



PROJEKT VNITROSTÁTNÍ FÚZE SLOUČENÍM

společností

TT Property s.r.o.

a

Tomaier Legal advokátní kancelář s.r.o.

PROJEKT VNITROSTÁTNÍ FÚZE SLOUČENÍM
společností TT Property s.r.o. a Tomaier Legal advokátní kancelář s.r.o.
(dále jen „Projekt“)

vyhotovený ve smyslu ustanovení § 14, § 70 a § 88 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“), níže uvedeného dne, měsíce a roku statutárními orgány následujících zúčastněných společností:

- (1) **TT Property s.r.o.**, IČO: 24127043, se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181035, zastoupená jednatelem Mgr. Janem Tomaierem

(dále jen „Zanikající společnost“)

a

- (2) **Tomaier Legal advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 24155241, se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183733, zastoupená jednatelem Mgr. Janem Tomaierem

(dále jen „Nástupnická společnost“)

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně dále jen „Zúčastněné společnosti“ nebo též jednotlivě jen „Zúčastněná společnost“)

1. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

1.1. Zanikající společnost:

Obchodní firma: **TT Property s.r.o.**
IČO: 24127043
Sídlo: Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181035
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Základní kapitál: 200 000,- Kč (základní kapitál byl zcela splacen).

1.2. Nástupnická společnost:

Obchodní firma: **Tomaier Legal advokátní kancelář s.r.o.**
IČO: 24155241
Sídlo: Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183733
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Základní kapitál: 200 000,- Kč (základní kapitál byl zcela splacen).

1.3. Společníky Zanikající společnosti jsou ke dni vyhotovení tohoto Projektu:

- (a) Mgr. Jan Tomaier, nar. 6. prosince 1980, bytem Dr. Beneše 837, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady, mající podíl o velikosti 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 100 000 Kč, který byl zcela splacen; a
 - (b) JUDr. Klára Tomaierová, nar. 24. června 1980, bytem Dr. Beneše 837, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady, mající podíl o velikosti 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 100 000 Kč, který byl zcela splacen.
- 1.4. Společníky Nástupnické společnosti jsou ke dni vyhotovení tohoto Projektu:
- (a) Mgr. Jan Tomaier, nar. 6. prosince 1980, bytem Dr. Beneše 837, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady, mající podíl o velikosti 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 100 000 Kč, který byl zcela splacen; a
 - (b) JUDr. Klára Tomaierová, nar. 24. června 1980, bytem Dr. Beneše 837, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady, mající podíl o velikosti 50 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 100 000 Kč, který byl zcela splacen.
- 1.5. Zanikající společnost a Nástupnická společnost tak mají ke dni vyhotovení tohoto Projektu stejné společníky (dále jen „**Společníci**“), kteří mají stejný podíl na Zanikající společnosti i na Nástupnické společnosti.

2. PŘEDMĚT A PRINCIPY PROJEKTU FÚZE

- 2.1. Předmětem tohoto Projektu je úprava práv a povinností Zúčastněných společností v rámci fúze formou sloučení (dále jen „**Fúze**“).
- 2.2. V důsledku Fúze Zanikající společnost zaniká a veškeré její jmění přechází na Nástupnickou společnost, která tím vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti.
- 2.3. V rámci Fúze nedojde ke změně struktury společníků ani podílů v Nástupnické společnosti. Po účinnosti Fúze tak budou společníky Nástupnické společnosti nadále oba Společníci.
- 2.4. V rámci Fúze nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti.

3. ROZHODNÝ DEN FÚZE

- 3.1. Rozhodným dnem Fúze je 1. leden 2024 („**Rozhodný den**“). Od Rozhodného dne se jednání Zanikající společnosti týkající se jmění, které má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

4. OCENĚNÍ JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI

- 4.1. V důsledku Fúze nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti. Jmění, které má v důsledku Fúze dle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, proto nepodléhá ocenění podle ustanovení § 73 Zákona o přeměnách.

5. PODÍLY A VÝMĚNNÝ POMĚR

- 5.1. Před zápisem Fúze do obchodního rejstříku jsou Společníci společníky Zanikající společnosti každý s výší vkladu do základního kapitálu Zanikající společnosti ve výši 100 000 Kč, který odpovídá podílu každého ze Společníků na základním kapitálu Zanikající společnosti o velikosti 50 % a který byl zcela splacen. Před zápisem Fúze do obchodního rejstříku jsou Společníci společníky Nástupnické společnosti každý s výší vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 100 000 Kč, který odpovídá podílu každého ze Společníků na základním kapitálu Nástupnické společnosti o velikosti 50 % a který byl zcela splacen.
- 5.2. Vzhledem ke skutečnosti, že oba Společníci jsou společníky Zanikající společnosti a současně Nástupnické společnosti, kdy se podílí ve stejném poměru na základním kapitálu obou Zúčastněných společností, nedochází v souladu s ustanovením § 98 Zákona o přeměnách k výměně podílů.
- 5.3. V důsledku Fúze dle tohoto Projektu účast Společníků v Zanikající společnosti zaniká. V důsledku Fúze dle tohoto Projektu Společníci nadále zůstávají společníky Nástupnické společnosti. Nedochází ke změně majetkové účasti Společníků v Nástupnické společnosti ani ke změně výše jejich vkladu či podílu v Nástupnické společnosti. Po zápisu Fúze do obchodního rejstříku tak bude výše vkladu i podílu Společníků v Nástupnické společnosti stejná jako před zápisem Fúze do obchodního rejstříku.

