

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti BUSINESS LEASE s.r.o.:

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti BUSINESS LEASE s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru příložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku*

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401

Roman Hauptfleisch, statutární auditor  
evidenční č. 2009

27. března 2024  
Praha, Česká republika

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2023

Type text here

**BUSINESS LEASE s.r.o.**

**Výroční zpráva 2023**

## Obsah:

1. Vývoj činnosti.....	3
a) Počet aktivních smluv.....	3
b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč ..	3
c) Tržby v mil. Kč.....	3
2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky.....	3
3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje .....	4
4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů.....	4
5. Kapitálové změny .....	4

### Přílohy:

Příloha č. 1: Zpráva nezávislého auditora

Příloha č. 2: Účetní závěrka za rok 2023

Příloha č. 3: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

VÝROČNÍ ZPRÁVA BUSINESS LEASE S.R.O. K 31. PROSINCI 2023**1. VÝVOJ ČINNOSTI**

Společnost BUSINESS LEASE s.r.o. i v roce 2023 udržela své postavení na trhu poskytovatelů operativního leasingu osobních a užitkových vozidel.

**a) Počet aktivních smluv**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Operativní leasing	8 134	7 854
Finanční leasing	0	0
Správa vozového parku	2 554	4 511
<b>Celkem</b>	<b>10 688</b>	<b>12 365</b>

**b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč**

	<b>31. 12. 2023</b>	<b>31. 12. 2022</b>
Operativní leasing	3 819	3 165
Finanční leasing	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 819</b>	<b>3 165</b>

**c) Tržby v mil. Kč**

	<b>31. 12. 2023</b>	<b>31. 12. 2022</b>
Prodej zboží	0	2
Prodej služeb	1 425	1 340
<b>Celkem</b>	<b>1 425</b>	<b>1 342</b>

**2. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY**

Zájem klientů o operativní leasing a rovněž služby půjčovny vozidel trvá. Potenciál pro služby operativního leasingu je v České republice stále vysoký. Společnost přizpůsobuje skladbu produktů aktuálním požadavkům trhu a zachovává objem prodeje díky flexibilnímu portfoliu služeb. V souladu s touto strategií trvá aktivita v nabízení alternativních produktů (Zpětný leasing a Správa vozového parku - Car fleet management).

Společnost i v roce 2023 pokračovala v kontrolách vlastnických struktur klientů a dodavatelů a jejich vazeb na Rusko, tak pokračuje v preventivních opatřeních, vztahujících se k současnému vojenskému konfliktu na Ukrajině. Tato situace nemá významný vliv na chod společnosti.

Společnost vytvořila odpovídající rezervy v oblasti prodeje vozidel a vybírání pohledávek.

Díky těmto opatřením byly dopady na společnost v roce 2023 minimální a nijak neohrožily obchodní aktivity a hospodářské výsledky.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2023

### **3. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Společnost nevyvíjí činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

### **4. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ**

Společnost se aktivně podílí na ochraně životního prostředí. Organizuje školení ekologické a ekonomické jízdy pro řidiče klientů i pro vlastní zaměstnance, čímž se snaží přispět ke snížení produkce CO<sub>2</sub> do ovzduší.

Společnost organizuje školicí programy pro své zaměstnance týkající se problematiky komunikace, vedení zaměstnanců a týmů. Společnost i nadále spolupracovala s renomovanou právní společností specializovanou na pracovní právo, aby byla vždy plně v souladu s pracovněprávní legislativou.

### **5. KAPITÁLOVÉ ZMĚNY**

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Dle rozhodnutí jediného společníka byl v roce 2023 vyplacen podíl na zisku ve výši 153 581 tis. Kč.

Významné události nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v kapitole 21. přílohy k účetní závěrce.

V Praze, 27. března 2024

Hana Výmolová  
jednatel

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2023

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI (DÁLE JEN PROPOJENÉ OSOBY) K 31. PROSINCI 2023 zpracovaná dle příslušných ustanovení Zákona 90/2012 Sb. O obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

## **POPIS KONCERNU**

Jediným společníkem, podlejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Z celkového počtu přibližně 30 společností struktury holdingu jsou uvedeny jen ty, které mají s BUSINESS LEASE s.r.o. vzájemné vztahy.

Autobinck Group N.V.

BUSINESS LEASE GROUP B.V.

BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.

BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o.

BUSINESS LEASE HUNGARY Kft.

BUSINESS LEASE ROMANIA S.R.L.

Business Lease Group s.r.o.

AUTO PALACE Spořilov s.r.o.

AUTO PALACE Butovice s.r.o.

AUTO PALACE s.r.o.

AUTO PALACE Brno s.r.o.

AUTO PALACE Bratislava s.r.o.

AUTO PALACE Panónska s.r.o.

AUTO PALACE Západ s.r.o.

AUTO PALACE Vysočany s.r.o.

### Právní vztahy mezi propojenými osobami

Smlouva o nákupu zboží / výrobků / služeb

Smlouva o prodeji zboží / výrobků / služeb

Smlouva o distribuci zboží / výrobků / služeb

Smlouva o poskytování manažerských služeb

Smlouva o nájmu

Smlouva o půjčce

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2023

Nákupy od Business Lease Group s.r.o. vyplývají ze smlouvy o poskytování služeb a představují zejména IT a manažerské služby.

Nákupy od BUSINESS LEASE GROUP B. V. vyplývají ze smlouvy o poskytování manažerských služeb.

Nákupy od BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z nákupu ojetých vozidel a z přefakturace oprav a údržby vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE Spořilov s.r.o. vyplývají zejména z nákupu, údržby a nájmu vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od Auto Palace Brno s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Prodeje Business Lease Group s.r.o. sestávají zejména z přefakturace personálních služeb, podílu na společně užívaných prostorách a úroků za poskytnutou půjčku.

Prodeje AUTO PALACE Spořilov s.r.o. sestávají zejména z provize z krátkodobých pronájmů vozidel a z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z přefakturace oprav a údržby vozidel a prodeje ojetých vozidel.

Prodeje AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE Brno s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2023 a 2022 činily nákupy 395 059 tis. Kč a 299 757 tis. Kč. V roce 2023 a 2022 činily prodeje spřízněným osobám 84 031 tis. Kč a 104 094 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	5	280
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	413	295
Business Lease Poland s. z.o.o.	14	0
Auto Palace Brno s.r.o.	0	138
Business Lease Group s.r.o.	269 060	158 483
Auto palace Vysočany	0	101
Auto Palace Západ s.r.o.	0	172
Auto Palace s.r.o.	-16	78
Celkem	269 476	159 547

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2023

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	259	234
Auto Palace Vysočany	210	277
Auto Palace Západ	12 584	4 637
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	8 418	1 506
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	7 074	3 128
Auto Palace Brno s.r.o.	102	9
AUTO PALACE s.r.o.	230	291
Business Lease Group B.V.	0	971
Business Lease Romania	0	0
Business Lease Poland	17	35
Business Lease Hungary	6	0
AutoBink Group	150	140
Celkem	29 051	11 228

V celém uplynulém účetním období byla Společnost ovládána jedinou společností, Business Lease Group B.V., Nizozemsko

Jednatelům není známo, že by Společnost měla další ovládající osoby.

#### Úloha ovládané osoby

Společnost se v rámci holdingu zabývá zajištěním mobility klientů především v České republice. Hlavním předmětem činnosti Společnosti je poskytování služeb operativního leasingu osobních automobilů a správa vozových parků klientů.

#### Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba byla ovládající osobou řízena prostřednictvím Rozhodnutí jediného společníka společnosti, které vydávala řídící osoba.

#### Přehled jednání

V posledním účetním období učinila Společnost na popud nebo v zájmu propojených osob následující právní jednání: Rozhodnutí o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022.

#### Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Společnosti v předmětném účetním období nevznikla žádná újma z jednání popsaných v této zprávě.

#### Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

Společnost i v posledním účetním období těžila z výhod pramenících z její účasti v koncernu. V prvé řadě je na místě zmínit to, že Společnost má přístup ke společným know-how takřka ve všech oblastech její činnosti. Mezi takové oblasti patří například lidské zdroje, PR, controlling a projektové řízení.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2023

Dále, Společnost využívá výhod centrálních služeb ICT.

Společnosti nejsou známy žádné nevýhody plynoucí z účasti v koncernu. Společnost neidentifikovala žádná rizika plynoucí ze vztahů mezi osobami v rámci koncernu.

