kč, který byl k 31.8.2023 čerpán formou bankovních záruk ve výši 34 629 tis. Kč (k 31.8.2022 ve výši 32 795 tis. Kč) ve prospěch Celního úřadu a ve prospěch pronajímatelů nebytových prostor.

Společnost měla možnost čerpat kontokorentní úvěr od České spořitelny a.s. do výše 200 000 tis. Kč splatný 30. 9. 2022. Tento úvěr nebyl čerpán k 31. 8. 2022 ani v následujícím období do 30. 9. 2023, kdy byl kontokorentní úvěr ukončen.

Společnost má ke dni účetní závěrky uložené depositum u společnosti FAMI Limited ve výši 969 078 tis. Kč (k 31. 8. 2022 1 393 205 tis. Kč). Tato částka je vykázána v položce Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

#### 10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady spojené s pronájmem nemovitostí, zřízením věcných břemen a služeb placených předem. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. K 31. 8. 2023 činila hodnota nákladů příštích období 25 110 tis. Kč (k 31. 8. 2022: 28 151 tis. Kč).

#### 11. VLASTNÍ KAPITÁL

Dne 17. února 2023 vyplatila společnost podíly na zisku za období končící 31. srpna 2022 ve výši 1 245 281 tis. Kč.

O rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky k 31. srpnu 2023 rozhodnuto.

#### 12. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 8. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 8. 2023
Ostatní	274,265	148,976	229,125	194,116

Společnost tvoří ostatní rezervy na nevybranou dovolenou, na vrácené zboží od zákazníků, na penzijní program TACK! a na zaměstnanecský bonusový program (One IKEA Bonus).

Společnost vyplácí zaměstnancům odměny v rámci věrnostního programu TACK! O výši odměny v každém finančním roce rozhoduje správní rada Ingka Holding na základě finančních výsledků. Odměna se vyplácí zaměstnancům až po odpracování 5 let ve společnosti a pak následně každý rok. Společnost v této souvislosti tvoří rezervu.

Společnost vyplácí zaměstnancům odměnu One IKEA Bonus na základě splnění předem stanovených kritérií určených Ingka Holding. Na výplatu odměny je tvořena rezerva.

Rezerva na daň z příjmů k 31. 8. 2023 je vytvořena ve výši 327 500 tis. Kč (31.8.2022 ve výši 346 300 tis. Kč) a byla snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 268 579 tis. Kč (31.8.2022 zálohy ve výši 239 663 tis. Kč). Výsledná částka ve výši - 58 921 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů (31.8.2022 ve výši 106 637 tis. Kč).

#### 13. ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31.8.2023 činí 31 332 tis. Kč (2021/2022: 13 994 tis. Kč) a představují zejména zádržné.

K 31. 8. 2023 má společnost krátkodobé závazky ve výši 1 530 531 tis. Kč. (k 31. 8. 2022 ve výši 1 616 951 tis. Kč.), z toho po splatnosti ve výši 12 407 tis. Kč (k 31. 8. 2022 ve výši 5 954 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů zahrnují především závazky z titulu nákupu zboží a to zejména ke společnosti IKEA SUPPLY AG ve výši 593 214 tis Kč k 31. 8. 2023 (k 31. 8. 2022 ve výši 617 526 tis. Kč).

Společnost neeviduje k 31. 8. 2023 a 31. 8. 2022 žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociálním a zdravotním zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohad na licenční poplatky (tzv. franchise fee), energie, marketing a ostatní služby, navýšení vstupní ceny investice.

#### 14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	Období 1.9.2022 – 31.8.2023	Období 1.9.2021 – 31.8.2022
Zisk (Ztráta) před zdaněním	1,685,510	1,563,537
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	33,896	37,290
<b>Neodečitatelné náklady</b>		
Tvorba opravných položek (netto)	2,193	-4,921
Tvorba rezerv (netto)	-79,143	252,065
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	110,663	122,970
Položky snižující základ daně	-24,671	-148,304
Zdanitelný příjem	1,728,448	1,822,637
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	328,404	346,300

Dodatečná daň z příjmu za předchozí období	892	1,392
Sleva na dani	-904	
Splatná daň	328,392	347,692

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	Období 1.9.2022 – 31.8.2023		Období 1.9.2021 – 31.8.2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	104,783	-	97,774	-
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k zásobám	1,265	-	848	-
OP k dlouhodobému majetku	894	-	894	-
Rezervy	36,883	-	52,110	-
Ostatní dočasné rozdíly	-	-	-	-
Celkem	143,825	-	151,626	-
Netto	143,825	-	151,626	-

#### 15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 8. 2023 (i k 31. 8. 2022) majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o závazky z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. 8. 2023 ve výši 230 527 tis. Kč (k 31. 8. 2022 ve výši 192 299 tis. Kč), které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

#### 16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	Období 1.9.2022 – 31.8.2023		Období 1.9.2021 – 31.8.2022	
Tržby za prodej zboží a služeb	12,146,603		11,912,256	
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4,215		2,596	
Jiné provozní výnosy	309,938		278,083	
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	80,097		38,607	
Ostatní finanční výnosy	17,185		9,623	
Výnosy celkem	12,558,038		12,241,165	

Tržby celkem za prodej zboží a služeb meziročně vzrostly o 2%. Tržby z prodeje prostřednictvím internetu činily ve finančním roce 2023 2 609 065 tis. Kč (v r. 2022 2 089 679 tis. Kč) a meziročně vzrostly o 24,9 %. Tržby z prodeje potravin a restaurace dosáhly ve finančním roce 2023 výše 763 270 tis. Kč (ve finančním roce 2022 dosáhly výše 616 326 tis. Kč) a meziročně vzrostly o 23,8 %.

