

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 16.10.2023
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

IČ
04872975

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Triavitex a.s., v likvidaci

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Florenci 1332/23
Praha 1
110 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	2 016		2 016	2 032
C.	Oběžná aktiva	4	2 016		2 016	2 032

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	2 016	2 032
A.	Vlastní kapitál	7	2 016	2 020
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8		12
C.	Závazky	10		12

Sestaveno dne: 25.10.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních a pronajatých nemovitostí	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **16.10.2023**
(v celých tisících Kč)

IČ
04872975

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Triavitex a.s., v likvidaci

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Florenci 1332/23
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-4	-6
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-4	-6
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-4	-6
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-4	-6

Sestaveno dne: 25.10.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních a pronajatých nemovitostí	Pozn.:

PŘÍLOHA MIMOŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Triavitex a.s., v likvidaci

k 16. říjnu 2023

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1) Obecné informace

Obchodní firma:	Triavitex a.s., v likvidaci
Sídlo:	110 00 Praha 1, Na Florenci 1332/23
Datum vzniku účetní jednotky:	3.březen 2016
Identifikační číslo:	048 72 975
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Účetní období:	1.leden 2023 – 16.říjen 2023
Rozvahový den:	16.říjen 2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	25.říjen 2023

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv
Mgr.Lena Fryčová, 100%

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku
Nejsou

Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny během uplynulého účetního období
Během uplynulého období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře účetní jednotky. Účetní jednotka nemá formální organizační strukturu.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Mgr. Lena Fryčová	Člen správní rady, likvidátor

2) Účetní jednotky v nichž má společnost podstatný nebo rozhodující vliv, v nichž je společnost společníkem s neomezeným ručením
Nejsou.

3) Zaměstnanci, osobní náklady, odměny
Účetní jednotka ve sledovaném období nezaměstnávala žádné zaměstnance.

4) Poskytnutá peněžítá či jiná plnění
Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů nebyla ve sledovaném období poskytnuta žádná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

5) Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

a) Aplikace obecných účetních zásad, použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování
Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.
Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (v tis. Kč).

- **Ocenění a způsob odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý hmotný či nehmotný majetek.
- **Odpisování majetku**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila odepisovaný majetek.
- **Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.
- **Ocenění a způsob účtování zásob**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila žádné zásoby.
- **Ocenění a účtování přírůstků a příchovků zvířat**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila žádná zvířata.
- **Ocenění cenných papírů a majetkových podílů**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry ani majetkové podíly.

b) Informace o odchylkách od použitých účetních metod a vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

c) Způsob stanovení opravných položek, opravek k majetku, způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu, způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

- **Opravné položky k majetku**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k majetku.
- **Opravné položky k pohledávkám**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k pohledávkám.
- **Opravné položky k zásobám**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k zásobám.
- **Způsob stanovení opravek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravek**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro účtování o opravkách.
- **Přepočtení cizích měn na českou měnu**
Účetní jednotka ve sledovaném období neúčtovala v cizích měnách.
- **Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků**
Ve sledovaném účetním období nepoužila účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Veškeré významné položky jsou uvedeny na příslušných řádcích v rozvaze a výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

- **Způsob vykázání záloh**
Účetní jednotka ve sledovaném období neúčtovala o zálohách.
- **Splatná daň z příjmů**
Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím platné daňové sazby a veškeré doměrky a vratky daně za minulá účetní období. Účetní jednotka je ve ztrátě, o splatné dani nebylo účtováno.
- **Odložená daňová pohledávka a závazek**
Výpočet odložené daně vychází ze všech přechodných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a pasiv a jejich účetní hodnotou. O odložené dani nebylo účtováno.
- **Rezervy**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod k účtování o rezervách.
- **Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěru**
Účetní jednotka ve sledovaném období nečerpala žádné bankovní úvěry.
- **Přijaté dotace na investiční a provozní účely**
Účetní jednotka nebyla ve sledovaném období příjemcem dotací,
- **Splatné závazky a nedoplatky daní a pojistného**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevykazovala splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a závazky daňových nedoplatků u místně příslušných finančních a celních orgánů.
- **Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila pohledávky určené k obchodování, které by bylo potřeba ocenit reálnou hodnotou.
- **Tržby**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevyvíjela činnost, ze které by jí plynuly tržby.

7) Informace týkající se majetku a závazků

Účetní jednotka k rozvahovému dni neneviduje pohledávky a závazky po splatnosti ani pohledávky a závazky se splatností delší než pět let k rozvahovému dni.

8) Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci):

- **Závazky neuvedené v rozvaze v celkové výši**
Nejsou takové závazky.
- **Významné položky drobného nehmotného a hmotného majetku neuvedeného v rozvaze**
Není takový majetek.

9) Základní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky je tvořen 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Základní kapitál je splacen ze 100%.

10) Významné následné události

Tato účetní závěrka je sestavena z důvodu vypracování konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné jiné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku sestavenou k 16. říjnu 2023.

Sestavil: Iveta Bastlová, Ing.

Datum: 25.10.2023	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Lena Fryčová, člen správní rady
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor