

Da ový subjekt:	NEOLAND spol. s r.o.
I /DI :	CZ26000512
Sídlo ú etní jednotky:	Za Pasáží 1609, 53002 Pardubice

**Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro ú etní jednotku, která nemá povinnost mít ú etní záv rku
ov enou auditorem
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících K)**

	A K T I V A	b žné ú etní období			minulé ú etní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	6086	128	5958	6083
B.	Stálá aktiva	2045	128	1917	2122
C.	Ob žná aktiva	4022	0	4022	3933
D.	asové rozlišení aktiv	19	0	19	28

	P A S I V A	b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	5958	6083
A.	Vlastní kapitál	4934	5238
B.+C.	Cizí zdroje	1024	841
C.	Závazky	1024	841
D.	asové rozlišení pasiv	0	4

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023

Na základě platných ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích ve znění pozdějších změn a doplňků, vypracovala NEOLAND spol. s r.o. tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

Ovládající osoby

akad. arch. Miloslav Chaloupka (1/3 hlas.práv)
bytem: S.K.Neumanna 2505, 530 02 Pardubice

Další osoby propojené s ovládajícími osobami:

- ADAM PRVNÍ spol. s r.o.
IČO: 47452064 (50% hlas.práv)

Ing. arch. Jan Kovář (1/3 hlas.práv)
bytem: Národních hrdinů 181, 530 03 Pardubice

Další osoby propojené s ovládajícími osobami:

- ADAM PRVNÍ spol. s r.o.
IČO: 47452064 (50% hlas.práv)
- REZIDENCE VLTAVÍN s r.o.
IČO: 08250626 (20 podílů, každý ve výši 5%)

Radka Čejková (1/3 hlas.práv)
bytem: Sobětuchy 105, 537 01

Další osoby propojené s ovládajícími osobami:

- RASTING s r.o.
IČO: 08039305 (100 % hlas. práv)

Ovládaná osoba

NEOLAND spol. s r.o.
se sídlem: Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice

Jiné osoby, které jsou ovládané stejnou ovládající osobou, nejsou.

Vymezení uzavřených smluv, poskytnutá plnění:

- a) Ve prospěch Radky Čejkové byla poskytnuta mzda na základě pracovněprávního vztahu. Žádné půjčky ani úvěry nebyly ve prospěch ovládajících osob poskytnuty. Ostatním ovládajícím osobám nebyla poskytnuta žádná mzda.

b) Ve prospěch ovládané osoby v účetním období roku 2023 nebyla poskytnuta krátkodobá zápůjčka ovládajícími osobami.

c) Veškerá případná plnění byla v účetním období roku 2023 poskytnuta v cenách obvyklých.

d) Ovládající osoby nevyužily svého vlivu k tomu, aby prosadily přijetí opatření nebo uzavření takové smlouvy, z nichž může ovládané osobě vzniknout majetková újma, a to po celé účetní období roku 2023. Podíly na zisku, ani zálohy na zisk nebyly poskytnuty.

e) Jelikož společnost nemá dozorčí radu, nebyla tato zpráva předmětem jejího jednání

V Pardubicích dne 28.3.2024

akad. arch. Miloslav Chaloupka, jednatel

Radka Čejková, jednatel

I. Obecné údaje:

a) obchodní firma, příp. název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

b) sídlo

Za Pasáží 1609, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

c) IČO

260 00 512

d) právní forma účetní jednotky

Společnost s ručením omezeným

e) předmět podnikání

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Projektová činnost ve výstavbě;

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

f) rozvahový den

31. prosinec 2023

g) okamžik sestavení účetní závěrky

28. března 2024

h) zápis společnosti, datum vzniku společnosti (nebo datum zahájení činnosti)

V OR KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 19279, 21. listopad 2003

i) fyzické a právnické osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

akad.arch. Miloslav Chaloupka	1/3 obchodní podíl	100 000 Kč vklad
-------------------------------	--------------------	------------------

Ing.arch. Jan Kovář	1/3 obchodní podíl	100 000 Kč vklad
---------------------	--------------------	------------------

Radka Čejková	1/3 obchodní podíl	100 000 Kč vklad
---------------	--------------------	------------------

j) popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Beze změny.

k) popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Jedná se o malou firmu bez organizační struktury.

l) jména a příjmení členů statutárních orgánů a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Společnost má dva jednatele, kteří jsou zároveň společníci.

m) obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv dle § 78 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o Obchodních společnostech a družstvech a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto obchodních společností nebo družstev.