V Praze, 27. března 2024

Hana Výmolová  
jednatel

**BUSINESS LEASE s.r.o.**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

k 31. prosince 2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

## ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2022
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>5 748 976</b>	<b>-1 350 403</b>	<b>4 398 573</b>	<b>3 648 453</b>
<b>A.</b>	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>				
<b>B.</b>	<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>5 065 389</b>	<b>-1 329 423</b>	<b>3 735 966</b>	<b>3 141 045</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	22 336	-21 811	525	551
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	21 740	-21 737	3	29
1.	Software	21 253	-21 250	3	29
2.	Ostatní ocenitelná práva	487	-487	0	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	74	-74	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	522	0	522	522
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	522		522	522
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	5 043 053	-1 307 612	3 735 441	3 140 494
B. II. 1.	Pozemky a stavby	13 159	-12 780	379	2 654
1.	Pozemky				
2.	Stavby	13 159	-12 780	379	2 654
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	5 011 543	-1 294 832	3 716 711	3 135 177
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstitecké celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 351	0	18 351	2 663
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 351		18 351	2 663
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
<b>C.</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>668 168</b>	<b>-20 980</b>	<b>647 188</b>	<b>492 796</b>
C. I.	<b>Zásoby</b>	1 138	0	1 138	136
C. I. 1.	Materiál	330		330	136
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	808	0	808	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží	808		808	
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	<b>Pohledávky</b>	599 873	-20 980	578 893	411 248
C. II. 1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	2 829	0	2 829	9 794
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	2 829	0	2 829	9 794
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	2 829		2 829	2 850
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				6 944

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

k 31. prosince 2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

**ROZVAHA**

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2022
					Netto
C. II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	597 044	-20 980	576 064	401 454
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	168 538	-20 980	147 558	118 531
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	428 506	0	428 506	282 923
4.1.	Pohledávky za společnosti				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	53 040		53 040	30 804
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 675		3 675	5 781
4.5.	Dohadné účty aktivní	106 595		106 595	81 125
4.6.	Jiné pohledávky	265 196		265 196	165 213
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	67 157	0	67 157	81 412
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 282		1 282	22
2.	Peněžní prostředky na účtech	65 875		65 875	81 390
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	15 419	0	15 419	14 612
1.	Náklady příštích období	15 419		15 419	14 612
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

k 31. prosince 2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

## ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>4 398 573</b>	<b>3 648 453</b>
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITAL</b>	<b>570 679</b>	<b>709 194</b>
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	18 000	18 000
A. I. 1.	Základní kapitál	18 000	18 000
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	1 000	1 000
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	1 000	1 000
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	536 613	550 795
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	536 613	550 795
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	15 066	139 399
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>CIŽÍ ZDROJE</b>	<b>3 826 096</b>	<b>2 934 625</b>
B.	<b>Rezervy</b>	1 262	1 079
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	1 262	1 079
C.	<b>Závazky</b>	3 824 834	2 933 546
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	2 665 149	1 635 869
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	2 312 628	1 346 450
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	361	361
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	307 789	270 204
9.	Závazky - ostatní	44 371	18 854
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky	44 371	18 854
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	1 159 685	1 297 677
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	919 351	1 162 194
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	373	373
4.	Závazky z obchodních vztahů	146 782	37 576
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	93 179	97 534
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	3 135	5 176
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 248	2 794
5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 417	824
6.	Dohadné účty pasivní	85 634	87 680
7.	Jiné závazky	745	1 060
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	1 798	4 634
D. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období	1 798	4 634

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

k 31. prosince 2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 425 337	1 339 817
II.	Tržby za prodej zboží		2 183
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>735 982</b>	<b>704 328</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		1 605
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	140 466	162 257
A.3.	Služby	595 516	540 466
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>92 611</b>	<b>91 728</b>
D.1.	Mzdové náklady	68 311	67 918
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	24 300	23 810
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	21 735	21 349
D.2.2.	Ostatní náklady	2 565	2 461
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>523 514</b>	<b>437 741</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	523 669	438 055
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	452 202	478 795
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	71 467	-40 740
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-155	-314
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>978 786</b>	<b>822 993</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	660 003	572 109
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	318 783	250 884
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>741 920</b>	<b>606 216</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	554 394	434 892
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	13 859	15 119
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	184	-3 377
F.5.	Jiné provozní náklady	173 483	159 582
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>310 096</b>	<b>324 980</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>19 979</b>	<b>9 758</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	19 979	9 758
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>221 762</b>	<b>149 301</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	221 762	149 301
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>89</b>	<b>549</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>52 904</b>	<b>11 934</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-254 598</b>	<b>-150 928</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>55 498</b>	<b>174 052</b>

