

## Příloha k účetní uzávěrce

### Část 1 – Základní údaje

#### Účetní jednotka

Název : PRIMUS – bytové družstvo  
Právní forma : bytové družstvo  
Sídlo : Hrdlovská 652  
417 05 Osek  
Identifikační číslo : 646 51 924  
Předmět podnikání : Správa a provoz bytového domu  
Základní kapitál : 50.000,- Kč zapsaný  
Účetní období : 01.01.2023 - 31.12.2023  
Datum vyhotovení účetní uzávěrky : 10.03.2024

### Část 2 – Organizační struktura

Organizační struktura n průběhu účetního období neprodělala žádné změny

#### Údaje o statutárních orgánech / členech statutárních orgánů

Jméno : Bc. Dušan Černoهورský  
Adresa : Hrdlovská 6542  
417 05 Osek  
předseda BD

Den vzniku funkce : 01.01.2016

Statutární orgán je oprávněn jednat jménem společnosti dle následující dohody:

Jménem družstva jedná navenek v plném rozsahu samostatně předseda družstva. Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis předseda s uvedením své funkce.

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v žádných dalších společnostech.

Účetní jednotka nemá rozhodující vliv v žádných dalších společnostech.

Účetní jednotka nemá neomezený vliv v žádných dalších společnostech.

Průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců : 1  
-z toho členů řídicích orgánů : 1

Účetní jednotka neposkytla žádné půjčky ani úvěry.

Ostatní plnění k statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu a členům dozorčích orgánů (movité i nemovité): nejsou

### Část 3 – Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Po provedení účetní uzávěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle §7 odst. 5 (s odkazem na odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotky se netýká, nebo je příslušný ukazatel nulový.

### **3.1. - Způsoby oceňování**

Finanční majetek	:	v nominální hodnotě
Dlouhodobý hmotný majetek	:	v pořizovací ceně
Dlouhodobý nehmotný majetek	:	není
Drobný dlouhodobý majetek	:	v pořizovací ceně
Drobný majetek	:	není
Zásoby	:	nejsou

### **3.2. - Změny oceňování, změny postupů účtování, opravné položky**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám v postupech účtování.

### **3.3. – Účetní a daňové odpisy**

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka takto:

Pro daňové odpisy je používán rovnoměrný způsob odepisování.

Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek se účtuje přímo do nákladů.

Cizí měny se v účetní jednotce bytového družstva nepoužívají.

Část 4 – Doplnující údaje k rozvaze

### **4.1. - Majetek**

Během účetního období roku 2020 došlo k technickému zhodnocení majetku – výstavba příček včetně dveří v celkové pořizovací ceně 72.511,74 Kč.

Majetek zajištěný zástavním právem, nebo věcným břemenem: budova obytného domu

Drobný majetek je evidován v celkové ceně	:	0
Drobný dlouhodobý majetek je evidován v ceně	:	308 tis. Kč

### **4.2. - Pohledávky a závazky**

Bankovní úvěry	:	nejsou
Závazky kryté zástavním právem	:	nejsou

### **4.3. - Pohledávky a závazky z obchodního styku**

Pohledávky po lhůtě splatnosti	:	7 tis. Kč
- z toho déle než 5 let	:	

Závazky po lhůtě splatnosti : nejsou

#### **4.4. - Závazky vůči institucím**

Finanční úřad (daň z příjmu) : 6 tis. Kč  
Závazky vyplývající ze zaúčtování mezd  
Finanční úřad : 1 tis. Kč  
OSSZ :  
VZP :  
Pokuty a penále : nejsou

**4.5. - Závazky ke společníkům** : nejsou

Část 5 – Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Bytové družstvo má příjmy pouze z nájmu bytu jednoho nečlena bytového družstva

Sestaveno dne : 10.03.2024

Sestavil : Olga Hofmannová

Podpis statutárního zástupce

: Bc. Dušan Černohorský  
předseda BD