



AKCIOVÁ SPOLEČNOST

---

**VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022**

---

## **OBSAH**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI	3
ORGÁNY SPOLEČNOSTI	4
VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	4
DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	6
AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	6
AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	6
AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAHŮ	6
VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI	6
STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2023	7
VÝROK AUDITORA O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A VÝROČNÍ ZPRÁVĚ	8

## **PŘÍLOHA**

- ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
- ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

<b>IČ:</b>	45 47 45 59
<b>SÍDLO:</b>	VÁCLAVSKÉ NÁM. 773/4, 110 00 PRAHA 1
<b>OBCHODNÍ REJSTRÁK:</b>	MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 4428
<b>VZNIK SPOLEČNOSTI:</b>	24. BŘEZNA 1992
<b>PRÁVNÍ FORMA:</b>	AKCIOVÁ SPOLEČNOST
<b>PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:</b>	VÝROBA, OBCHOD A SLUŽBY NEUVEDENÉ V PŘÍLOHÁCH 1 AŽ 3 ŽZ
<b>ZÁKLADNÍ KAPITÁL:</b>	10.000.000,- KČ
<b>AKCIONÁŘI:</b>	ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ - 100% PODÍL

## MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI (NAD 20%):

### **E-INV 24 S. R. O.**

IČ: 026 78 730  
PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, PSČ 110 00  
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 222365  
(100%)

### **SUPERMETAL, A. S.**

IČ: 06359183  
PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2  
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU PRAHA, ODDÍL B, VLOŽKA 22744  
(100%)

### **SPOJENÉ SLÉVÁRNÝ, SPOL. S R. O.**

IČ: 60202505  
OSTRAVA - VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PSČ 706 02  
ZAPSANÁ U KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 38061  
(36,36%)

### **PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST V LIKVIDACI**

IČ: 29142741  
PRAHA 7 - BUBENEČ, OVENECKÁ 363/30, PSČ 170 00  
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 188 00  
(20,70%)

### **WITKOWITZ, A. S.**

OSTRAVA, VÍTKOVICE, RUSKÁ 83/24, PSČ 703 00,  
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL B, VLOŽKA 11107  
IČ: 07993293  
(100%)

### **VÍTKOVICE HAMMERING A. S.**

OSTRAVA, VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PSČ 703 00,  
IČ: 27807088  
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL B, VLOŽKA 3275  
(28,90%)

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2022

### NEJVYŠŠÍ ORGÁN - VALNÁ HROMADA

#### STATUTÁRNÍ ORGÁN - PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:	Mgr. ING. VIKTOR CHROBOK	(OD 02. 07. 2020)
MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:	ING. DAVID CHROBOK	(OD 02. 07. 2020)
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA:	MGR. IVETA NOVÁKOVÁ	(OD 02. 07. 2020)

#### KONTROLNÍ ORGÁN - DOZORČÍ RADA

PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY:	ING. MARCEL BELHOCINE	(OD 25. 09. 2020)
ČLEN DOZORČÍ RADY:	ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ	(OD 25. 09. 2020)
ČLEN DOZORČÍ RADY:	RENATA VEČEŘOVÁ	(OD 25. 09. 2020)

VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVÉ FUNKCE.

## VBÍBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK V POSLEDNÍCH LETECH

ROK	2022	2021
ZISK +, ZTRÁTA /V TIS. KČ/	- 18 062	670

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2022 BYL OVLIVNĚN ZÁPORNÝM HOSPODÁŘSKÝM VÝSLEDKEM Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (- 5 830 TIS. KČ) A ZÁPORNÝM FINANČNÍM VÝSLEDKEM HOSPODAŘENÍ (-11 826 TIS. KČ).

### POHLEDÁVKY

ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ /V TIS. KČ/BRUTTO	31 650	21 692

ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY ZA PODNIKY VE SKUPINĚ /V TIS. KČ/ BRUTTO	624 041	598 128

ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY ZA SPOLEČNÍKY /V TIS. KČ/ BRUTTO	471 173	461 273

ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY STÁT /V TIS. KČ/	1 324	0

ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY OSTATNÍ / V TIS. KČ/ BRUTTO	166 767	290 284

ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ POSKYTNUTÉ ZÁLOHY / V TIS. KČ/ BRUTTO	566	360

## ZÁVAZKY

ZA ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ /V TIS. KČ/	5 168	1 201

ZA ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY /V TIS. KČ/	58 058	67 500

ZA ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY/ OVLÁDANÁ, OVLÁDAJÍCÍ OSOBA /V TIS. KČ/	304 200	174 200

ZA ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY/ ZMĚSTNANCI , ZP A SP /V TIS. KČ/	438	472

ZA ROK	2022	2020
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY STÁT /V TIS. KČ/	2 170	1 325

ZA ROK	2022	2021
K RÁTKODOBÉ ZÁVAZKY- FIN. VÝPOMOCI /V TIS. KČ/	129 126	20 590

ZA ROK	2022	2021
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY OSTATNÍ /V TIS. KČ/	393 650	385 499

ZA ROK	2022	2021
DLOUHODOBÝ ODLOŽENÝ ZÁVAZEK /V TIS. KČ/	557	478

<b>ZA ROK</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY OSTATNÍ /V TIS. KČ/</b>	<b>250 000</b>	<b>615 401</b>

DLOUHODOBÝ ODLOŽENÝ ZÁVAZEK JE VÝSLEDKEM DOČASNÝCH ROZDÍLŮ MEZI DAŇOVÝMI A ÚČETNÍMI ZŮSTATKOVÝMI CENAMI DLOUHODOBÉHO MAJETKU.

## **DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI**

- JEDNÁ SE O SPOLEČNOST S BĚŽNÝMI FINANČNÍMI A KONTROLNÍMI MECHANISMY.
- SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ DISLOKOVANÉ PRACOVIŠTĚ NEBO POBOČKU V TUZEMSKU ČI V ZAHRANIČÍ.
- SPOLEČNOST NENABYLA VLASTNÍCH OBCHODNÍCH PODÍLŮ SMLOUVOU O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU, VLASTNÍCH AKCIÍ ČI ZÁSTAVNÍCH LISTŮ, ANI OBCHODNÍCH PODÍLŮ, AKCIÍ ČI ZATÍMNÍCH LISTŮ OVLÁDAJÍCÍ OSOBY.

## **AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

SPOLEČNOST NEPROVÁDÍ ŽÁDNÉ AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE.

## **AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

ČINNOST SPOLEČNOSTI NEMÁ ZVLÁŠTNÍ DOPADY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. Z TOHOTO DŮVODU SPOLEČNOST NEVYVÍJÍ V TÉTO OBLASTI ŽÁDNÉ AKTIVITY.

## **AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAHŮ**

SPOLEČNOST ZAJIŠŤUJE PLNĚNÍ VEŠKERÝCH ZÁKONEM STANOVENÝCH POVINNOSTÍ ZAMĚSTNAVATELE VŮČI ZAMĚSTNANCŮM, PŘIČEMŽ SE SNAŽÍ VYTVÁŘET PRO ZAMĚSTNANCE CO NEJLEPŠÍ PODMÍNKY.

## **VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI**

V ROCE 2022 SPOLEČNOST A JEJÍ DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI VYKONÁVALY ZEJMÉNA NÁSLEDUJÍCÍ ČINNOSTI:

- POSKYTOVÁNÍ FINANČNÍHO A STRATEGICKÉHO PORADENSTVÍ V OBLASTECH: TĚŽKÝ PRŮMYSL, STROJÍRENSTVÍ, ENERGETIKA A TĚŽBA UHLÍ
- AKVIZICE A RESTRUKTURALIZACE SPOLEČNOSTÍ Z VÝŠE JMENOVANÝCH OBORŮ, PODPORA JEJICH PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT

## **STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2023**

- ZHODNOCENÍ NABYTÝCH MAJETKOVÝCH PODÍLŮ VE VÍTKOVICÍCH, DOKONČENÍ RESTRUKTURALIZACE PŘEDMĚTNÝCH SPOLEČNOSTÍ A JEJICH DALŠÍ POSTUPNÝ ROZVOJ ZE STÁVAJÍCÍ ÚROVNĚ NA DODAVATELE KOMPONENTŮ S VYŠŠÍ PŘIDANOU HODNOTOU, RESP. DODAVATELE VLASTNÍCH KOMPLETNÍCH VÝROBKŮ A DODAVATELSKÝCH CELKŮ.
- ZÍSKÁNÍ STRATEGICKÝCH OBCHODNÍCH PARTNERŮ PRO SPOLEČNÉ INVESTICE DO NOVÝCH TECHNOLOGIÍ.
- NALEZENÍ NOVÝCH SYNERGICKÝCH EFEKTŮ V BLIŽŠÍ SPOLUPRÁCI SE SPOLEČNOSTMI ZE SKUPINY.

