

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Havlas IMMO s.r.o.

ke dni 31.12.2023

## **Obsah přílohy**

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

Popis účetní jednotky

1. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
2. Informace k položkám závazkových vztahů
3. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádným svým objemem nebo původem
4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- **Popis účetní jednotky**

<b>Název:</b>	Havlas IMMO s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4 - Krč
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČ:</b>	095 87 811
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	8.10.2020
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2023 do 31.12.2023
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2023
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	15.5.2024

## **1. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**

### **1.1. Použité obecné účetní zásady**

Obecné účetní zásady jsou uplatňovány podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a předpisů, vyhlášek a standardů pro účetní jednotky podnikatele

### **1.2. Použité účetní metody**

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. A dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele

### **1.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky**

Nejsou.

### **1.4. Způsob oceňování majetku a závazků**

Nejsou použity.

### **1.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

Nejsou použity.

### **1.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Nejsou použity.

### **1.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Nebylo použito.

### **1.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**

Nebyla použita.

## **2. Informace k položkám závazkových vztahů**

### **2.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Nejsou.

### **2.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**

Nejsou.

### **2.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**

Nejsou.

### **2.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**

Nejsou.

### **2.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

Nejsou.

## **3. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Výnosy i náklady jsou v lineární výši k oboru podnikání a stejného původu.

## **4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

Nejsou.

## **5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Nejsou.

## **6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nejsou.

Sestaveno v Praze, dne: 15.5.2024

.....  
Roman Vlasák  
jednatel