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

k 31. prosince 2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmu</b>		
L.1.	Daň z příjmu splatná	40 432	34 653
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	2 847	5 301
		37 585	29 352
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>15 066</b>	<b>139 399</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>15 066</b>	<b>139 399</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	<b>2 424 191</b>	<b>2 175 300</b>

k 31. prosince 2023  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

k 31. prosinci 2023 a 2022

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2022
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)</b>	<b>55 498</b>	<b>174 052</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	<b>620 003</b>	<b>437 008</b>
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	452 329	479 110
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	71 312	-41 054
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	183	-3 377
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	5	3
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-105 609	-137 217
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	201 783	139 543
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>675 501</b>	<b>611 060</b>
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	<b>-139 017</b>	<b>-189 443</b>
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-1 002	11
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-28 999	-9 324
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-128 887	-99 992
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	27 062	-20 392
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-7 191	-59 746
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>536 484</b>	<b>421 617</b>
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-221 762	-149 301
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-88 555	17 525
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>226 167</b>	<b>289 841</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
			0
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 590 840	-1 127 124
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	660 003	572 109
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky	19 979	9 758
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-910 858</b>	<b>-545 257</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	824 022	507 805
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-153 581	-54 479
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		-132 755
<b>C ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>670 441</b>	<b>320 571</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-14 250</b>	<b>65 155</b>
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>81 412</b>	<b>16 257</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>67 162</b>	<b>81 412</b>

k 31. prosince 2023  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

	Základní kapitál	Vlastní podíly	Změny základního kapitálu	Zákonný rezervní fond	Ostatní rezervní fondy	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Celkem
<b>Zůstatek k 1. 1. 2022</b>	<b>18 000</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>132 755</b>	<b>477 096</b>	<b>128 178</b>	<b>757 029</b>
Převod výsledku hospodaření							128 178	-128 178	0
Navýšení/snížení základního kapitálu									
Příplatek mimo základní kapitál									0
Výsledek hospodaření za běžný rok								139 399	139 399
Výplata dividend							-54 479		-54 479
Oprava chyby minulých let / změna účetní metody									
Ostatní - upravit dle potřeby, např. hedging, atd.						-132 755			-132 755
<b>Zůstatek k 31. 12. 2022</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 795</b>	<b>139 399</b>	<b>709 194</b>
Převod výsledku hospodaření							139 399	-139 399	0
Navýšení/snížení základního kapitálu									
Příplatek mimo základní kapitál									0
Výsledek hospodaření za běžný rok								15 066	15 066
Výplata dividend							-153 581		-153 581
Oprava chyby minulých let / změna účetní metody									
Ostatní - upravit dle potřeby, např. hedging, atd.									0
<b>Zůstatek k 31. 12. 2023</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>536 613</b>	<b>15 066</b>	<b>570 679</b>

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

BUSINESS LEASE s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 12. 8. 1996 a sídlí v Praze 5, Radlická 113a/714, Česká republika, identifikační číslo 25071025. Hlavním předmětem její činnosti je operativní leasing osobních a užitkových vozidel.

V roce 2023 byly provedeny následující změny v zápisu do veřejného rejstříku týkající se změn jednatelů společnosti:

Ke dni 14. 8. 2023 byl vymazán z rejstříku jednatel Martin Bulíř.

Ke dni 14. 8. 2023 byla zapsána do rejstříku nová jednatelka Hana Výmolová.

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100%, je Business Lease Group B.V. se sídlem 3708JE Zeist, Sparrenheuvel 10, Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V. Nizozemské království. Konsolidovaná účetní závěrka je uložena v Nizozemském obchodním rejstříku.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2023:

<u>Jednatelé</u>	
Jednatelka:	Hana Výmolová
Jednatel:	Michel Johannes Gerardus Petrus Cornelissen
Jednatel:	Elias Drakopoulos
Jednatel:	Pascal Erich Mennicken
Jednatel:	Paul Hendrikus Zekhuis

Organizační struktura společnosti spočívá v základním rozdělení na tři oddělení – obchodní, technické a finanční.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2023 a 2022.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

## **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2022 jsou následující:

1

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 5 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku, nejdéle do šesti let.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	5
Ocenitelná práva	2

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč v roce 2023 a 2022 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 80tis. Kč za rok zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy – vlastní majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Technické zhodnocení pronajatých budov	5 - 6
Dopravní prostředky	3 - 6
Inventář	2 - 5

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

#### Odpisování – pronajímaný majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

U pronajímaného majetku se při uvedení do užívání stanoví předpokládaná zůstatková cena a majetek je odpisován rovnoměrně po dobu trvání nájemní smlouvy z rozdílu pořizovací a zůstatkové ceny. Po dobu, kdy majetek není pronajímán, není ani účetně odpisován.