V PRAZE DNE 26. 06. 2023



MGR. ING. VIKTOR CHROBOK  
PŘEDSEDEDA PŘEDSTAVENSTVA  
SPOLEČNOSTI E-INVEST, A. S.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená pro akcionáře společnosti E - INVEST, a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

#### E - INVEST, a.s.

se sídlem Václavské náměstí čp. 773/4, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 454 74 559,  
zapsané do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4428,  
(dále také „Společnost“)

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2022 do 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti E - INVEST, a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E - INVEST, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem Společnosti.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně



zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 27. června 2023

**ABC.AUDIT, s. r. o**

Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
auditorská společnost  
auditorské oprávnění č. 387  
zastoupená:



**Ing. Alešem Pavloskem**  
jednatel  
a odpovědným auditorem  
auditorské oprávnění č. 2500

# ROZVAHA

31.12.2022

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**E-INVEST, a.s.**

IČ: 45474559

Václavské náměstí 773/4

Praha 1

110 00

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označ a	AKTIVA b	řád c	31.12.2022			31.12.2021
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	<b>1 921 502</b>	<b>104 138</b>	<b>1 817 364</b>	<b>1 873 130</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>621 011</b>	<b>18 575</b>	<b>602 436</b>	<b>575 839</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>245</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	245	245	0	0
2.1	Software	007	145	145	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	100	100	0	0
3	Goodwill	009				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>47 941</b>	<b>18 330</b>	<b>29 611</b>	<b>30 616</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	24 268	2 618	21 650	22 208
1.1	Pozemky	016	6 512		6 512	6 512
1.2	Stavby	017	17 756	2 618	15 138	15 696
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	16 447	15 712	735	1 182
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	7 226		7 226	7 226
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	7 226		7 226	7 226
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0		0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0		0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>572 825</b>		<b>572 825</b>	<b>545 223</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	297 819		297 819	252 654
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3	Podíly - podstatný vliv	030	256 000		256 000	273 663
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	18 906		18 906	18 906
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	100		100	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	100		100	0

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25899007, č. oprávnění 387

označ a	AKTIVA b	řád c	31.12.2022			31.12.2021
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	<b>1 300 275</b>	<b>85 563</b>	<b>1 214 712</b>	<b>1 297 086</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>43</b>
C. I. 1	Materiál	039	43	0	43	43
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041				
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	<b>1 295 521</b>	<b>85 563</b>	<b>1 209 958</b>	<b>1 288 117</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0		0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056		0	0	0
C. II. 2	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)</b>	<b>057</b>	<b>1 295 521</b>	<b>85 563</b>	<b>1 209 958</b>	<b>1 288 117</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	31 650	0	31 650	21 692
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	624 041	0	624 041	598 128
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	639 830	85 563	554 267	668 297
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	471 173		471 173	461 273
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 324	0	1 324	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	566	0	566	360
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
2.4.6	Jiné pohledávky	067	166 767	85 563	81 204	206 664
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068				
3.1	Náklady příštích období	069				
3.2	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3	Příjmy příštích období	071				
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	075	<b>4 711</b>	<b>0</b>	<b>4 711</b>	<b>8 926</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	4 332		4 332	4 364
2	Peněžní prostředky na účtech	077	379	0	379	4 562
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	<b>216</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>205</b>
D. 1	Náklady příštích období	079	210	0	210	205
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	6	0	6	0

Čištěna podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25899007, č. oprávnění 287

označ a	PASIVA b	řád c	31.12.2022	k 31.12.2021 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>1 817 364</b>	<b>1 873 130</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>673 391</b>	<b>336 251</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
1	Základní kapitál	085	10 000	10 000
2	Vlastní podíly (-)	086		
3	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>159 121</b>	<b>-196 081</b>
A. II. 1	Ážio	089		
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	159 121	-196 081
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	265 700	16 600
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-106 579	-212 681
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	2 000	2 000
2	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>520 332</b>	<b>519 662</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	520 332	519 662
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101		
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> <i>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</i>	102	<b>-18 062</b>	<b>670</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	103	<b>0</b>	<b>0</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>1 143 967</b>	<b>1 536 873</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	<b>0</b>	<b>0</b>
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2	Rezerva na daň z příjmů	107		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>1 143 967</b>	<b>1 536 873</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	111	<b>250 557</b>	<b>615 879</b>
C. I. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)</b>	112		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4	Závazky z obchodních vztahů	117		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7	Závazky - podstatný vliv	120		
8	Odložený daňový závazek	121	557	478
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122		
9.1	Závazky ke společníkům	123		
9.2	Dohadné účty pasívní	124		
9.3	Jiné závazky	125	250 000	615 401

Čištěna podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25889007, č. oprávnění 387



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K 31.12.2022

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**E-INVEST, a.s.**

IČ: 45474559

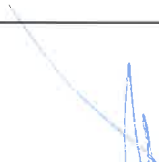

Václavské náměstí 773/4

Praha 1

110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			31.12.2022	k 31.12.2021
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>17 928</b>	<b>19 640</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	<b>16</b>	
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>14 162</b>	<b>10 143</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	869	607
3.	Služby	06	13 293	9 536
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>5 756</b>	<b>6 167</b>
1.	Mzdové náklady	10	4 333	4 618
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 423	1 549
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 423	1 549
2. 2	Ostatní náklady	13		
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>2 949</b>	<b>-8 324</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )	15	1 006	-974
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 006	2 204
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		-3 178
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 943	-7 350
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>16 179</b>	<b>7 185</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		1 400
2	Tržby z prodaného materiálu	22		
3	Jiné provozní výnosy	23	16 179	5 785
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>17 086</b>	<b>9 690</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		4 022
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	72	92
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		556
5.	Jiné provozní náklady	29	17 014	5 020
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>-5 830</b>	<b>9 149</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			31.12.2022	k 31.12.2021
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34		
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	14 126	15 229
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	9 900	9 683
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 226	5 546
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42		
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	25 439	21 951
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	25 439	21 951
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	49	20
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	562	691
*	<b>Finanční výsledek hospodaření ( +/- )</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-11 826	-7 393
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	-17 656	1 756
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	406	1 086
1.	Daň z příjmů splatná	51	329	1 172
2.	Daň z příjmů odložená ( +/- )	52	77	-86
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 50)</b>	53	-18 062	670
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	-18 062	670
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	48 298	42 074

Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		výroba, obchod a služby neuvedené v př. 1-3 ŽŽ
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu
26.06.23		 Ing. Viktor Chrobok, předseda představenstva



AKCIOVÁ SPOLEČNOST

110 00 PRAHA 1  
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4

K 31. 12. 2022

---

## **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2022**

PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 500/2002 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. HODNOTOVÉ ÚDAJE JSOU VYKÁZÁNY V TISÍCÍCH KČ, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK. PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ZAČÍNÁJÍCÍ DNEM 1. LEDNA 2022 A KONČÍCÍ DNEM 31. PROSINCE 2022.

**1. POPIS SPOLEČNOSTI****E-INVEST, A. S.**

DÁLE JEN „SPOLEČNOST“, JE AKCIOVÁ SPOLEČNOST,  
KTERÁ SÍDLÍ V PRAZE 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4, PSČ 110 00

IČ: 45474559

DIČ: CZ45474559

SPOLEČNOST BYLA ZAPSÁNA DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE,  
ODDDÍL B, VLOŽKA 4428, DNE 24. BŘEZNA 1992.

**1.2. PŘEDMĚT ČINNOSTI**

VÝROBA, OBCHOD A SLUŽBY NEUVEDENÉ V PŘÍLOHÁCH 1-3 ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA.

**1.3. STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO K ROZVAHOVÉMU DNI**

MGR. ING. VIKTOR CHROBOK  
ING. DAVID CHROBOK  
MGR. IVETA NOVÁKOVÁ

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA  
MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA  
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

**1.4. KONTROLNÍ ORGÁN – DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI**

ING. MARCEL BELHOCINE  
ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ  
RENATA VEČEŘOVÁ

PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY  
ČLEN DOZORČÍ RADY  
ČLEN DOZORČÍ RADY

**1.5. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI, KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY**

JMÉNO FYZICKÉ OSOBY	BYDLIŠTĚ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ	PRAHA 6, ZELENÁ 1570/14	10 MIL. KČ	100%	10 MIL. KČ	100%

**1.6. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA**

SPOLEČNOST MÁ SÍDLO NA ADRESE PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4.  
SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ STÁLÉ POBOČKY.  
ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI JSOU PŘÍMO ŘÍZENI PŘEDSTAVENSTVEM SPOLEČNOSTI.  
V ROCE 2022 NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE

**1.7. ZMĚNY A DODATKY V OR VE VYKAZOVANÉM OBDOBÍ**

V ROCE 2022 NEBYLY ZAPSÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY V OR.  
KE DNI SESTAVENÍ TĚTO PŘÍLOHY K ÚZ NEBYLY ZAPSÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY NA OR, ANI NEBYLY PODÁNY ŽÁDNÉ NÁVRHY NA ZÁPIS ZMĚN.