Ostatní výnosy zahrnují především poplatky za poskytnuté služby fakturované podnikům ve skupině.

#### 17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	Období 1.9.2022 – 31.8.2023		Období 1.9.2021 – 31.8.2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Řídící pracovníci	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	1,834	14	1,936	12
Mzdy*	1,175,891	60,615	1,047,507	56,221
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	382,172	13,355	336,948	11,036
Ostatní náklady	50,079	6,897	54,574	4,457
Osobní náklady celkem	1,608,142	80,867	1,439,029	71,714

\* Mzdové náklady řídicích pracovníků zahrnují i odměny jednatelů. Členové dozorčí rady nepobírají žádné odměny z titulu výkonu jejich funkce.

## 18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Prodeje zboží a služeb spřízněným osobám k 31. 8. 2023 činily 259 033 tis Kč (k 31. 8. 2022 činily 224 347 tis. Kč).

Finanční vyjádření vztahů vůči spřízněným osobám v aktivech (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Období	Období
	1.9.2022 – 31.8.2023	1.9.2021 – 31.8.2022
IKEA Furnishing Ltd.	48,578	49,670
Ingka Centres Česká republika s.r.o.	-	83
Republic Česká republika 2 s.r.o.	-	378
Fami Limited*	969,078	1,393,205
INGKA Centres Holding	-	3,818
IKEA Bratislava, s.r.o.	18,723	19,721
IKEA Retail Services A.B.	1,636	7,758
INGKA Procurement AB	1,050	743
INGKA Services AB	1,315	1,188
INGKA Centres Slovensko	283	141
Ostatní	1,150	507
<b>Celkem</b>	<b>1,041,813</b>	<b>1,477,213</b>

\* Cash-pooling vykázáný v pozici Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V období k 31. 8. 2023 činily nákupy (včetně manažerských poplatků) 460 943 tis. Kč (k 31. 8. 2022 454 504 tis Kč).

Finanční vyjádření vztahů vůči spřízněným osobám v pasivech (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Období	Období
	1.9.2022 – 31.8.2023	1.9.2021 – 31.8.2022
INGKA Procurement AB	1,246	81
INGKA Centres Česká republika s.r.o.	5	-
Republic Česká republika 2 s.r.o.	-	165
INGKA Services B.V.	2,118	2,212
IKEA Retail Services AB	7,834	7,831
INGKA Business Service Center SP z.o.o.	1,914	1,064
IKEA IT AB	23,402	17,761
IKEA Furnishing Kft.	4,151	3,237
IKEA Bratislava s.r.o.	3,001	3,513
IKEA Deutschland GMBH	-	1,620
FAMI Limited	72	74
INGKA Services AB	24	202
IKEA Chengdu CO., LTD.	1,214	-
INGKA CENTRES OSTRAVA S.R.O.	1,337	-
IKEA Italia Retail SRL	1,204	936
Ostatní	-	2,852
<b>Celkem</b>	<b>47,522</b>	<b>41,548</b>

V roce 2023 ani 2022 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. srpna 2023 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

## 19. OSTATNÍ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 8 2023 činily 1 339 tis. Kč (k 31. 8. 2022 1 200 tis. Kč).

K 31. 8. 2023 jsou bankovní poplatky ve výši 70 820 tis Kč (k 31. 8. 2022 ve výši 65 608 tis Kč) zahrnuty v rámci Ostatních finančních nákladů.

Ostatní provozní náklady k 31. 8 2023 zahrnují zejména licenční poplatky ve výši 375 866 tis Kč (k 31. 8. 2022 ve výši 366 055 tis Kč).

## 20. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:



	Zůstatek v tis. Kč k 31.8.	
	2023	2022
Krátkodobý finanční majetek celkem	-	-
Peněžní prostředky	18,519	12,477
Obchodovatelné cenné papíry	-	-
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18,519	12,477

Změna stavu peněžních prostředků na cash-poolingovém účtu je v přehledu o peněžních tocích vykázána v pozici „Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám“ jako peněžní tok z finanční činnosti.

## 21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 27. 9. 2023 byl ve sbírce listin zveřejněn projekt fúze sloučením společnostmi IKEA ČESKÁ REPUBLIKA S.R.O., IČO: 270 81 052 (nástupická společnost) a REPUBLIC ČESKÁ REPUBLIKA 2 S.R.O., IČO: 057 14 176 (zanikající společnost). Rozhodný den sloučení byl stanoven na 1. 9. 2023.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. 8. 2023.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
	 David McCabe	
05/12/2023	Ing. Jan Váchal	Ing. Jaroslav Vávra



**KPMG Česká republika Audit, s.r.o.**

Pobřežní 1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika  
+420 222 123 111  
www.kpmg.cz

## **Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti IKEA Česká republika, s.r.o.**

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. srpnu 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. srpnem 2023 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. srpnu 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. srpnem 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací



v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

**Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.**

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko

neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.


- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### **Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. k 31. srpnu 2023, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 5. prosince 2023

  
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

  
Ing. Martina Štegová  
Partner  
Evidenční číslo 2082