Jestliže zůstatková hodnota odpisovaného majetku přesahuje jeho odhadovanou realizační hodnotu, je k takovému majetku vytvořena opravná položka.

#### c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### d) Zásoby

Nakoupená vozidla určená k okamžitému prodeji účtuje společnost na zásobách a oceňuje je pořizovací cenou.

#### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

#### f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze je reálná hodnota derivátů vykázána jako součást jiných pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Za zajišťovací derivát se považuje derivát, který současně splňuje následující podmínky:

- a) odpovídá strategii společnosti v řízení rizik,
- b) na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován účetním záznamem; dokumentace obsahuje identifikaci zajišťovaných položek a zajišťovacích nástrojů, přesné vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup k zjišťování a doložení efektivnosti zajištění,
- c) zajištění je efektivní; zajištění je efektivní, jestliže na počátku a v průběhu zajišťovacího vztahu budou změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku, popřípadě celkové změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů v rozmezí osmdesát procent až jedno sto dvacet pět procent změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných položek odpovídajících zajišťovanému riziku. Společnost zjišťuje, zda zajištění je efektivní na počátku zajištění a dále alespoň k okamžiku sestavení řádné, mimořádné a mezitímní účetní závěrky a k okamžiku sestavení výkazů.

K rozvahovému dni se deriváty přeocňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Vytvořený rezervní fond primárně slouží k úhradě ztráty.

#### **h) Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny především na opravy stávajícího vozového parku, na náhradní vůz a jiné (kapitola 9). Rezerva na opravy je tvořena na základě analýzy historického vývoje cen oprav s ohledem na podmínky místního prostředí. Při výpočtu rezervy na opravy se vychází zejména z rozdílu mezi výnosy z prodeje služby „opravy a údržba“ a výší nákladů vynaložených na tyto opravy se zohledněním očekávané ziskové marže, která byla odhadnuta vedením společnosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **i) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem České národní banky platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **j) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **k) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb představují výnosy z leasingových služeb poskytovaných společností. Leasingové výnosy jsou účtovány rovnoměrně po dobu leasingu od data uzavření leasingové smlouvy až do řádného nebo předčasného ukončení leasingové smlouvy. Smluvní pokuty a penále jsou zaúčtovány při jejich vyúčtování leasingovému nájemci.

Tržby z leasingu a souvisejících služeb, odpisy, náklady a výnosy z pojištění pronajímaného majetku jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku, zatímco úrokové náklady na financování předmětů leasingu jsou zahrnuty do nákladů finančních. V důsledku toho provozní a finanční hospodářský výsledek nezobrazuje vzájemnou vazbu těchto výnosů a nákladů.

#### **l) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

#### **m) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

**4. DLOUHODOBÝ MAJETEK****a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	21 253	-	-	-	21 253
Ostatní ocenitelná práva	487	-	-	-	487
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	74	-	-	-	74
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	522	-	-	-	522
<b>Celkem 2023</b>	<b>22 336</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22 336</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>22 336</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22 336</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-21 224	-27	-	-21 250	-	3
Ostatní ocenitelná práva	-487	-	-	-487	-	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-74	-	-	-74	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	522
<b>Celkem 2023</b>	<b>-21 785</b>	<b>-27</b>	<b>-</b>	<b>-21 811</b>	<b>-</b>	<b>525</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>-21 716</b>	<b>-68</b>	<b>-</b>	<b>-21 785</b>	<b>-</b>	<b>551</b>

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Technické zhodnocení pronajatých budov	13 159	-	-	-	13 159
Dopravní prostředky	4 470 521	-	-1 130 897	1 654 051	4 993 675
Inventář	17 662	-	-293	499	17 868
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 663	1 671 794	-	-1 656 105	18 352
<b>Celkem 2023</b>	<b>4 504 005</b>	<b>1 671 794</b>	<b>-1 131 190</b>	<b>-1 555</b>	<b>5 043 054</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>4 301 774</b>	<b>1 118 191</b>	<b>-916 708</b>	<b>748</b>	<b>4 504 005</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Technické zhodnocení pronajatých budov	-10 505	-2 275	-	-12 780	-	379
Dopravní prostředky	-1 305 335	-448 305	579 250	-1 174 390	-103 736	3 715 549
Inventář	-15 402	-1 596	291	-16 707	-	1 161
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	18 352
<b>Celkem 2023</b>	<b>-1 331 242</b>	<b>-452 175</b>	<b>579 541</b>	<b>-1 203 877</b>	<b>-103 736</b>	<b>3 735 441</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>-1 334 330</b>	<b>-478 728</b>	<b>481 816</b>	<b>-1 331 242</b>	<b>-32 269</b>	<b>3 140 494</b>

