

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ZA ROK 2023  
(od 1.1.2023 do 31.12.2023)**

**Název společnosti:** ALCOR INVESTMENTS a.s.  
**Sídlo:** Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČO:** 069 92 927

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	STATUTÁRNÍ ORGÁNY K ROZVAHOVÉMU DNI .....	3
<b>2.</b>	<b>ÚČETNÍ METODY.....</b>	<b>4</b>
2.1.	DLOUHODOBÝ HMATNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK .....	5
2.3.	ZÁSoby.....	5
2.4.	POHLEDÁVKY .....	6
2.5.	ZÁVAZKY .....	6
2.6.	ÚVĚRY .....	6
2.7.	REZERVY .....	6
2.8.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU.....	6
2.9.	VÝNOSY .....	6
2.10.	POUŽITÍ ODHADŮ.....	7
2.11.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	7
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>8</b>
3.1.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	8
3.2.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY.....	10
3.3.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	10
3.4.	REZERVY .....	10
3.5.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	10
3.6.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	10
3.7.	SLUŽBY .....	11
3.8.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	11
3.9.	VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY .....	11
3.10.	NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY .....	11
3.11.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY.....	11
3.12.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY .....	11
3.13.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY.....	11
3.14.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY .....	11
3.15.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....	12
3.16.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY .....	12
3.17.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	14

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

ALCOR INVESTMENTS a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 23347 dne 27. března 2018. Předmětem podnikání společnosti je Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a správa vlastního majetku.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu Společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
ALCOR INV. HOLDING a.s.	100 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>

### 1.2. Statutární orgány k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Správní rada	člen správní rady	Mgr. Tomáš Pešek

## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2023 za kalendářní rok 2023.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku. Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Stavby	Lineární	20-30 let
Budovy	Lineární	30 let
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	4-12 let
Dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	3 roky

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky se vyhodnocují na základě inventarizace a tvoří se k poškozenému či nepotřebnému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá jeho reálnému stavu.

Ve sledovaném období nebyl identifikován žádný majetek, jehož ocenění v účetnictví by neodpovídalo jeho reálnému stavu.

## **2.2. Finanční majetek**

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

### *Ocenění finančního majetku při pořízení*

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

### *Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne*

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

## **2.3. Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména *celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto*.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou účtovány metodou „B“. K rozvahovému dni je provedena fyzická inventarizace zásob a dle jejího výsledku je případně provedena korekce účtu zásob.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále na základě analýzy prodejních cen (je-li relevantní) atd.

#### 2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

#### 2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

#### 2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobého úvěru, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

#### 2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

#### 2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a pasiva vykazovaná v cizích měnách přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

#### 2.9. Výnosy

Výnosy z činnosti pronájmu nemovitostí a správy vlastního majetku se účtují v okamžiku realizace, poř. dle uzavřených smluv.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

#### **2.10. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **2.11. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období**

Ve sledovaném období nedošlo ke změně účetních metod.

## 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## 3.1. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly – ovládaná osoba

(údaje v tis. Kč)

ke dni 31. 12. 2023					
Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Účetní hodnota podílu brutto	Opravná položka	Účetní hodnota podílu netto
Cavallino Group CZ, s.r.o.	CZ	100 %	1 000	-	1 000
Car Service Partner s.r.o.	CZ	100 %	53 000	-	53 000
Cevejedok s.r.o.	CZ	100 %	5 035	-	5 035
Defendo Trade a.s.	CZ	100 %	2 000	-	2 000
Fingood s.r.o.	CZ	81,5 %	69 233	-	69 233
GTB holding a.s.	CZ	100 %	75	-	75
Home Service Partner s.r.o.	CZ	100 %	10	-	10
Home Service Partner SK s.r.o.	SK	100 %	104	-	104
Kisita Mines	UG	45 %	3 110	-	3 110
Knights of Camelot s.r.o.	CZ	100 %	68 142	-	68 142
KV 78 s.r.o.	CZ	100 %	3 092	-	3 092
Mendoleza a.s.	CZ	100 %	7 001	-	7 001
Mizar Star s.r.o.	CZ	100 %	45 381	-	45 381
Pohabrofu s.r.o.	CZ	100 %	35	-	35
Sportustaje s.r.o.	CZ	100 %	35	-	35
Vendrekaso a.s.	CZ	100 %	2 063	-	2 063
<b>Celkem majetkové účasti</b>			<b>259 316</b>	-	<b>259 316</b>

V roce 2023 Společnost realizovala tržby z prodeje podílů ve výši 39 444 tis. Kč.