## 2. MAJETKOVÉ ÚČASTI

### 2.1. MAJETKOVÉ ÚČASTI K ROZVAHOVÉMU DNI NAD 20%

#### SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R. O.

IČ: 60202505

SE SÍDLEM OSTRAVA – VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PSČ 706 02, ZAPSANÉ U KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 38061

36,36% MAJETKOVÝ PODÍL

#### PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST V LIKVIDACI (DŘÍVE PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST)

IČ: 29142741

SE SÍDLEM PRAHA – BUBENEČ, OVENECKÁ 363/30, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 18800

20,70% MAJETKOVÝ PODÍL

#### E-INV 24 S. R. O.

IČ: 02678730

SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 222365

100% MAJETKOVÝ PODÍL

#### SUPERMETAL, A. S.

IČ: 06359183

SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 22744

100% MAJETKOVÝ PODÍL

#### WITKOWITZ, A. S.

IČ: 07993293

SE SÍDLEM OSTRAVA, VÍTKOVICE, RUSKÁ 83/24, PSČ 703 00, ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL B, VLOŽKA 11107

100% MAJETKOVÝ PODÍL

#### VÍTKOVICE HAMMERING A. S.

IČ: 27807088

SE SÍDLEM OSTRAVA, VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PSČ 703 00, ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL B, VLOŽKA 3275

28,90% MAJETKOVÝ PODÍL

### 2.2. MAJETKOVÉ ÚČASTI K ROZVAHOVÉMU DNI DO 20%

#### WITKOWITZ GW, A. S.

IČ: 05663938

SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, ZAPSANÉ V OR U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 22129

10.00% MAJETKOVÝ PODÍL

### 2.3. ZMĚNY VE STRUKTUŘE MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ ZA VYKAZOVANÉ OBDOBÍ

V ROCE 2022 NEDOŠLO K ŽÁDNÝM ZMĚNÁM VE STRUKTUŘE MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ.

**2.4. MAJETKOVÉ ÚČASTI ČLENŮ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU NAD 20%**

MGR. IVETA NOVÁKOVÁ – VE FUNKCI ČLENA PŘEDSTAVENSTVA E-INVEST, A. S.

OBCHODNÍ JMÉNO	SÍDLO SPOLEČNOSTI	PODÍL V %
CENTIPEDE, A. S.	NAD ŠÁRKOU 1359/85, PRAHA 6	100
TANGUA, A. S.	NAD ŠÁRKOU 1359/85, PRAHA 6	100
CASSIS SPOL. S R. O.	NAD ŠÁRKOU 1359/85, PRAHA 6	100
KOLEJOVÉ POHONY, A. S.	NAD ŠÁRKOU 1359/85, PRAHA 6	100
OSTRAVSKÁ LTS, A. S.	NAD ŠÁRKOU 1359/85, PRAHA 6	100

OSTATNÍ ČLENOVÉ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU MGR. ING. VIKTOR CHROBOK A ING. DAVID CHROBOK NEMAJÍ MAJETKOVÉ ÚČASTI.

**2.5. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU**

V ROCE 2022 SPOLEČNOST EVIDUJE PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍHO ORGÁNU, A TO Z TITLU ODMĚN, POSKYTNUTÝCH ZA VÝKON FUNKCE (VIZ DÁLE BOD 3.1).

**3. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

SPOLEČNOST JE MATEŘSKOU SPOLEČNOSTÍ SKUPINY E-INVEST, A. S.

PŘILOŽENÁ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA (NEKONSOLIDOVANÁ) BYLA PŘIPRAVENA V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKOU Č. 500/2002 SB., KTEROU SE PROVÁDĚJÍ NĚKTERÁ USTANOVENÍ ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA JE SESTAVENA NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.

SPOLEČNOST JE POVINNA SESTAVIT KONSOLIDOVANOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU, PŘIČEMŽ TATO KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA JE PŘIPRAVENA V SOULADU S ÚČETNÍMI PŘEDPISY PLATNÝMI V ČESKÉ REPUBLICĚ.

**3.1. ZAMĚŠTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY**

POČET ZAMĚŠTNANCŮ PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ	6	7
<b>POLOŽKA OSOBNÍCH NÁKLADŮ</b>	<b>SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>PŘEDCHOZÍ ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>
MZDOVÉ NÁKLADY	3 253	3 538
ODMĚNY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	1 080	1 080

ODMĚNY ČLENŮM DOZORČÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
NÁKLADY NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ	1 423	1 549
OSTATNÍ SOCIÁLNÍ NÁKLADY	0	0
<b>OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM</b>	<b>5 756</b>	<b>6 167</b>

## **4. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

### **4.1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU**

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ÚČETNÍ JEDNOTKY BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ A NA ZÁKLADĚ VYHLÁŠKY 500/2002 SB. A ČESKÝCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ PRO PODNIKATELE. PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA BYLA SESTAVENA NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ, KTERÉ SPOLEČNOST POUŽÍVALA PŘI SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2022, JSOU NÁSLEDUJÍCÍ.

### **4.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK**

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK SE OCEŇUJE V POŘIZOVACÍCH CENÁCH, KTERÉ OBSAHUJÍ CENU POŘÍZENÍ A NÁKLADY S POŘÍZENÍM SOUVISEJÍCÍ.

NÁKLADY NA TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU ZVYŠUJÍ JEHO POŘIZOVACÍ CENU. OPRAVY A ÚDRŽBA SE ÚČTUJÍ DO NÁKLADŮ.

### **4.3. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK SE OCEŇUJE V POŘIZOVACÍCH CENÁCH, KTERÉ ZAHRNÚJÍ CENU POŘÍZENÍ, NÁKLADY NA DOPRAVU, CLO A DALŠÍ NÁKLADY S POŘÍZENÍM SOUVISEJÍCÍ.

NÁKLADY NA TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU ZVYŠUJÍ JEHO POŘIZOVACÍ CENU. OPRAVY A ÚDRŽBA SE ÚČTUJÍ DO NÁKLADŮ.

ZAŘAZENÍ A DOBA ODPIŠOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH SKUPIN DLOUHODOBÉHO MAJETKU PRO ÚČELY DAŇOVÉHO ODPIŠOVÁNÍ JSOU DÁNY ZÁKONEM Č. 586/1992 SB., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

U NOVĚ POŘIZOVANÉHO MAJETKU JE PRO DAŇOVÉ ODPIŠOVÁNÍ (POKUD JE VOLBA MOŽNÁ A NENÍ OMEZENA ZNĚNÍM ZÁKONA O DANÍCH Z PŘÍJMŮ) UPLATNĚNO ZRYCHLENÉ DAŇOVÉ ODPIŠOVÁNÍ.

SYSTÉM ODPIŠOVÁNÍ HMOTNÉHO MAJETKU DO ROKU 2019:

HMOTNÝ MAJETEK DO 20 TIS. KČ SE POVAŽUJE ZA DROBNÝ MAJETEK A JE ÚČTOVÁN DO SPOTŘEBY, HMOTNÝ MAJETEK OD 20 DO 40 TIS. JE VEDEN NA ÚČTU 028 A ODEPIŠOVÁN 24 MĚSÍCŮ OD DATA ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ.

SYSTÉM ODPIŠOVÁNÍ HMOTNÉHO MAJETKU OD ROKU 2020:

NOVĚ POŘÍZENÝ HMOTNÝ MAJETEK DO 80 TIS. KČ SE POVAŽUJE ZA DROBNÝ MAJETEK A JE ÚČTOVÁN DO SPOTŘEBY.

ÚČETNÍ ODPIŠY VYCHÁZEJÍ Z ODPIŠOVÉHO PLÁNU PRO KAŽDÝ MAJETEK.

#### **4.4. FINANČNÍ MAJETEK**

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK TVOŘÍ KRÁTKODOBÉ CENNÉ PAPÍRY A PODÍLY, U NICHŽ ZPRAVIDLA NENÍ V OKAMŽIKU POŘÍZENÍ ZNÁM ZÁMĚR ÚČETNÍ JEDNOTKY.