Majetek určený k pronájmu činil k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 v pořizovacích cenách 4 993 675 tis. Kč a 4 470 521 tis. Kč a v zůstatkové hodnotě 3 715 549 tis. Kč a 3 132 917 tis. Kč. Tento majetek je zahrnutý v řádku Dopravní prostředky. Rovněž majetek zahrnutý v řádku Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek obsahuje především majetek určený k pronájmu.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k pronájmu vzhledem k jeho nižší realizační hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6). Opravná položka upravuje účetní hodnotu stanovených zůstatkových hodnot leasingového portfolia na odhadovanou tržní hodnotu k rozvahovému dni.

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 4 993 675 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 715 549 tis. Kč byl k 31. 12. 2023 zastaven na krytí syndikovaného úvěru. (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 4 470 521 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 132 917 tis. Kč byl k 31. 12. 2022 zastaven na krytí syndikovaného úvěru. (viz bod 12).

## 5. POHLEDÁVKY

Pohledávky zahrnují především pohledávky za nájemné z operativního leasingu.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2023 a 2022 vytvořeny opravné položky na základě analýzy stárí pohledávek a konkrétních informací o dlužnících ve výši 20 980 tis. Kč a 21 135 tis. Kč (viz bod 6).

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 60 dní činily 7 381 tis. Kč a 7 037 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny krátkodobou půjčkou spřízněné osobě Business Lease Group s.r.o. ve výši 265 000 tis. Kč a 154 000 tis. Kč k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 (viz bod 18).

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané finanční bonusy od dodavatelů a pojišťoven na základě dodavatelských smluv, pojistná plnění a výnosy z přefakturace pohonných hmot.

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 560 759 tis. Kč k 31. 12. 2023 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 157 469 tis. Kč k 31. 12. 2022 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

## 6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023
dlouhodobému majetku	73 009	714	-41 454	32 269	71 467	0	103 736
pohledávkám - zákonné	3 902	0	0	3 902	0	0	3 902
pohledávkám - ostatní	17 547	0	-314	17 233	289	-444	17 078
Opravné položky celkem	94 458	714	-41 768	53 404	71 756	-444	124 716

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

**7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV**

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení poplatků za úvěr, které se účtují do nákladů rovnoměrně po dobu trvání úvěru.

**8. VLASTNÍ KAPITÁL**

Na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti ze dne 7.8.2023 byl zisk Kč 139 399 tis za rok 2022 převeden účet zisků minulých let. Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 25.9.2023 byl vyplacen podíl na zisku Kč 153 581 tis.

Podle očekávaného rozhodnutí valné hromady bude ze zisku roku 2023 vyplacen podíl na zisku.

**9. REZERVY**

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023
Na opravy	1 303	232 377	-233 761	-81	114 530	-114 530	-81
Na náhradní vůz	1 153	1028	-1 021	1 160	256	-73	1 343
Jiné rezervy	2 000	-	-2 000	-	-	-	-
Celkem	4456	233 405	-236 782	1 079	114 786	-114 603	1 262

**10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

V dlouhodobých závazcích je vykázán zůstatek čerpání dlouhodobého syndikovaného úvěru k 31. 12. 2023 (2 312 628 tis. Kč.) a 31. 12. 2022 (1 346 450 tis. Kč) a odložený daňový závazek (viz bod 15).

Jiné závazky představují složené kauce od klientů k 31. 12. 2023 (25 071 tis. Kč) a 31. 12. 2022 (18 854 tis. Kč) a záporné reálné hodnoty otevřených derivátů (viz bod 14).