Zpráva ovládající osoby je samostatnou přílohou.

n) obchodní firma nebo název, sídlo a právní forma každé z účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením...

Neexistuje

o) Zaměstnanci společnosti, osobní náklady...

- zaměstnanci – průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období		1
• z toho členů řídicích orgánů (ved. společnosti)		1
- výše osobních nákladů – celkem	406 tis. Kč	
• z toho členů řídicích orgánů (ved. společnosti)	406 tis. Kč	
- sociální a zdravotní pojištění – celkem	130 tis. Kč	
• z toho členů řídicích org.	130 tis. Kč	

p) výši půjček, úvěrů, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, příp. uvádíte i další poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám těchto orgánů.

Nebyly poskytnuty

r) kategorizace účetní jednotky

Mikro účetní jednotka

II. Zásady, účetní metody, oceňování atd.

a) Informace o aplikaci obecných účetních zásad

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady

b) Účtování a ocenění majetku

Společnost oceňuje majetek pořizovací cenou, jejíž součástí jsou i nutné vedlejší výdaje jako poštovné, balné, dopravné a podobně

c) Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 80 tis. Kč včetně. Drobný hmotný majetek od 5 tis. Kč je veden v operativní evidenci

d) Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost vlastní pozemky, které byly zakoupeny dle kupních smluv.

e) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

f) Ocenění podílů

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku žádné podíly

g) Ocenění cenných papírů

Účetní jednotka nemá a neměla v majetku cenné papíry

h) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena nebyla v běžném účetním období použita

i) Změny oceňování

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice

j) Odepisování

Obchodní společnost odepisuje na základě svého účetního plánu měsíčně, a to účetní odpisy stanovené dle životnosti. Daňové odpisy pak sledují možnosti zákona o dani z příjmů a rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vyjádřen na ř. 150 daňového přiznání

k) Odchyly od účetních metod

Účetní jednotka plně respektuje účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví

l) Podle principu významnosti způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku

Není o nich účtováno

III. Doplnující údaje k rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

a) významné položky aktiv a pasiv, výkazu zisku a ztráty - společnost nemá žádných významných položek aktiv a pasiv

b) doměrky za minulá léta - nebyly

c) odložený daňový závazek nebo pohledávka - není o něm účtováno

d) rezervy – není o nich účtováno

e) rozpis dlouhodobých a krátkodobých bankovních úvěrů, včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů – společnost nemá

f) rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem – není

g) rozpis přijatých dotací na dlouhodobé a provozní účely - společnost nemá od svého vzniku dotace

h) přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením – společnost nemá

i) zřizovací výdaje – byly zaúčtovány v prvním roce

j) pohledávky a závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let – společnost nemá

k) splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, o výši splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a o výši evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů – společnost nemá nedoplatků – vše řádně v termínech uhrazeno

l) pronajatý majetek (vlastní) uvedený v rozvaze – společnost nemá

m) pronajatý majetek (cizí) uvedený v rozvaze – společnost nemá

n) drobný majetek neuvedený v rozvaze – v běžném rozsahu

o) leasingy – finanční pronájem – společnost nemá leasingy

p) penzijní závazky - nejsou

q) významné události po datu účetní závěrky – nejsou

r) výkaz zisku a ztráty podle přílohy č. 3 Vyhlášky - přílohou

s) základní kapitál, emitované akcie, dluhopisy, podíly – ke změně základního kapitálu nedošlo

t) výnosy z běžné činnosti – společnost měla výnosy ze službové oblasti v souladu se svým živnostenským oprávněním. Společnost v roce 2023 prodala zbylé pozemky v k.ú. Nemošice a v příštích letech má v úmyslu prodat zbývající pozemek v k.ú. Brozany. Jiné výnosy nejsou.

u) výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj - výdaje na výzkum nebyly vynaloženy.

v) vypořádání případné ztráty, rozdělení zisku a jeho konečná podoba – o naložení se ztrátou rozhodne valná hromada

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28. března 2024

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky

Radka Čejková, jednatel