PODÍLY A CENNÉ PAPÍRY SE OCEŇUJÍ POŘIZOVACÍMI CENAMI, KTERÉ ZAHRNÚJÍ CENU POŘÍZENÍ A PŘÍMÉ NÁKLADY S POŘÍZENÍM SOUVISEJÍCÍ, NAPŘ. POPLATKY A PROVIZE MAKLEŘŮM A BURZÁM. U DLUHOVÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ SE ÚČTUJE O ÚROKOVÉM VÝNOSU VE VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI A TAKTO ROZLIŠENÝ ÚROKOVÝ VÝNOS JE SOUČÁSTÍ OCENĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO CENNÉHO PAPÍRU.

REÁLNÁ HODNOTA PŘEDSTAVUJE TRŽNÍ HODNOTU, KTERÁ JE VYHLÁŠENA NA TUZEMSKÉ ČI ZAHRANIČNÍ BURZE, PŘÍPADNĚ OCENĚNÍ KVALIFIKOVANÝM ODHADEM NEBO POSUDKEM ZNALCE, NENÍ-LI TRŽNÍ HODNOTA K DISPOZICI.

MAJETKOVÉ ÚČASTI PŘEDSTAVUJÍCÍ ÚČAST V OVLÁDANÉ OSOBE NEBO V OSOBE POD PODSTATNÝM VLIVEM, SE OCEŇUJÍ POŘIZOVACÍ CENOU. PŘECENĚNÍ K ROZVAHOVÉMU DNI METODOU EKVIVALENCE SE ÚČTUJE DO VLASTNÍHO KAPITÁLU JAKO OCEŇOVACÍ ROZDÍLY Z PŘECENĚNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ.

EKVIVALENCÍ SE ROZUMÍ POŘIZOVACÍ CENA ÚČASTI UPRAVENÁ NA HODNOTU ODPOVÍDAJÍCÍ MÍŘE ÚČASTI SPOLEČNOSTI NA VLASTNÍM KAPITÁLU.

ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY ZOHLEDŇUJÍ VEŠKERÁ RIZIKA A ZTRÁTY Z DOČASNÉHO SNÍŽENÍ OCENĚNÍ MAJETKU, KTERÉ BYLY ZNÁMY K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, V DANÉM OBDOBÍ NEBYLY TVOŘENY ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY K FINANČNÍMU MAJETKU.

DAŇOVÉ OPRAVNÉ POLOŽKY DLE ZÁKONA Č. 593/1992 SB. O REZERVÁCH PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁKLADU DANĚ Z PŘÍJMŮ NEBYLY V DANÉM OBDOBÍ TVOŘENY.

#### **4.5. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY TVOŘÍ PENÍZE V HOTOVOSTI A NA BANKOVNÍCH ÚČTECH.

#### **4.6. ZÁSoby**

NAKUPOVANÉ ZÁSoby JSOU OCENĚNY POŘIZOVACÍMI CENAMI. POŘIZOVACÍ CENA ZÁSOb ZAHRNÚJE NÁKLADY NA JEJICH POŘÍZENÍ VČETNĚ NÁKLADŮ S POŘÍZENÍM SOUVISEJÍCÍCH (NÁKLADY NA PŘEPRAVU, CLO, PROVIZE ATD.).

#### **4.7. POHLEDÁVKY**

POHLEDÁVKY SE OCEŇUJÍ PŘI SVÉM VZNIKU JMENOVITOU HODNOTOU. NAKOUPENÉ POHLEDÁVKY SE OCEŇUJÍ POŘIZOVACÍ CENOU.

OCENĚNÍ POCHYBNÝCH POHLEDÁVEK SE SNÍŽUJE POMOCÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK NA VRUB NÁKLADŮ NA JEJICH REALIZAČNÍ HODNOTU A TO NA ZÁKLADĚ INDIVIDUÁLNÍHO POSOUZENÍ JEDNOTLIVÝCH DLUŽNÍKŮ A VĚKOVÉ STRUKTURY POHLEDÁVEK.

#### **4.8. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ**

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ V MAJETKU CENNÉ PAPÍRY, MAJETEK A ZÁVAZKY, KTERÉ BY BYLY DERIVÁTY ZAJIŠTĚNY, ANI POHLEDÁVKY URČENÉ K OBCHODOVÁNÍ, KTERÉ BY PODLE ZÁKONA BYLA POVINNA PŘECEŇOVAT NA REÁLNou HODNOTU.

#### **4.9. VLASTNÍ KAPITÁL**

ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI SE VYKAZUJE VE VÝŠI ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE.

DLE ROZHODNUTÍ VALNÉ HROMADY ZE DNE 30. 06. 2022 BYL ZISK ROKU 2021 VE VÝŠI **669 887,55 Kč** ZÚČTOVÁNA NA ÚČET 428 – NEROZDĚLENÝ ZISK MINULÝCH LET.

#### **4.10. CIZÍ ZDROJE**

DLOUHODOBÉ I KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY SE VYKAZUJÍ VE JMENOVITÝCH HODNOTÁCH.

DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ JSOU OCEŇOVÁNY NA ZÁKLADĚ ODBORNÝCH ODHADŮ A PROPOČTŮ. ROZDĚLUJÍ SE NA KRÁTKODOBÉ A DLOUHODOBÉ.

#### **4.11. DEVIZOVÉ OPERACE**

MAJETEK A ZÁVAZKY POŘÍZENÉ V CIZÍ MĚNĚ SE OCEŇUJÍ V ČESKÝCH KORUNÁCH V KURZU PLATNÉM KE DNI JEJICH VZNIKU.

K ROZVAHOVÉMU DNI BYLY POLOŽKY FINANČNÍHO MAJETKU, POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ V CIZÍ MĚNĚ OCENĚNY KURZEM PLATNÝM K 31. 12. 2022 VYHLÁŠENÝM ČESKOU NÁRODNÍ BANKOU.

REALIZOVANÉ I NEREALIZOVANÉ KURZOVÉ ZISKY A ZTRÁTY SE ÚČTUJÍ DO FINANČNÍCH VÝNOSŮ NEBO FINANČNÍCH NÁKLADŮ BĚŽNÉHO ROKU, POKUD PLATNÉ ÚČETNÍ PŘEDPISY NESTANOVUJÍ JINAK.

#### **4.12. ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ**

VÝNOSY A NÁKLADY SE ÚČTUJÍ ČASOVĚ ROZLIŠENÉ, TJ. DO OBDOBÍ, S NÍMŽ VĚCNĚ I ČASOVĚ SOUVISEJÍ.

#### **4.13. DAŇ Z PŘÍJMU**

NÁKLAD NA DAŇ Z PŘÍJMŮ SE POČÍTÁ ZA POMOCI PLATNÉ DAŇOVÉ SAZBY Z ÚČETNÍHO ZISKU ZVÝŠENÉHO NEBO SNÍŽENÉHO O TRVALE NEBO DOČASNĚ DAŇOVĚ NEUZNATELNÉ NÁKLADY A NEZDAŇOVANÉ VÝNOSY (NAPŘ. TVORBA A ZÚČTOVÁNÍ OSTATNÍCH REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK, NÁKLADY NA REPREZENTACI, ROZDÍL MEZI ÚČETNÍMI A DAŇOVÝMI ODPISY ATD.). DÁLE SE ZOHLEDŇUJÍ POLOŽKY SNIŽUJÍCÍ ZÁKLAD DANĚ (DARY), ODČITATELNÉ POLOŽKY (DAŇOVÁ ZTRÁTA).

ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POVINNOST ODRÁŽÍ DAŇOVÝ DOPAD PŘECHODNÝCH ROZDÍLŮ MEZI ZŮSTATKOVÝMI HODNOTAMI AKTIV A PASIV Z HLEDISKA ÚČETNICTVÍ A STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ Z PŘÍJMU S PŘIHLÉDNUTÍM K OBDOBÍ REALIZACE.

#### **4.14. VZÁJEMNÁ ÚČTOVÁNÍ**

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ DOŠLO MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI SKUPINY E-INVEST K VZÁJEMNÝM PLNĚNÍM S VYÚČTOVÁNÍM ODMĚN VE VÝŠI OBVYKLÉ V BĚŽNÝCH OBCHODNÍCH VZTAZÍCH (PODROBNĚJI VZÁJEMNÉ VZTAHY UVEDENY VE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH).

#### **4.15. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD**

SPOLEČNOST K 1. LEDNU 2022, ANI K 1. LEDNU 2023 NEZMĚNILA ÚČETNÍ METODY.

#### **4.16. ODCHYLKA OD ÚČETNÍCH METOD**

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO K ODCHYLKÁM OD ÚČETNÍ METODY.

## 5. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE

VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ BY NEVYPLÝVALY Z VÝKAZŮ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ. ÚDAJE PŘÍLOHY VYCHÁZÍ Z VÝKAZŮ, Z ÚČETNÍCH PÍSEMNOSTÍ A Z DALŠÍCH DOKLADŮ, KTERÉ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA K DISPOZICI.