**11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 měla společnost krátkodobé závazky více než 90 dnů po lhůtě splatnosti v částce 549 tis. Kč a 832 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2023 a k 31.12. 2022 2 248 tis. Kč a 2 794 tis Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

V krátkodobých závazcích je vykázán zůstatek čerpání krátkodobého syndikovaného úvěru k 31. 12. 2023 (919 351 tis. Kč.) a 31. 12. 2022 (1 162 194 tis. Kč).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na pojistné, spotřebované pohonné hmoty a faktury za opravu a údržbu pronajímaných vozidel.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

## 12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Dne 15. 3. 2023 byla uzavřena dlouhodobá smlouva o syndikovaném úvěru (Amendment and restatement agreement arranged by ABN AMRO BANK N.V., ING BANK N.V., Prague Branch, COMMERZBANK AG and COÖPERATIEVE RABOBANK U.A.). Splatnost úvěru byla stanovena na 36 měsíců, úroková sazba činí PRIBOR +2% p.a. Část úvěru ve výši 2 312 628 tis. Kč bude čerpána jako dlouhodobý úvěr se splatností 2026. Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s. z o.o., Business Lease Hungary kft. a Business Lease Romania, s.r.l. v celkové výši 120 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší.

K 31. 12. 2023 čerpala společnost 3 231 979 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 120 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší. Úroková sazba během roku 2023 činila PRIBOR + 2% p.a.

K 31. 12. 2022 čerpala společnost 2 508 644 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 93 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší. Úroková sazba během roku 2022 činila PRIBOR + 2% p.a

Celková výše úvěrů byla tvořena řadou jednotlivých čerpání (v tis. Kč):

	k 31. 12. 2023		k 31. 12. 2022	
	Jistina a úrok	Splatnost	Jistina a úrok	Splatnost
Dlouhodobý úvěr	2 312 628	18.03.2026	1 346 450	08.03.2024
Krátkodobý úvěr	897 000	18.03.2024	1 146 500	15.03.2023
Naběhlý úrok	22 351	3 / 2024	15 694	3 / 2023
Celkem syndikovaný úvěr	3 231 979		2 508 644	
Splátka v následujícím roce	919 351		1 162 194	
Splátka v dalších letech	2 312 628		1 346 450	

Náklady na úroky (včetně poplatků za derivátové smlouvy) vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2023 a 2022 činily 221 762 tis. Kč a 149 301 tis. Kč.

Bankovní úvěry jsou zajištěny majetkem určeným k pronájmu a pohledávkami vztahujícími se k platným leasingovým smlouvám (viz bod 4 a 5).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

Úvěrová smlouva obsahuje zvláštní podmínky, které musí společnost dodržet. Jedná se zejména o ekonomické ukazatele EBIT, EBTDA, Interest cover Ratio a Interest Bearing debt. Společnost k 31. 12. 2023 tyto podmínky neporušila.

### 13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období zahrnují především časové rozlišení přijatého bonusů k poskytovanému operativnímu leasingu a přijatých plnění od pojišťoven a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

### 14. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které slouží k ekonomickému zajištění úrokové sazby úvěru. K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných závazcích. Změny vzniklé přeceněním jsou vykázány na řádku ostatních finančních výnosů v případě kladného rozdílu, respektive ostatních finančních nákladů v případě záporného rozdílu.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12.:

(tis. Kč)	2023			2022		
	Smluvní/	Reálná hodnota		Smluvní/	Reálná hodnota	
	Nominální	Kladná	Záporná	Nominální	Kladná	Záporná
Úrokové deriváty (swapy) - dlouhodobé	1 685 802	-	19 300	351 957	6 944	-
Úrokové deriváty (swapy) - krátkodobé	65 868	643	-	400 000	11 151	-

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 deriváty nesplňují podmínky pro zajištění, je tedy o nich účtováno jako o derivátech určených k obchodování.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

**15. DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2023	2022
	v tis. Kč	v tis. Kč
Zisk před zdaněním	55 498	174 052
Nezdanitelné výnosy	-23 333	-18 121
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-586 344	-475 544
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty vyřaz. majetku	473 371	370 748
Tvorba opravných položek, netto	71 312	-41 054
Tvorba rezerv, netto	184	-3 377
Daňová ztráta z minulých let	0	0
Ostatní neodečitatelné náklady (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	4 900	18 428
Zdanitelný příjem (daňová ztráta)	-4 412	25 133
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Splatná daň	0	4 775
Úprava daně minulých období	2 847	526
Náklad na daň celkem	2 847	5 301

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou v roce 2023 do příštích pěti let.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2023		2022	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-337 194	-	-283 316
Ostatní přechodné rozdíly:				
Náklady na nečerpanou dovolenou	2 841	-	3 501	-
OP k pohledávkám	3 586	-	3 274	-
OP k dlouhodobému majetku	21 785	-	6 132	-
Rezervy	265	-	205	-
Daňová ztráta	926	-	-	-
Celkem	29 403	-337 194	13 112	-283 316
Netto		-307 789		-270 204

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši. V kalkulaci odložené daně je promítnuta změna sazby daně z příjmu právnických osob z 19% na 21%.

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

S ohledem na účinnost zákona č. 416/2023 Sb. až od 31. prosince 2023 nepřipadá ani část nákladu na splatnou daň na nově zavedené dorovnávací daně.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

## 16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2023	2022
Nájemné z operativního leasingu	1 405 238	1 326 368
Nájemné z finančního leasingu	-	272
Ostatní	20 099	13 177
Celkem	1 425 337	1 339 817

Veškeré výnosy jsou realizovány na území České republiky.

Ostatní výnosy jsou tvořeny především přefakturací nákladů na opravy a údržbu vozidel společností ve skupině (viz bod 18).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

**17. OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	69	8	69	7
Mzdy	65 488	17 629	64 100	15 385
Odměny členům orgánů společnosti	2 823	-	3 818	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	21 735	4 813	21 349	4 300
Sociální náklady	2 566	296	2 461	251
Osobní náklady celkem	92 612	22 738	91 728	19 936

Členy řídicích orgánů tvoří jednatel a vedoucí pracovníci jednotlivých oddělení.

**18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH**

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Společnost poskytuje řídicím pracovníkům použití automobilů k soukromým účelům.

Společnost poskytla půjčku spřízněné osobě Business Lease Group s.r.o. ve výši 265 000 tis Kč a 154 000 tis. Kč k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022. Tato půjčka je vykázána na řádku jiných krátkodobých pohledávek.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	5	280
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	413	295
Business Lease Poland s. z.o.o.	14	
Auto Palace Brno s.r.o.	0	138
Business Lease Group s.r.o.	269 060	158 483
Auto palace Vysočany		101
Auto Palace Západ s.r.o.		172
Auto Palace s.r.o.	-16	78
Celkem	269 476	159 547

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

V roce 2023 a 2022 činily prodeje spřízněným osobám 84 031 tis. Kč a 104 094 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	259	234
Auto Palace Vysočany	210	277
Auto Palace Západ	12 584	4 637
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	8 418	1 506
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	7 074	3 128
Auto Palace Brno s.r.o.	102	9
AUTO PALACE s.r.o.	230	291
Business Lease Group B.V.	-	971
Business Lease Romania	-	-
Business Lease Poland	17	35
Business Lease Hungary	6	-
AutoBink Group	150	140
Celkem	29 051	11 228

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2023 a 2022 činily nákupy 395 059 tis. Kč a 299 757 tis. Kč.

## **19. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

Jiné provozní výnosy obsahují především přijaté náhrady škody z pojistných událostí a bonusy od dodavatelů a pojišťoven. Jiné provozní náklady obsahují především náklady na pojištění.

Ostatní finanční výnosy obsahují kurzové zisky a výnosy z přecenění derivátů, sloužících k ekonomickému zajištění úrokové sazby úvěru. Ostatní finanční náklady obsahují především bankovní poplatky, kurzové ztráty a ztráty z přecenění derivátů.

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi za rok 2023 činily 1 500 tis. Kč (1 300 tis. Kč za rok 2022).

## **20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ**

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 společnost vykazuje záporný pracovní kapitál ve výši 512 497 tis. Kč a 804 881 tis. Kč. Hlavní příčinou je krátkodobá část syndikovaného úvěru se zůstatkem k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 ve výši 919 351 tis. Kč a 1 162 194 tis. Kč (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. 12. 2023 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Záporný pracovní kapitál je ve skutečnosti krytý budoucími pohledávkami z uzavřených leasingových smluv, které nejsou dle platné účetní legislativy vykázány

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

v rozvaze. Při zohlednění budoucích pohledávek k aktivním smlouvám by pracovní kapitál k 31. 12. 2023 i k 31. 12. 2022 byl kladný.

Výše pracovního kapitálu je spočítána jako rozdíl oběžných aktiv a krátkodobých závazků.

Společnost i v roce 2023 pokračovala v kontrolách vlastnických struktur klientů a dodavatelů a jejich vazeb na Rusko, tak pokračuje v preventivních opatření, vztahující se k současnému vojenskému konfliktu na Ukrajině. Tato situace nemá významný vliv na chod společnosti.

## **21. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI**

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
27. 3. 2024	Hana Výmolová	Ing. Petr Michal	Ing. Jiří Dupák