(údaje v tis. Kč)

ke dni 31. 12. 2022					
Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Účetní hodnota podílu brutto	Opravná položka	Účetní hodnota podílu netto
Cavallino Group s.r.o.	CZ	100 %	0	-	0
Car Service Partner s.r.o.	CZ	100 %	1 000	-	1 000
Cevejedok s.r.o.	CZ	100 %	35	-	35
Defendo Trade a.s.	CZ	100 %	2 000	-	2 000
Fingood s.r.o.	CZ	81,5 %	37 233	-	37 233
GTB holding a.s.	CZ	100 %	0	-	0
Home Service Partner s.r.o.	CZ	100 %	10	-	10
Home Service Partner SK s.r.o.	CZ	100 %	104	-	104
Knights of Camelot s.r.o.	CZ	100 %	68 142	-	68 142
KV 78 s.r.o.	CZ	100 %	3 092	-	3 092
Mendoleza a.s.	CZ	100 %	2 001	-	2 001
Mizar Star s.r.o.	CZ	100 %	82 510	-	82 510
Pohabrofu s.r.o.	CZ	100 %	35	-	35
Sportustaje s.r.o.	CZ	100 %	35	-	35
Topalipo a.s.	CZ	100 %	2 063	-	2 063
Vendrekaso a.s.	CZ	100 %	2 063	-	2 063
<b>Celkem majetkové účasti</b>			<b>200 323</b>	-	<b>200 323</b>

V roce 2022 Společnost realizovala tržby z prodeje podílů ve výši 54 225 tis. Kč.

### Zápůjčky a úvěry – ovládaná osoba

(údaje v tis. Kč)	
<b>ke dni 31. 12. 2023</b>	
<b>Obchodní jméno společnosti</b>	<b>Zůstatek vč. úroků</b>
Car Service Partner s.r.o.	61 345
Fingood s.r.o.	363
Home Service Partner s.r.o.	49
Mendoleza a.s.	4 748
<b>Celkem poskytnuté dlouhodobé zápůjčky</b>	<b>66 506</b>

(údaje v tis. Kč)	
<b>ke dni 31. 12. 2022</b>	
<b>Obchodní jméno společnosti</b>	<b>Zůstatek vč. úroků</b>
Car Service Partner s.r.o.	26 720
Fingood s.r.o.	17 184
Home Service Partner s.r.o.	43
KV 78 s.r.o.	63 772
Mendoleza a.s.	8 514
<b>Celkem poskytnuté dlouhodobé zápůjčky</b>	<b>116 233</b>

### Zápůjčky a úvěry – ostatní

(údaje v tis. Kč)	
<b>ke dni 31. 12. 2023</b>	
<b>Obchodní jméno společnosti</b>	<b>Zůstatek vč. úroků</b>
ESG Dolní Lomná s.r.o.	594
KLM-CZ spol. s r.o.	35
<b>Celkem poskytnuté dlouhodobé zápůjčky</b>	<b>629</b>

(údaje v tis. Kč)	
<b>ke dni 31. 12. 2022</b>	
<b>Obchodní jméno společnosti</b>	<b>Zůstatek vč. úroků</b>
ESG Dolní Lomná s.r.o.	600
KLM-CZ spol. s r.o.	35
<b>Celkem poskytnuté dlouhodobé zápůjčky</b>	<b>635</b>

**3.2. Krátkodobé pohledávky**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
Pohledávky z obchodních vztahů	887	761
Poskytnuté zápůjčky ovládaným osobám	238 224	169 420
Poskytnuté půjčky ostatní	10 426	11 902
Jiné krátkodobé pohledávky	-	-
Pohledávky za dividendu	-	40 000
Pohledávky za společníky	-	-
<b>Celkem</b>	<b>249 537</b>	<b>222 084</b>