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE ÚČETNÍ JEDNOTKY, ANI K ŽÁDNÝM ZMĚNÁM USPOŘÁDÁNÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY. ODPISOVÝ PLÁN JE SESTAVEN DLE INTERNÍ SMĚRNICE, ÚČETNÍ A DAŇOVÉ ODPISY SE NEROVNAJÍ. ÚČETNÍ JEDNOTKA TAK RESPEKTUJE OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, PŘEDEVŠÍM ZÁSADU ÚČTOVÁNÍ VE VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI, ZÁSADU OPATRNOSTI A ZÁSADY STÁLOSTI METOD.

### 5.1. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K DLOUHODOBÉMU FINANČNÍMU MAJETKU

#### SPOLEČNOSTI POD PODSTATNÝM VLIVEM K 31. 12. 2022

NÁZEV A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI	VÍTKOVICE HAMMERING A. S.	SPOJENÉ SLÉVÁRNÝ SPOL. S R. O.	PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST V LIKVIDACI
PODÍL V %	28,90	36,36	20,7
VLASTNÍ KAPITÁL	870 707	12 007	3 164
ZISK/ZTRÁTA BĚŽNÉHO ROKU	-60 879	1 655	-79

POZN. KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY NEBYLA LIKVIDACE SPOLEČNOSTI PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST UKONČENA.

#### OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2022

NÁZEV A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI	WITKOWITZ, A. S.	E-INV 24 S. R. O.	SUPERMETAL, A. S.*
PODÍL V %	100	100	100
VLASTNÍ KAPITÁL	133 477	163 342	-3 715
ZISK/ZTRÁTA BĚŽNÉHO ROKU	1 057	-8 224	2 206

\* UVEDENÉ HODNOTY KE SPOLEČNOSTI SUPERMETAL V TÉTO TABULCE SE VTAHUJÍ K PŘEDEŠLÉMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ, TJ. 31. 12. 2021, NEBOŽ KE DNI SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI E-INVEST K 31.12.2022 NEBYLY HODNOTY TĚTO SPOLEČNOSTI JEŠTĚ PŘESNĚ ZNÁMY. JELIKOŽ SE VŠAK OČEKÁVÁ, ŽE VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI SUPERMETAL BYL KE DNI 31. 12. 2022 I NADÁLE ZÁPORNÝ, BYLA HODNOTA TOHOTO PODÍLU 0 KČ.

#### 5.1.1. OCENĚNÍ MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ EKVIVALENCÍ

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **SPOJENÉ SLÉVÁRNÝ, SPOL. S R. O.** BYL K ROZVAHOVÉMU DNI PŘECENĚN METODOU EKVIVALENCE, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI, KTERÝ BYL K 31. 12. 2022 VE VÝŠÍ **12 007 TIS. KČ** (10 351 TIS. KČ K 31. 12. 2021). HODNOTA TOHOTO PODÍLU JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY **4 353 TIS. KČ**. CELKOVÉ SNIŽENÍ HODNOTY O **75 647 TIS. KČ** JE ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST V LIKVIDACI** BYL K ROZVAHOVÉMU DNI PŘECENĚN METODOU EKVIVALENCE, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI, KTERÝ BYL KE DNI 31. 12. 2022 VE VÝŠÍ **3 164 TIS. KČ** (3 244 TIS. KČ K 31. 12. 2021). VZHLEDEM K LIKVIDACI SPOLEČNOSTI VŠAK BYL TENTO PODÍL Z DŮVODU OPATRNOSTI PŘECENĚNÝ NA HODNOTU 0 KČ. HODNOTA TOHOTO PODÍLU JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY **0 TIS. KČ**. CELKOVÉ SNIŽENÍ HODNOTY O **2 484 TIS. KČ** JE ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **E-INV 24 S. R. O.** BYL K ROZVAHOVÉMU DNI PŘECENĚN EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2022, KTERÝ BYL VE VÝŠI **163 342 TIS. KČ** (219 310 TIS. KČ K 31. 12. 2021). HODNOTA TOHOTO PODÍLU, STANOVENÁ METODOU EKVIVALENCE, JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY VE VÝŠI **163 342 TIS. KČ**. CELKOVÉ SNÍŽENÍ HODNOTY O **108 259 TIS. KČ** JE ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **SUPERMETAL, A. S.** BYL K ROZVAHOVÉMU DNI PŘECENĚN EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2022, KTERÝ SE OČEKÁVÁ V ZÁPORNÉ VÝŠI (-3 715 TIS. KČ K 31. 12. 2021). HODNOTA TOHOTO PODÍLU, STANOVENÁ METODOU EKVIVALENCE, JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY VE VÝŠI **0,-- KČ**. CELKOVÉ SNÍŽENÍ HODNOTY (PŘECENĚNÍ EKVIVALENCÍ) O **2 000 TIS. KČ** ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ. BLIŽŠÍ VYSVĚTLENÍ JE UVEDENO V PŘEDCHOZÍM BODĚ TĚTO PŘÍLOHY.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **VÍTKOVICE HAMMERING A. S.** BYL K ROZVAHOVÉMU DNI PŘECENĚN METODOU EKVIVALENCE, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI, KTERÝ BYL K 31. 12. 2022 VE VÝŠI **870 707 TIS. KČ**. (931 586 TIS. KČ K 31. 12. 2021). HODNOTA TOHOTO PODÍLU JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY **251 634 TIS. KČ**. CELKOVÉ ZVÝŠENÍ HODNOTY O **81 569 TIS. KČ** JE ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI **WITKOWITZ, A. S.** BYL K ROZVAHOVÉMU DNI PŘECENĚN EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2022, KTERÝ BYL VE VÝŠI **134 477 TIS. KČ**. HODNOTA TOHOTO PODÍLU, STANOVENÁ METODOU EKVIVALENCE, JE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY VE VÝŠI **134 477 TIS. KČ**. CELKOVÉ ZVÝŠENÍ HODNOTY (PŘECENĚNÍ EKVIVALENCÍ) O **229 TIS. KČ** JE ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

NÁZEV SPOLEČNOSTI	POŘIZOVACÍ CENA PODÍLU	VÝŠE PODÍLU V %	HODNOTA PODÍLU SLEDOVANÉ OBDOBÍ	HODNOTA PODÍLU MINULÉ OBDOBÍ
SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.	80 000	36,36	4 366	3 764
PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST V LIKVIDACI	2 484	20,70	0	672
E-INV 24 A.S.	271 601	100	163 342	219 310
SUPERMETAL, A.S.	2 000	100	0	0
WITKOWITZ, A. S.	134 248	100	134 477	33 344
VÍTKOVICE HAMMERING A. S.	170 065	28,90	251 634	269 228

#### 5.1.2. OCENĚNÍ MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ HISTORICKOU POŘIZOVACÍ CENOU

NÁZEV SPOLEČNOSTI	POŘIZOVACÍ CENA PODÍLU	VÝŠE PODÍLU V %	HODNOTA PODÍLU SLEDOVANÉ OBDOBÍ	HODNOTA PODÍLU MINULÉ OBDOBÍ
WITKOWITZ GW, A. S.	18 906	10	18 906	18 906

K OBCHODNÍMU PODÍLU VE SPOLEČNOSTI **WITKOWITZ GW, A. S.** (10%) NEBYLA K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY TVOŘENA ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA. VLASTNÍ KAPITÁL TÉTO SPOLEČNOSTI KE DNI 31. 12. 2022 BYL VE VÝŠI 328 235 TIS. KČ (327 053 TIS. KČ K 31. 12. 2021).

### 5.1.3. PŘEHLED O ZMĚNÁCH DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU

POLOŽKA MAJETKU	ZŮSTATEK K 1. 1. 2022	PŘÍRŮSTKY	ÚBYTKY	PŘECENĚNÍ	ZŮSTATEK K 31. 12. 2022
PODÍLY – OVLÁDANÉ OSOBY	252 654	100 000	0	-54 835	297 819
PODÍLY – PODSTATNÝ VLIV	273 663	0	178 600	160 937	256 000
OSTATNÍ DLOUHODOBÉ PODÍLY	18 906	0	0	0	18 906
ZÁLOHY NA DLOUHODOBÉ PODÍLY	0	100	0	0	100
<b>CELKEM</b>	<b>545 223</b>	<b>100 100</b>	<b>178 600</b>	<b>106 102</b>	<b>572 825</b>

ÚBYTKY VE VÝŠI 178 600 TIS. KČ BYLY ÚČTOVÁNY JAKO SNÍŽENÍ NABÝVACÍ CENY PODÍLU NA ZÁKLADĚ DOHODY O NAROVNÁNÍ. PŘÍRŮSTKY VE VÝŠI 100 000 TIS. KČ JE PŘÍPLATEK MIMO ZK.

