



2DRVBSE

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 24. 4. 2024 (slovy: dvacátého čtvrtého dubna roku dva tisíce dvacet čtyři) mnou, Mgr. Michaelou Oswaldovou, notářkou v Praze, v notářské kanceláři na adrese Vinohradská 1899/112, Vinohrady, 130 00 Praha 3, -----

podle ustanovení § 62 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (dále jen „notářský řád“), o právním jednání, které činí níže uvedení **účastníci**: -----

1. obchodní společnost **OTHER CORP s.r.o.**, se sídlem Čs. armády 894, 267 51 Zdice, IČ: 01400827, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 205961, zastoupená jednatelem panem Mgr. Ing. Janem Sadílkem, nar. 15. 1. 1985, adresa místa pobytu Obránců míru 489/20, Nové Dvory, 674 01 Třebíč (dále též jen „**OTHER CORP s.r.o.**“ nebo „**Prodávající**“), -----
2. obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 27082440, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 8573, zastoupená panem Mgr. Pavlem Steinwichtem, nar. 2. 11. 1980, adresa místa pobytu Komunardů 1626/35, 170 00 Holešovice, jednajícím na základě plné moci ze dne 23.4.2024 (dále též jen „**Alza.cz a.s.**“ nebo „**Kupující**“), plná moc tvoří přílohu tohoto notářského zápisu, -----

(dále jen „**účastníci**“). -----

Pan Jan Sadílek, jehož totožnost byla mně, notářce, prokázána, prohlašuje:-----

- že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořizován tento notářský zápis, -----
- že je oprávněn zastupovat samostatně společnost **OTHER CORP s.r.o.** jako její jednatel, existenci společnosti a oprávnění společnost zastupovat dokládá výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205961, ze dne 24. 4.2024, o němž prohlašuje, že stav zapsaných údajů odpovídá stavu skutečnému, --

Existence společnosti OTHER CORP s.r.o. a oprávnění za ni právně jednat byla mně, notářce, prokázána shora citovaným výpisem z obchodního rejstříku. -----

Pan Mgr. Pavel Steinwicht, jehož totožnost byla mně, notářce, prokázána, prohlašuje:-----

- že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořizován tento notářský zápis, -----
- že je oprávněn zastupovat samostatně společnost **Alza.cz a.s.** jako zmocněnec, existenci společnosti a oprávnění společnost zastupovat dokládá výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573, ze dne 24. 4. 2024, o němž prohlašuje, že stav zapsaných údajů odpovídá stavu skutečnému,-----

Existence společnosti Alza.cz a.s. a oprávnění za ni právně jednat byla mně, notářce, prokázána předložením plné moci ze dne 23.4.2024. -----

Shora uvedení účastníci tímto činí právní jednání o níže uvedeném obsahu: -----

DOKLAD O PŘEVODU ČÁSTI ZÁVODU

podle ustanovení § 2180 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Doklad“)

1. **OTHER CORP s.r.o.**, se sídlem Čs. armády 894, 267 51 Zdice, IČ: 01400827, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 205961, zastoupená jednatelem panem Mgr. Ing. Janem Sadílkem, nar. 15. 1. 1985, adresa místa pobytu Obránců míru 489/20, Nové Dvory, 674 01 Třebíč (dále též jen „**OTHER CORP s.r.o.**“ nebo „**Prodávající**“), -----
2. obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 27082440, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 8573, zastoupená panem Mgr. Pavlem Steinwichtem, nar. 2. 11. 1980, adresa místa pobytu Komunardů 1626/35, 170 00 Holešovice, jednajícím na základě plné moci ze dne 23.4.2024 (dále též jen „**Alza.cz a.s.**“ nebo „**Kupující**“), -----

tímto souhlasně prohlašují, že: -----

- (a) Dne 23. 4. 2024, tj. dvacátého třetího dubna roku dva tisíce dvacet čtyři, Prodávající a Kupující uzavřeli Smlouvu o koupi závodu (dále též „Smlouva“), jejímž předmětem byl převod části obchodního závodu Prodávajícího provozován na adrese: Čs. armády 894, 267 51 Zdice, jehož předmětem podnikání je provoz lékárny, ID lékárny 21995420, sestávající z osobního a nehmotného majetku umožňujícího obchodní činnost prodávajícího, tj. provoz zdravotnického zařízení - lékárny, jež zahrnuje věci, práva a další hodnoty v držení prodávajícího používané k provozování obchodní činnosti prodávajícího nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu v rámci závodu (dále jen „Část obchodního závodu“). -----
- (b) Prodávající a Kupující dále souhlasně prohlašují, že Smlouva nabyla platnosti. -----
- (c) Tento Doklad vyhotovují Prodávající a Kupující v souladu s § 2180 odst. 1 Občanského zákoníku ve spojení s § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a Kupující tímto potvrzují, že vlastnické právo k převáděné Části obchodního závodu nabude Kupující od Prodávající ke dni 1.5.2024. -----
- (d) Jsou splněny všechny podmínky stanovené právním řádem i vnitřními dokumenty účastníků pro převod Části obchodního závodu, byla získána všechna potřebná svolení, souhlasy a odstraněny všechny zákonné i smluvní překážky. -----
- (e) Převod Části obchodního závodu není ničím podmíněn. -----
- (f) Účinnost převodu sjednali Prodávající a Kupující na 1.5.2024, tj. prvního května roku dva tisíce dvacet čtyři. -----