**3.3. Vlastní kapitál**

	(údaje v tis. Kč)					
	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Stav k 1.1.2023	2 000	0	35 519	-58 898	17 494	-3 885
Převod HV 2023	0	0	0	17 494	-17 494	0
Výsledek hospodaření 2023	0	0	0	0	-47 224	-47 224
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>35 519</b>	<b>-41 404</b>	<b>-47 224</b>	<b>-51 109</b>

**3.4. Rezervy**

V roce 2023 Společnost netvořila žádné rezervy

**3.5. Krátkodobé závazky**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
Závazky z obchodních vztahů	1 170	559
Zápůjčky od ovládaných osob	26 081	4 031
Závazky – ovládaná osoba	-	-
Daňové závazky	41	41
Zápůjčky od nespřízněných osob	607 777	430 217
Závazky ke společníkům	6	-
Ostatní závazky	26	42 355
<b>Celkem</b>	<b>635 102</b>	<b>477 203</b>

**3.6. Dlouhodobé závazky**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
Zápůjčky od ovládaných osob	1 897	1 695
Zápůjčky od nespřízněných osob	118 205	73 004
Ostatní závazky	-	-
<b>Celkem</b>	<b>120 102</b>	<b>74 699</b>

**3.7. Služby**

Společnost vykázala služby z titulu právních služeb ve výši 6 601 tis. Kč, z titulu ostatního poradenství ve výši 1 064 tis. Kč a z titulu servisních služeb ve výši 284 tis. Kč.

**3.8. Odložená daň z příjmů**

Společnost na základě propočtů nezjistila důvody pro účtování o odložené dani.

**3.9. Výnosové úroky a podobné výnosy**

Výnosové úroky z poskytnutých zápůjček činily 26 407 tis. Kč (2022 = 19 450 tis. Kč).

**3.10. Nákladové úroky a podobné náklady**

Nákladové úroky z čerpaných zápůjček činily 66 406 tis. Kč (2022 = 39 820 tis. Kč).

**3.11. Ostatní provozní výnosy**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
Úroky z prodlení	40	5
Postoupení pohledávky	-	3 821
Ostatní provozní výnosy	-	1 493
<b>Celkem</b>	<b>40</b>	<b>5 319</b>

**3.12. Ostatní provozní náklady**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
Daně a poplatky	21	9
Postoupení pohledávky	-	3 821
Odpis pohledávky	-	2 147
Poskytnuté dary	-	-
DPH krácená koeficientem	445	561
Ostatní	63	-
Pojistné	-	-
<b>Celkem</b>	<b>529</b>	<b>6 538</b>

**3.13. Ostatní finanční výnosy**

Ostatní fin. výnosy jsou z titulu kurzových zisků ve výši 9 950 tis. Kč (2022 = 4 490 tis. Kč).

**3.14. Ostatní finanční náklady**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
Odpis podílů ve společnosti zaniklé likvidací	-	-
Kurzové ztráty	7 961	5 164
Bankovní poplatky	18	20
<b>Celkem</b>	<b>7 979</b>	<b>5 184</b>

**3.15. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

Společnost nemá žádné zaměstnance a nevyplácí žádné odměny statutárním orgánům. Statutárnímu zástupci nebyly v roce 2023 poskytnuty žádné půjčky, zálohy, ani jiné výhody.