## 5.2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K NEHMOTNÉMU A HMOTNÉMU MAJETKU

### 5.2.1. NEHMOTNÝ MAJETEK

POLOŽKA MAJETKU	POČÁTEČNÍ STAV BRUTTO	PŘÍRŮSTKY	OPRÁVKY	VYŘAZENÍ	ÚČETNÍ HODNOTA NETTO k 31. 12. 2022
SOFTWARE	145	0	145	0	0
OCENITELNÁ PRÁVA	100	0	100	0	0
<b>CELKEM 2022</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

POLOŽKA MAJETKU	POČÁTEČNÍ STAV BRUTTO	PŘÍRŮSTKY	OPRÁVKY	VYŘAZENÍ	ÚČETNÍ HODNOTA NETTO k 31. 12. 2021
SOFTWARE	145	0	145	0	0
OCENITELNÁ PRÁVA	100	0	100	0	0
<b>CELKEM 2021</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5.2.2. HMOTNÝ MAJETEK

POLOŽKA MAJETKU	POČÁTEČNÍ STAV BRUTTO 2022	PŘÍRŮSTKY	OPRÁVKY	VYŘAZENÍ	ÚČETNÍ HODNOTA NETTO 31. 12. 2022
POZEMKY	6 512	0	-	-	6 512
STAVBY VČ TZ NAJATÉHO MAJETKU	17 756	0	2 618	0	15 138

HMOTNÉ MOVITÉ VĚCI A JEJICH SOUBORY	16 447	0	15 712	0	735
OPRAVNÉ POLOŽKY K HMOTNÝM MOVITÝM VĚCEM A JEJICH SOUBORŮM	0	0	0	0	0
JINÝ DLOUHODOBÝ HM. MAJETEK UMĚLECKÁ DÍLA	7 226	0	-	0	7 226
POSKYTNUTÉ ZÁLOHY NA DL. HM. MAJETEK	0	0	-	0	0
<b>CELKEM 2022</b>	<b>47 941</b>	<b>0</b>	<b>18 330</b>	<b>0</b>	<b>29 611</b>

POLOŽKA MAJETKU	POČÁTEČNÍ STAV BRUTTO 2021	PŘÍRŮSTKY	OPRÁVKY	VYŘAZENÍ	ÚČETNÍ HODNOTA NETTO 31. 12. 2021
POZEMKY	6 512	0	-	-	6 512
STAVBY VČ TZ NAJATÉHO MAJETKU	17 756	0	2 060	0	15 696
HMOTNÉ MOVITÉ VĚCI A JEJICH SOUBORY	20 469	0	15 265	4 022	1 182
OPRAVNÉ POLOŽKY K HMOTNÝM MOVITÝM VĚCEM A JEJICH SOUBORŮM	- 3 178	3 178			0
JINÝ DLOUHODOBÝ HM. MAJETEK UMĚLECKÁ DÍLA	7 226	0	-	0	7 226
POSKYTNUTÉ ZÁLOHY NA DL. HM. MAJETEK	0	0	-	0	0
<b>CELKEM 2021</b>	<b>48 785</b>	<b>3 178</b>	<b>17 325</b>	<b>4 022</b>	<b>30 616</b>

NA ZÁKLADĚ SMLOUVY ZE DNE 1. 6. 2020, UZAVŘENÉ MEZI BANKOU UNICREDIT BANK A SPOLEČNOSTÍ SUPERMETAL, A. S. BYLO ZŘÍZENO ZÁSTAVNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH TĚTO BANKY K NEMOVITÝM VĚCEM VE VLASTNICTVÍ E-INVEST A. S., A TO UVEDENÝCH NA LV 2471, KAT. ÚZEMÍ: 714071 VÍTKOVICE.

### 5.3. VLASTNÍ KAPITÁL

#### 5.3.1. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

DRUH AKCIÍ	POČET AKCIÍ	NOMINÁLNÍ HODNOTA	SPLACENO-ZÁPIS DO OR
NA JMÉNO V LISTINNÉ PODOBĚ	10	10 MIL. KČ	10. 10. 1996

#### 5.3.2. KAPITÁLOVÉ FONDY

POLOŽKA KAPITÁLU	POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	KONEČNÝ ZŮSTATEK
PŘÍPLATEK MIMO ZK	16 600	250 000	900	265 700
ROZDÍLY Z PŘECENĚNÍ DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU	-212 681		106 102	-106 579

**5.4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K POHLEDÁVKÁM**

SPOLEČNOST EVIDUJE KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, POHLEDÁVKY ZA DCEŘINÝMI SPOLEČNOSTMI, POHLEDÁVKY ZA OSTATNÍMI SUBJEKTY Z TITULU POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ A NAKOUPENÝCH POHLEDÁVEK.

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY SPOLEČNOST NEMÁ.

**5.4.1. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ**

NÁZEV A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI	2022
E-INV24 S.R.O.	402 541
SUPERMETAL, A. S.	164 491
WITKOWITZ, A. S.	44 246
VÍTKOVICE ENERGETICKÉ STROJÍRENSTVÍ, A. S.	9 717
GEARWORKS A. S.	3 046
CELKEM	624 041

VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY JSOU Z TITULU POSKYTNUTÝCH BEZÚROČNÝCH ZÁPŮJČEK A POHLEDÁVEK NABYTÝCH POSTOUPENÍM.

**5.4.2. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY ZA SPOLEČNÍKY**

POHLEDÁVKA ZA SPOLEČNÍKY JE VE VÝŠI 471 173 TIS. KČ. JEDNÁ SE O ÚROČENOU POHLEDÁVKU VŮČI AKCIONÁŘI SE SPLATNOSTÍ DO 31. 12. 2023.

**5.4.3. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY OSTATNÍ**

SPOLEČNOST EVIDUJE TYTO POHLEDÁVKY VE VÝŠI 168 986 TIS. KČ, Z TOHO POHLEDÁVKY Z POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ ZA JINÝMI PRÁVNICKÝMI A FYZICKÝMI SUBJEKTY NEŽ PODNIKY VE SKUPINĚ VE VÝŠI 166 767 TIS. KČ, Z TITULU POSKYTNUTÝCH ZÁLOH VE VÝŠI 566 TIS. KČ. K TĚMTO POHLEDÁVKÁM JSOU VYTVOŘENY OPRAVNÉ POLOŽKY VE VÝŠI 85 563 TIS. KČ.

**5.4.4. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ**

SPOLEČNOST EVIDUJE POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ VE VÝŠI 31 650 TIS. KČ, Z TOHO ZA PODNIKY VE SKUPINĚ VE VÝŠI 31 567 TIS. KČ ZA JINÝMI SPOLEČNOSTMI NEŽ PODNIKY VE SKUPINĚ VE VÝŠI 83 TIS. KČ

**5.5. PŘIJATÉ ZÁLOHY**

KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY VE VÝŠI 58 058 TIS. KČ TVOŘÍ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY PŘIJATÉ SPOLEČNOSTÍ FYZICKOU OSOBOU ZA ÚČELEM NÁKUPU PODÍLU A POHLEDÁVEK.

**5.6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ZÁVAZKŮM**

SPOLEČNOST EVIDUJE KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, ZÁVAZKY ZA SPOLEČNÍKY, FINANČNÍ VÝPOMOCI PŘIJATÉ OD PRÁVNICKÝCH OSOB, NESPŘÍZNĚNÝCH NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ A NESPŘÍZNĚNÝCH FYZICKÝCH OSOB, ZÁVAZKY Z TITULU MEZD, SOCIÁLNÍHO, ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DANÍ. SPOLEČNOST EVIDUJE DOHADNÉ POLOŽKY PASIVNÍ.

**5.6.1. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ**

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ K 31. 12. 2022 VE VÝŠI 5 168 TIS. KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY ÚZ BYLY SPLACENY VE VÝŠI 4 754 TIS. KČ.

<b>ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ</b>			
<b>BĚŽNÉ OBDOBÍ</b>		<b>MINULÉ OBDOBÍ</b>	
<b>ČÁSTKA</b>	<b>SPLATNOST</b>	<b>ČÁSTKA</b>	<b>SPLATNOST</b>
<b>5 168</b>	<b>2023</b>	<b>1 201</b>	<b>SPLACENO 2022</b>

**5.6.2. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY ZA SPOLEČNÍKY**

TYTO ZÁVAZKY JSOU TVOŘENY ZÁVAZKEM VŮČI AKCIONÁŘI VE VÝŠI 304 200 TIS. KČ, Z TOHO ČÁSTKA VE VÝŠI 299 400 TIS. KČ TVOŘÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY.

**5.6.3. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ, VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DANÍ**

VŠECHNY NÍŽE UVEDENÉ SPLATNÉ ZÁVAZKY BYLY UHRAZENY V ŘÁDNÉM TERMÍNU.

<b>POLOŽKA ZÁVAZKU</b>	<b>VÝŠE SPLATNÉHO ZÁVAZKU V TIS. CZK</b>	<b>ZA OBDOBÍ</b>	<b>SPLATNOST</b>	<b>DATUM ÚHRADY (UHRAZENO V PLNÉ VÝŠI)</b>
<b>ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ</b>	<b>106</b>	<b>12/2022</b>	<b>20. 01 2023</b>	<b>12. 01.2023</b>
<b>SOCIÁLNÍ POJIŠTĚNÍ</b>	<b>46</b>	<b>12/2022</b>	<b>20. 01 2023</b>	<b>12. 01.2023</b>
<b>SRÁŽKOVÁ DAŇ</b>	<b>1</b>	<b>12/2022</b>	<b>20. 01 2023</b>	<b>12. 01.2023</b>
<b>ZÁLOHOVÁ DAŇ</b>	<b>29</b>	<b>12/2022</b>	<b>20. 01 2023</b>	<b>12. 01.2023</b>
<b>DPH</b>	<b>2 141</b>	<b>12/2022</b>	<b>26. 01. 2023</b>	<b>26. 01. 2023</b>

**5.6.4. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY – FINANČNÍ VÝPOMOCI**

FINANČNÍ VÝPOMOCI JSOU VE VÝŠI 129 126 TIS. KČ. JEDNÁ SE O KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI OD NESPŘÍZNĚNÝCH NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ.

<b>BĚŽNÉ OBDOBÍ</b>		<b>MINULÉ OBDOBÍ</b>	
<b>ČÁSTKA</b>	<b>SPLATNOST</b>	<b>ČÁSTKA</b>	<b>SPLATNOST</b>
<b>129 126</b>	<b>2023</b>	<b>20 590</b>	<b>2022</b>

**5.6.5. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY OSTATNÍ**

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY OSTATNÍ TVOŘÍ PŘIJATÉ ÚVĚRY OD NESPŘÍZNĚNÝCH NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ VE VÝŠI 393 650 TIS. KČ SE SPLATNOSTÍ V ROCE 2023.

**5.6.7. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY TVOŘÍ ÚVĚRY PŘIJATÉ OD NESPŘÍZNĚNÝCH NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ S DOBOU SPLATNOSTI DELŠÍ NEŽ JEDEN ROK VE VÝŠI 250 000 TIS. KČ A ODLOŽENÁ DAŇ, KTERÁ JE VÝSLEDEM DOČASNÝCH ROZDÍLŮ MEZI DAŇOVÝMI A ÚČETNÍMI ODPISY DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU.

POLOŽKA	BĚŽNÉ OBDOBÍ			ZŮSTATEK K 31. 12. 2022
	ZŮSTATEK K 1. 1. 2022	TVORBA	ČERPÁNÍ	
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	478	79		557

**5.6.6. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ**

DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ BYLY SNÍŽENY O ČÁSTKU 178 600 TIS. KČ NA ZÁKLADĚ DOHODY O NAROVNÁNÍ VE VĚCI VÝŠE ČÁSTI KUPNÍ CENY NAKOUPENÉHO PODÍLU A OSTATNÍ DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ VE VÝŠI 600 TIS. KČ PŘEDSTAVUJÍ NEVYFAKTUROVANÉ DODÁVKY (PODNÁJEM, ENERGIE).

**5.7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****5.7.1. VÝNOSY**

POLOŽKA VÝNOSŮ	2022	2021
TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	17 928	19 640
TRŽBY ZBOŽÍ	16	1 400
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	16 179	5 785
VÝNOSY Z PODÍLŮ	0	0
VÝNOSOVÉ ÚROKY	14 126	15 229
OSTATNÍ VÝNOSY	49	20

PROVOZNÍMI VÝNOSY JE PŘEDEVŠÍM PRODEJNÍ CENA POHLEDÁVKY (15 955 TIS. KČ).

**5.7.2. NÁKLADY**

POLOŽKA NÁKLADŮ	2022	2021
SLUŽBY	13 293	9 536
ZŮSTATKOVÁ CENA PRODANÉHO DHM	0	4 022
OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	17 086	5 020
NÁKLADY NA PRODANÉ PODÍLY	0	0
NÁKLADOVÉ ÚROKY	25 439	21 951

SLUŽBY TVOŘÍ PŘEDEVŠÍM PORADENSKÉ SLUŽBY (4 222 TIS. KČ) A NÁJEMNÉ (4 287 TIS. KČ). PROVOZNÍ NÁKLADY JSOU PŘEDEVŠÍM TVOŘENY NÁKLADY Z TITULU PRODEJE POHLEDÁVEK (15 955 TIS. KČ). NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY VE VÝŠI 25 439 TIS. KČ TVOŘÍ PŘEDEVŠÍM NÁKLADY Z PŘIJATÝCH FINANČNÍCH VÝPOMOCÍ.

### 5.7.3. REZERVY

V ROCE 2022 SPOLEČNOST NETVOŘILA REZERVY.

### 5.7.4. OPRAVNÉ POLOŽKY

V ROCE 2022 BYLA VYTVOŘENA ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA VE VÝŠI 3 046 TIS. KČ K POHLEDÁVCE ZA SPOLEČNOSTÍ V INSOLVENCII, ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY VE VÝŠI 1 103 TIS. BYLY ROZPUŠTĚNY Z DŮVODU PLNĚNÍ K POHLEDÁVCE, PŘIHLÁŠENÉ DO INSOLVENCE.

## 6. VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ

V PRŮBĚHU ROKU 2022 NEBYLY VYNALOŽENY ŽÁDNÉ VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ.

## 7. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V OBDOBÍ SESTAVENÍ TĚTO ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SE VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY A VEDENÍ JÍ VLASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ MUSELO VYPOŘÁDAT S DOPADY VÁLEČNÉHO KONFLIKTU NA UKRAJINĚ, KTERÝ ZAPOČAL V ÚNORU 2022 A DOPADY STRMÉHO NÁRŮSTU CEN ENERGIÍ S TÍMTO KONFLIKTEM SOUVISEJÍCÍM. JELIKOŽ V SOUČASNÉ DOBĚ NELZE ODHADNOUT, JAK HLUBOCE VÝŠE UVEDENÉ OKOLNOSTI OVLIVNÍ ČINNOST SPOLEČNOSTI, NELZE KONKRÉTNÍ DOPADY V SOUČASNOSTI SPOLEHLIVĚ URČIT. VEDENÍ SPOLEČNOSTI SE NICMÉNĚ NA ZÁKLADĚ VYHODNOCENÍ VŠECH AKTUÁLNĚ DOSTUPNÝCH INFORMACÍ DOMNÍVÁ, ŽE PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI NENÍ OHROŽEN, A TUDÍŽ POUŽITÍ TOHOTO PŘEDPOKLADU PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY JE I NADÁLE VHODNÉ, A V SOUČASNOSTI ANI NEEEXISTUJE VÝZNAMNÁ NEJISTOTA TÝKAJÍCÍ SE TOHOTO PŘEDPOKLADU. VŠECHNY AKTUÁLNĚ DOSTUPNÉ VÝZNAMNÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE NAŠEHO POSOUZENÍ MOŽNÉHO DOPADU VÝŠE UVEDENÝCH OPATŘENÍ BYLY UVEDENY V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE.

V PRAZE DNE 26. 06. 2023



MGR. ING. VIKTOR CHROBOK  
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA



AKCIOVÁ SPOLEČNOST

---

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU  
A MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU  
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2022

### SPOLEČNOSTI E-INVEST, A. S.

ZPRACOVANÁ PŘEDSTAVENSTVEM SPOLEČNOSTI  
VE SMYSLU § 82 A NÁSLEDUJÍCÍCH ZÁKONA Č.90/2012 SB.,  
O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH  
(ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH)

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI E-INVEST, A. S., SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4, PSČ 110 00. IČ: 454 75 559, ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTRÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 4428, V ZÁKONEM STANOVENÉ LHŮTĚ KONSTATUJE NÁSLEDUJÍCÍ:

**1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDANOU OSOBOU**

**1.1. OVLÁDANÁ OSOBA**

OVLÁDANOU OSOBOU JE SPOLEČNOST E-INVEST, A. S., SE SÍDLEM PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 773/4, PSČ 110 00, IČ: 454 74 559, ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTRÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 4428.

*(DÁLE JEN OVLÁDANÁ OSOBA)*

**1.2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA**

OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU JE ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ, BYTEM PRAHA 6 DEJVICE, ZELENÁ 1570/14A, PSČ: 160 00, DATUM NAROZENÍ 01. 01. 1964.

