

IRE-CEE Logistics HoldCo s. r. o.

Zpráva o vztazích
podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

Za účetní období 1. ledna 2023 – 31. prosince 2023

IRE-CEE Logistics HoldCo s. r. o.

Zpráva o vztazích za období 1. ledna 2023 až 31. prosince 2023

Jednatelé společnosti

IRE-CEE Logistics HoldCo s. r. o.

založena dne:	8. října 2019
zapsána v:	obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321576
identifikační číslo:	085 90 451
se sídlem:	Olivova 2096/4 110 00 Praha 1 – Nové Město Česká republika

(v této zprávě též jen "Společnost")

zpracovali následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), za účetní období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 (dále jen „Rozhodné období“).

1 VZTAHY SPOLEČNOSTI

1.1 Podle informací dostupných jednatelům Společnosti jednající s péčí řádného hospodáře byla společnost v období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 součástí skupiny, ve které je ovládající osobou

Invesco Real Estate – European Value Add II Fund SCSp, (the "Group").

1.2 Ovládající osoby

Invesco Real Estate – Value Add II Holdco S.à.r.l.

se sídlem:	Avenue J.F.Kennedy 37A Lucemburg 1855 Lucemburské velkovévodství
registrační číslo:	B 235.633
podíl:	100 % (od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023) (v této zprávě též jen „Ovládající osoba“)

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Struktura vztahů ve Skupině v Příloze č. 1

2 ÚLOHA SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ

Společnost vykonává samostatně svou podnikatelskou činnost, tj. pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, které společnost spravuje a provozuje.

3 ZPŮSOBY A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím účasti Ovládající osoby na valných hromadách, kde rozhodují o všech záležitostech Společnosti.

4 PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV V RÁMCI SKUPINY

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:
Mezi Společností a Ovládající osobou nebyla uzavřena žádná smlouva.

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládacími osobami, které byly v Rozhodném období platné:
Nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

IRE-CEE Logistics HoldCo s. r. o.

Zpráva o vztazích za období 1. ledna 2023 až 31. prosince 2023

5 PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍCH OSOB NEBO JIMI OVLÁDANÝCH OSOB

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud Ovládajících osob nebo jich ovládaných osob jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 48 707 tis. Kč, zjištěné podle účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2022.

Plnění vyplývající ze smluv uvedených v bodě 4.1. a 4.2.

6 POSOUZENÍ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7 HODNOCENÍ VZTAHŮ A RIZIK V RÁMCI SKUPINY

7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Mezi výhody lze zahrnout:

- ekonomickou výhodu, tj. finanční výpomoc s dlouhodobou splatností, která slouží k vykonávání samostatné činnosti Společnosti

Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

Sestaveno dne 31. března 2024



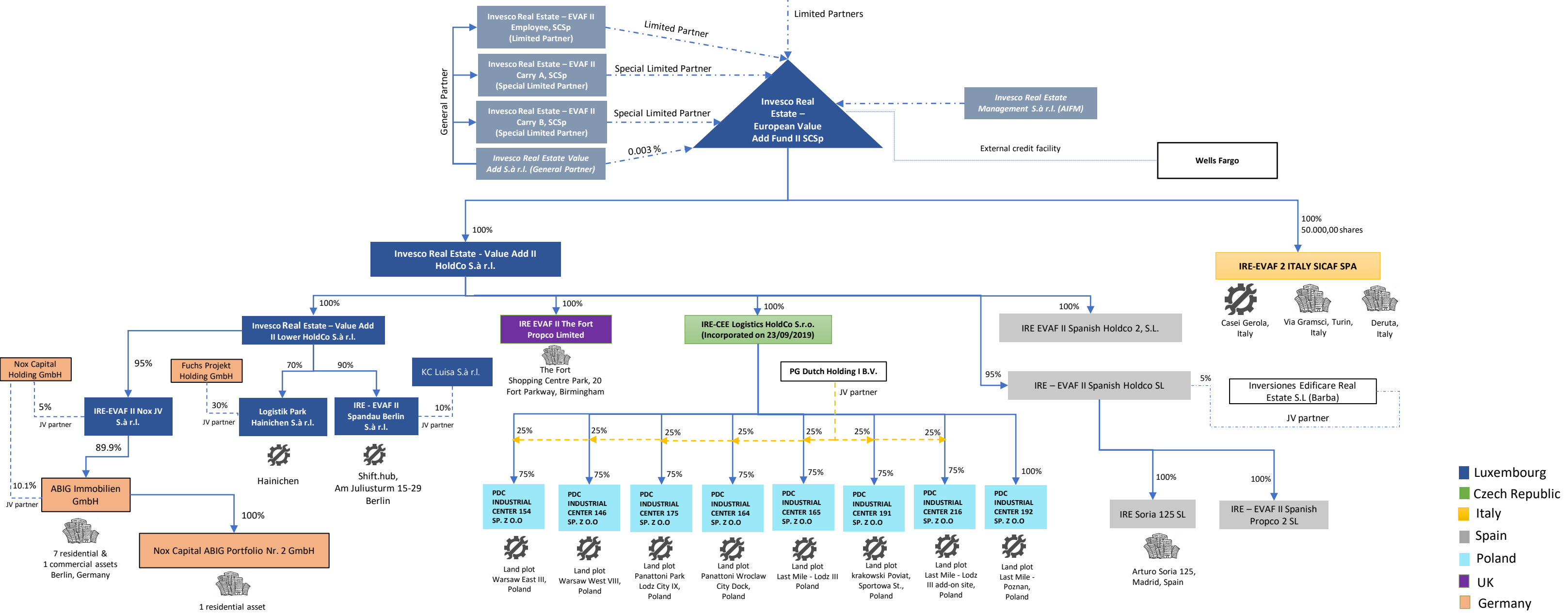
Tomáš Pícha
Jednatel společnosti



Jan Dálík
Jednatel společnosti

Příloha č. 1: Struktura vztahů ve Skupině

Investors



- Luxembourg
- Czech Republic
- Italy
- Spain
- Poland
- UK
- Germany