

## ZPRÁVA O PRŮBĚHU LIKVIDACE

**Společnost:** Triavitex a.s., v likvidaci

**Sídlo:** Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

**IČO:** 048 72 975

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 21412

### 1. OBECNÉ ÚDAJE

#### 1.1. ZALOŽENÍ A CHAREKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Společnost Triavitex a.s., v likvidaci (dále jen „**Společnost**“) vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 3.3.2016. Základní kapitál Společnosti činí 2.000.000,- Kč.

#### 1.2. AKCIONÁŘI

Jediným akcionářem Společnosti je Mgr. Lena Fryčová, dat. nar. 1. dubna 1982, bytem Pod parkem 1356, 543 01 Vrchlabí (dále jen „**Jediný akcionář**“).

#### 1.3. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ, ŽIVNOSTENSKÁ OPRÁVNĚNÍ

Předmětem podnikání Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

### 2. LIKVIDACE

#### 2.1. ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ SPOLEČNOSTI

Rozhodnutím Jediného akcionáře Společnosti učiněného formou notářského zápisu NZ 442/2021 N 464/2021 ze dne 31.3.2021 byla Společnost ke dni 1.5.2021 zrušena s likvidací a zároveň byl jmenován likvidátor. Vstup Společnosti do likvidace byl zapsán do obchodního rejstříku dne 1.5.2021. Po dobu likvidace se užívá obchodní firma Společnosti s dovětkem “v likvidaci“, tj. „**Triavitex a.s., v likvidaci**“.

#### 2.2. LIKVIDÁTOR

Likvidátorem Společnosti byla jmenována paní Mgr. Lena Fryčová, dat. nar. 1. dubna 1982, bytem Pod parkem 1356, 543 01 Vrchlabí, která byla jako likvidátor Společnosti do obchodního rejstříku zapsána dne 1.5.2021.

#### 2.3. ZAHAJOVACÍ ÚČETNÍ ROZVAHA A SOUPIS JMĚNÍ KE DNI VSTUPU DO LIKVIDACE

Likvidátor Společnosti sestavil v souladu s ustanovením § 199 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, ke dni vstupu Společnosti do likvidace, tj. k 1.5.2021, zahajovací likvidační účetní rozvahu a soupis jmění Společnosti, které tvoří **Přílohu č. 1** této zprávy.

#### 2.4. ÚKONY SMĚŘUJÍCÍ K PROVEDENÍ LIKVIDACE

##### 2.4.1. Závazky a pohledávky Společnosti

Závazky Společnosti ke dni vstupu do likvidace, tj. ke dni 1.5.2021, činily celkově **0,00 Kč**. **Všechny závazky Společnosti, které případně vznikly do dne vyhotovení této zprávy o průběhu likvidace, pak byly ke dni sestavení této zprávy uhrazeny, zanikly započtením, či zanikly jiným způsobem předvídaným zákonem.**

Společnost ke dni vstupu do likvidace, tj. ke dni 1.5.2021 měla **pohledávky** v celkové výši **0,00 Kč**. **Všechny pohledávky Společnosti, které případně vznikly do dne vyhotovení této zprávy**

o průběhu likvidace, pak byly ke dni sestavení této zprávy uhrazeny, zanikly započtením či zanikly jiným způsobem předvídaným zákonem

#### 2.4.2. *Hospodářský výsledek*

Společnost vykázala za účetní období od 1.1.2021 do 30.4.2021 hospodářský výsledek ve výši -4467,32 Kč a za účetní období od 1.5.2021 do 31.12.2021 hospodářský výsledek ve výši -4751,93 Kč a za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022 hospodářský výsledek ve výši -6123,37 Kč a za účetní období od 1.1.2023 do 16.10.2023 hospodářský výsledek ve výši -3661,79 Kč. **Za zmiňovaná účetní období Společnosti žádná daňová povinnost v souvislosti s daní z příjmu právnických osob nevznikla.**

Společnost sestavila konečnou účetní závěrku ke dni vyhotovení této zprávy, která tvoří **Přílohu č. 2** této zprávy.

#### 2.4.3. *Zaměstnanci*

Společnost ke dni vstupu do likvidace, tj. ke dni 1.5.2021 nezaměstnávala v pracovněprávním poměru žádné osoby.

### 3. **NÁVRH NA ROZDĚLENÍ LIKVIDAČNÍHO ZŮSTATKU**

Společnosti zbyl po provedení veškerých kroků nezbytných k provedení likvidace likvidační zůstatek ve výši **2.016.340,00 Kč**, a to v podobě peněžních prostředků v hotovosti na pokladně.

Uvedený likvidační zůstatek bude vyplacen v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, Jedinému akcionáři Společnosti.

Vyplacený likvidační zůstatek bude **snížen o srážkovou daň ve výši 15 %** v souladu s § 36 odst. 2 písm. f) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění („**srážková daň**“), přičemž základ pro výpočet srážkové daně činí výše podílu Jediného akcionáře na likvidačním zůstatku snížená o nabývací cenu podílu Jediného akcionáře Společnosti, jejíž výše činí 2.000.000,00 Kč. Základ pro výpočet srážkové daně je tedy 16.340,00 Kč, **pročež výše srážkové daně činí 2.451,00 Kč. Jedinému akcionáři tak bude v hotovosti vyplacen likvidační zůstatek ve výši 2.013.889,00 Kč.**

### 4. **SPORY**

Vůči Společnosti není vedeno žádné soudní, správní či jiné řízení.

V Praze dne 16.10.2023



---

**Mgr. Lena Fryčová**  
likvidátor

#### **Přílohy:**

1. Zahajovací rozvaha sestavena ke dni 1.5.2021 a soupis jmění
2. Konečná účetní závěrka Společnosti ke dni vyhotovení této konečné zprávy o průběhu likvidace

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165707084-310120-240624083334.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165707084-310120-240624083334**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Lena FRYČOVÁ, advokátka, IČ: 73630063

Pracoviště: Mgr. Lena FRYČOVÁ, advokátka

Datum vyhotovení: **24.06.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LENA FRYČOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



165707084-310120-240624083334