6. PRÁVA POSKYTOVÁNA VLASTNÍKŮM DLUHOPIŠŮ A OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA

- 6.1. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost ani Nástupnická společnost neemitovala žádné dluhopisy, nebudou Nástupnickou společností poskytována žádná práva, ani nejsou navrhována žádná opatření ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.

7. DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU

- 7.1. S ohledem na to, že v rámci Fúze nedochází k výměně podílů společníků Zúčastněných společností, nemá Fúze dle tohoto Projektu vliv na práva Společníků na podíl na zisku Zanikající společnosti, ani na práva Společníků na podíl na zisku Nástupnické společnosti.
- 7.2. Společníci mají právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti, který valná hromada schválí k rozdělení.

8. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ČLENŮM ORGÁNŮ

- 8.1. Zanikající společnost ani Nástupnická společnost neposkytuje členům statutárních orgánů, členům dozorčí rady, správní rady, kontrolní komise ani jiných orgánů žádné zvláštní výhody. Vzhledem ke skutečnosti, že tento Projekt nepodléhá přezkoumání znalce, není poskytována žádná zvláštní výhoda ani znalci přezkoumávajícímu Projekt.
- 8.2. Společníkům Zúčastněných společností náleží všechna práva společníků dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, a dle zakladatelských právních jednání Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti.

9. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

9.1. V důsledku Fúze dle tohoto Projektu se nemění zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti.

10. URČENÍ ZAMĚSTNANCŮ, KTERÍ SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

10.1. Zanikající společnost nemá ke dni vyhotovení tohoto Projektu zaměstnance. Proto se žádní zaměstnanci Zanikající společnosti nestávají v důsledku Fúze zaměstnanci Nástupnické společnosti.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Práva a povinnosti neupravená tímto Projektem se řídí českými právními předpisy, zejména Zákonem o přeměnách.

11.2. Tento Projekt bude uložen do sbírky listin obchodního rejstříku a oznámení o uložení Projektu do sbírky listin včetně upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39 Zákona o přeměnách bude zveřejněno v souladu s ustanovením § 33 Zákona o přeměnách.

11.3. Tento Projekt podléhá schválení valné hromady obou Zúčastněných společností.

11.4. Vzhledem k tomu, že žádný ze Společníků nežádá přezkoumání Projektu znalcem, znalecká zpráva o přezkoumání tohoto Projektu se podle ustanovení § 92 Zákona o přeměnách nevyžaduje.

11.5. Právní účinky Fúze nastávají dnem zápisu Fúze do obchodního rejstříku.


11.6. Tento Projekt je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních.

V Praze dne 23/5/2024

V Praze dne 23/5/2024

Zanikající společnost:

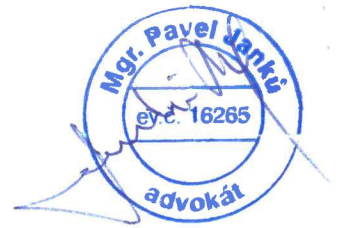
TT Property s.r.o.


Mgr. Jan Tomaier
jednatel

Nástupnická společnost:

Tomaier Legal advokátní kancelář s.r.o.


Mgr. Jan Tomaier
jednatel



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21189/80/2024

Mgr. Pavel Janků, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16265 se sídlem v Praze 10, Strašnice, Černokostelecká 281/7, PSČ 100 00.

Prohlašuji, že:

Mgr. Jan Tomaier, nar. 6. 12. 1980 v Kladně, bytem Poděbrady, Dr. Beneše 837, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 215 130 983,

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 23. 5. 2024

Mgr. Pavel Janků
advokát
ev.č. 16265
advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21189/81/2024

Mgr. Pavel Janků, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16265 se sídlem v Praze 10, Strašnice, Černokostelecká 281/7, PSČ 100 00.

Prohlašuji, že:

Mgr. Jan Tomaier, nar. 6. 12. 1980 v Kladně, bytem Poděbrady, Dr. Beneše 837, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 215 130 983,

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 23. 5. 2024

Mgr. Pavel Janků
advokát
ev.č. 16265
advokát

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165064958-481782-240523170124.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165064958-481782-240523170124**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. PAVEL JANKŮ, advokát, IČ: 04006267

Pracoviště: Mgr. PAVEL JANKŮ, advokát

Datum vyhotovení: **23.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PAVEL JANKŮ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



165064958-481782-240523170124