*(DÁLE JEN OVLÁDAJÍCÍ OSOBA)*

**1.3. DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

NÁZEV SPOLEČNOSTI	IČO	SÍDLO	ZEMĚ
E-INV24 s. r. o.	02678730	VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1	
SUPERMETAL, A.S.	06359183	VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1	ČR
WITKOWITZ MECHANICA, A.S.	07564813	POHRANIČNÍ 3017/11, VÍTKOVICE, 703 00 OSTRAVA	ČR
VÍTKOVICE HAMMERING A.S.	27807088	RUSKÁ 2887/101, VÍTKOVICE, 703 00 OSTRAVA	ČR
WITKOWITZ ENVI A.S.	04528131	RUSKÁ 1142/30, VÍTKOVICE, 703 00 OSTRAVA	ČR
SPV GWX S.R.O.	05029589	U SLUNCOVÉ 666/12A, KARLÍN, 186 00 PRAHA 8	ČR
GEARWORKS A.S.	25877933	VÍTKOVICE 3020, 703 00 OSTRAVA	ČR
VÍTKOVICE ENERGETICKÉ STROJÍRENSTVÍ A.S.	06977731	POHRANIČNÍ 3017/11, VÍTKOVICE, 703 00 OSTRAVA	ČR
VÍTKOVICKÉ STROJÍRNY S.R.O.	02147173	POHRANIČNÍ 3017/11, VÍTKOVICE, 703 00 OSTRAVA	ČR
INVEST DIVISION S.R.O.	04779762	5. KVĚTNA 109, 439 42 POSTOLOPRTY	ČR

WITKOWITZ, A.S.	07993293	RUSKÁ 83/24, VÍTKOVICE, 703 00 OSTRAVA	ČR
WITKOWITZ ATOMICA A.S.	09001638	VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1	ČR
WITKOWITZ YUZHMAH LLC	43595173	MYKHAILA HRUSHEVSKOHO ST, 28/2, KYIV 02000	UK
WITKOWITZ UKRAINE LLC		MYKHAILA HRUSHEVSKOHO ST, 28/2, KYIV 01021	UK
WITKOWITZ GW, A.S.	05663938	VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1	ČR
LOGRIS A.S.	01834002	VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1	ČR
HUTNÍ MONTÁŽE, A.S.	15504140	RUSKÁ 1162/60, VÍTKOVICE, 703 00 OSTRAVA	ČR
TI KRAN SERVIS S.R.O.	64084892	NÁDRAŽNÍ 448, 739 25 SVIADNOV	ČR
WITKOWITZ SLOVAKIA A.S.	35744618	MOLDAVSKÁ CESTA 10, 040 11 KOŠICE	SK
NOEN, A.S.	25601598	VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 772/2, NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1	ČR
SEA A.S.	18608281	POD ANENSKOU 149, PŘÍBRAM IV, 261 01 PŘÍBRAM	ČR

## **2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY VE VZTAZÍCH MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V ČL. 1.3**

OVLÁDANÁ OSOBA JE PRIMÁRNĚ PRÁVNICKOU OSOBOU, KTERÁ JE PLNĚ OVLÁDANÁ ING. JIŘINOU ULČÁKOVOU. VŮČI OSOBÁM, UVEDENÝM V ČL. 1.3 PLNÍ RŮZNÉ FUNKCE, PŘEDEVŠÍM V ZÁVISLOSTI NA PŘEDMĚTU ČINNOSTI TĚCHTO OSOB.

## **3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA DISPOVOVALA V TOMTO ÚČETNÍM OBDOBÍ AKCIEMI OVLÁDANÉ OSOBY, JEJICHŽ SOUHRNNÁ JMENOVITÁ HODNOTA TVOŘILA 100% ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY.

ROZHODUJÍCÍ VLIV BYL UPLATŇOVÁN ZEJMÉNA JMENOVÁNÍM A ODVOLÁNÍM ČLENŮ STATUTÁRNÍHO A KONTROLNÍHO ORGÁNU V SOULADU S PLATNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY A STANOVAMI SPOLEČNOSTI.

## **4. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH PLNĚNÍ**

4.1.PŘEHLED JEDNÁNÍ, UČINĚNÝCH V DANÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉ JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY, ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

PLNĚNÍ POSKYTNUTÁ NAD 10% JEJÍHO VLASTNÍHO KAPITÁLU DLE BODU 4.1.

POSKYTNUTO SPOLEČNOSTI	TITUL	VÝŠE PLNĚNÍ V TIS. CZK K 31. 12. 2022
E-INV24 S. R. O.	SMLOUVA O ZÁPŮJČCE	362 541
E-INV24 S. R. O.	SMLOUVA O PŘEVZETÍ DLUHU	40 000
SUPERMETAL, A. S.	SMLOUVA O ZÁPŮJČCE	164 491
WITKOWITZ, A. S.	SMLOUVA O ZÁPŮJČCE	44 246
ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ	SMLOUVA O PŘEVZETÍ DLUHU	471 173

VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY JSOU Z TITULU ZÁPŮJČEK, POSKYTNUTÝCH BEZÚROČNĚ.

PLNĚNÍ PŘIJATÁ NAD 10% JEJÍHO VLASTNÍHO KAPITÁLU DLE BODU 4. 1.

POSKYTNUTO OD	TITUL	VÝŠE PLNĚNÍ V TIS. CZK K 31. 12. 2022
ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ	SMLOUVA O ZÁPŮJČCE	219 400
ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ	PŘÍPLATEK MIMO ZK	250 000
ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ	DOHODA O ÚHRADĚ DLUHU	40 000
ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ	SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY	40 000

#### 4.2. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBAMI OVLÁDANÝMI

V ROCE 2022 BYLY UZAVŘENY SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI.

- SMLOUVY O ZÁPŮJČKÁCH (OVLÁDAJÍCÍ OSOBA JE VĚŘITELEM A OVLÁDANÁ OSOBA DLUŽNÍKEM)
- SMLOUVA O PŘEVZETÍ DLUHU (OVLÁDAJÍCÍ OSOBA JE DLUŽNÍKEM, OVLÁDANÁ OSOBA JE VĚŘITELEM)
- SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY (OVLÁDAJÍCÍ OSOBA JE DLUŽNÍKEM, OVLÁDANÁ OSOBA JE VĚŘITELEM)

#### **5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD, SPECIFIKACE RIZIK**

SMLUVNÍ VZTAHY SPOLEČNOSTI S OVLÁDANÝMI OSOBAMI BYLY UZAVŘENY ZA OBVYKLÝCH SMLUVNÍCH PODMÍNEK, PŘIČEMŽ SJEDNANÁ A POSKYTNUTÁ PROTIPLNĚNÍ ODPOVÍDALA PODMÍNKÁM OBVYKLÉHO OBCHODNÍHO STYKU A SPOLEČNOSTI Z TĚCHTO SMLUVNÍCH VZTAHŮ NEVZNIKLA ŽÁDNÁ ÚJMA, VÝZNAMNÉ RIZIKO ČI NEVÝHODA.

ZA VÝHODY SPOLUPRÁCE SPOLEČNOSTI S OVLÁDANÝMI OSOBAMI LZE POVAŽOVAT:  
ÚSPORY PROVOZNÍCH NÁKLADŮ (PERSONÁLNÍCH, ADMINISTRATIVNÍCH, MARKETINGOVÝCH);

#### **6. POSOUZENÍ, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ**

ZA POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ POSUZOVANÁ V TÉTO ZPRÁVĚ BYLA ZE STRANY OVLÁDANÉ OSOBY OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU POSKYTNUTA ODPOVÍDAJÍCÍ PROTIPLNĚNÍ. OVLÁDANÉ OSOBĚ NEVZNIKLA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2022 V TÉTO SOUVISLOSTI ŽÁDNÁ ÚJMA.

TATO ZPRÁVA BYLA VYPRACOVÁNA PŘEDSTAVENSTVEM, JAKOŽTO STATUTÁRNÍM ORGÁNEM OVLÁDANÉ OSOBY, NA ZÁKLADĚ ÚDAJŮ A INFORMACÍ ZJIŠTĚNÝCH OD OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A DALŠÍCH DOSTUPNÝCH PODKLADŮ A VÝSLEDKŮ PROVĚŘENÍ VZTAHŮ OVLÁDANÝCH OSOB K OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ, KTERÉ JSOU ČLENŮM PŘEDSTAVENSTVA, JAKOŽTO OSOBÁM JEDNAJÍCÍM S PÉČÍ ŘÁDNÉHO HOSPODÁŘE, ZNÁMY.

TATO ZPRÁVA BUDE PŘÍLOHOU VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2022.

V PRAZE DNE 27. BŘEZNA 2023



ING. VIKTOR CHROBOK  
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA  
SPOLEČNOSTI E-INVEST, A. S.