VYJÁDŘENÍ NOTÁŘE O SPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ PRO SEPSÁNÍ NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU: -----

V souladu s ustanovením § 70 a § 70a notářského řádu já, Mgr. Michaela Oswaldová, notářka v Praze, prohlašuji, že právní jednání účastníků, obsažené v tomto notářském zápise, je v souladu s právními předpisy a prohlášením účastníků a že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného (obchodního) rejstříku. Dále prohlašuji, že byly splněny formality stanovené zvláštním právním předpisem pro právní jednání a pro zápis do veřejného (obchodního) rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán. -----

Notářský zápis byl po přečtení účastníky schválen. -----

OTHER CORP s.r.o.

Mgr. Ing. Jan Sadílek v.r.

Alza.cz a.s.

zástupce z plné moci Mgr. Pavel Steinwicht v.r.

L.S.

Mgr. MICHAELA OSWALDOVÁ

NOTÁŘKA V PRAZE

Mgr. Michaela Oswaldová v.r.

PLNÁ MOC

Společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), za níž jedná Aleš Zavoral, předseda představenstva,

tímto zmocňuje

Mgr. Pavla Steinwichta, advokáta, ev. č. ČAK 13799, sídlem U Pergamenky 1522/2, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**Advokát**“),

k zastupování Společnosti pro právní jednání spočívající v souhlasném prohlášení smluvních stran o převodu závodu, kdy

- Společnost je na straně kupující,
- společnost OTHER CORP s.r.o., se sídlem Čs. armády 894, 267 51 Zdice, IČ: 01400827, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 205961 je na straně prodávající,
- předmětem převodu je prodej obchodního závodu prodávajícího, který je provozován na adrese: Čs. armády 894, 267 51 Zdice, jehož předmětem podnikání je provoz lékárny, ID lékárny 21995420, sestávající z osobního a nehmotného majetku umožňujícího obchodní činnost prodávajícího, tj. provoz zdravotnického zařízení - lékárny, jež zahrnuje věci, práva a další hodnoty v držení prodávajícího používané k provozování obchodní činnosti prodávajícího nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu v rámci závodu (dále jen „**Obchodní závod**“),
- k převodu Obchodního závodu dochází na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 23. 4. 2024.

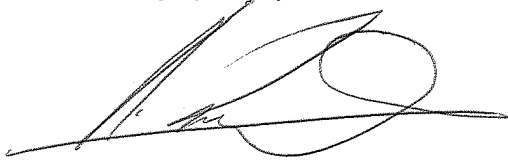
Společnost zmocňuje Advokáta ke všem potřebným úkonům včetně úkonů dispozičních, k přijímání doručovaných písemností, jakož i ke všem jiným úkonům, které bude považovat za potřebné v souvislosti s výše uvedeným, a to i tehdy, je-li dle příslušných právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, zejména občanského zákoníku, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva. Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu.

Tato plná moc je udělena do 30. 6. 2024.

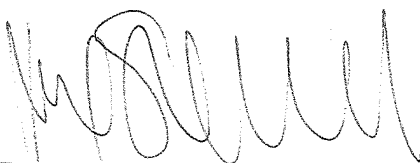
[*PODPISOVÁ LISTINA NÁSLEDUJE*]

V Praze dne 23. 4. 2024

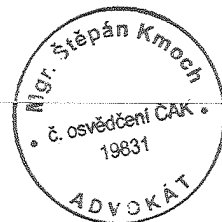


za **Alza.cz a.s.**
Aleš Zavoral, předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám, v Praze dne 23. 4. 2024



Mgr. Pavel Steinwicht
Advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19000/12/2024

Mgr. Štěpán Kmoč, ev. č. ČAK 19831,
sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Křimická 113, PSČ 109 00

Prohlašuji, že **Aleš Zavoral**, narozen 24. 10. 1976 v Opočně, trvale bytem Praha 9 - Libeň, Českomoravská 809/9, PSČ 190 00, jehož totožnost byla prokázána z OP 213940226 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 23. 4. 2024



vlastnoruční podpis advokáta



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 24.04.2024 pod číslem NZ 181/2024. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 24.04.2024 -----