**3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty**Výnosy od ovládaných osob za rok 2023

(údaje v tis. Kč)				
Obchodní jméno společnosti	Výnosové úroky	Dividendy	Jiné	Celkem
Cavallino Group s.r.o.	1 298	-	-	1 298
Car Service Partner s.r.o.	4 613	-	-	4 613
Cevejedok s.r.o.	2 626	-	-	2 626
Defendo Trade a.s.	-	-	-	-
Fingood s.r.o.	2 579	-	-	2 579
GTB holding a.s.	5	-	-	5
Home Service Partner s.r.o.	5	-	-	5
Home Service Partner SK s.r.o.	5 873	-	-	5 873
Kisita Mines	-	-	-	-
Knights of Camelot s.r.o.	23	-	-	23
KV 78 s.r.o.	2 395	-	-	2 395
Mendoleza a.s.	988	-	-	988
Mizar Star s.r.o.	4 064	-	-	4 064
Pohabrofu s.r.o.	-	-	-	-
Sportustaje s.r.o.	650	-	-	650
Topalipo a.s.	-	-	-	-
Vendrekaso a.s.	684	-	-	684
<b>Celkem</b>	<b>25 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 986</b>

Výnosy od ovládaných osob za rok 2022

(údaje v tis. Kč)	
Obchodní jméno společnosti	Výnosové úroky
Alioth Star s.r.o.	1
Cavallino Group s.r.o.	1 566
Car Service Partner s.r.o.	6 629
Cevejedok s.r.o.	419
Fingood s.r.o.	1 522
GTB holding a.s.	-
Home Service Partner s.r.o.	861
Home Service Partner SK s.r.o.	2 208
Knights of Camelot s.r.o.	18
KV 78 s.r.o.	1 963
Mendoleza a.s.	684
Mizar Star s.r.o.	1 901
<b>Celkem</b>	<b>17 772</b>

Náklady vůči ovládaným osobám za rok 2023

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Provozní náklady	Nákladové úroky
Defendo Trade a.s.	-	203
KV 78, s.r.o.	-	235
Topalipo a.s.	-	235
Vendrekaso a.s.	-	229
<b>Celkem</b>	-	<b>902</b>

Náklady vůči ovládaným osobám za rok 2022

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Provozní náklady	Nákladové úroky
Defendo Trade a.s.	-	188
Topalipo a.s.	-	178
Vendrekaso a.s.	-	173
<b>Celkem</b>	-	<b>539</b>

Pohledávky za ovládanými osobami k 31. 12. 2023

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Obchodní	Zápůjčky, dividendy a jiné	Celkem
Cavallino Group s.r.o.	-	5 800	5 800
Car Service Partner s.r.o.	-	67 569	67 569
Cevejedok s.r.o.	-	17 195	17 195
Defendo Trade a.s.	-	-	-
Fingood s.r.o.	-	363	363
GTB holding a.s.	-	5	5
Home Service Partner s.r.o.	-	49	49
Home Service Partner SK s.r.o.	-	66 791	66 791
Kisita Mines	-	-	-
Knights of Camelot s.r.o.	-	777	777
KV 78 s.r.o.	147	-	147
Mendoleza a.s.	-	4 748	4 748
Mizar Star s.r.o.	-	36 031	36 031
Pohabrofu s.r.o.	-	-	-
Sportustaje s.r.o.	-	50 102	50 102
Topalipo a.s.	-	-	-
Vendrekaso a.s.	-	5 937	5 937
<b>Celkem</b>	<b>147</b>	<b>255 367</b>	<b>255 514</b>

\* Dlouhodobé zápůjčky ovládaným osobám jsou popsány v kapitole 3.1

Pohledávky za ovládanými osobami k 31. 12. 2022

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Obchodní	Zápůjčky, dividendy a jiné	Celkem
Cavallino Group s.r.o.	-	12 465	12 465
Car Service Partner s.r.o.	-	36 480	36 480
Cevejedok s.r.o.	-	19 465	19 465
Home Service Partner SK s.r.o.	-	64 570	64 570
Knights of Camelot s.r.o.	-	754	754
KV 78, s.r.o.	-	43 734	43 734
Mendoleza a.s.	2	-	2

Příloha účetní závěrky za rok 2023

Mizar Star s.r.o.	-	31 952	31 952
<b>Celkem</b>	<b>2</b>	<b>209 420</b>	<b>209 422</b>

\* Dlouhodobé zápůjčky ovládaným osobám jsou popsány v kapitole 3.1

Závazky vůči ovládaným osobám k 31. 12. 2023

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Obchodní	Zápůjčky vč. dl.dobých a jiné	Celkem
Defendo Trade a.s.	-	1 897	1 897
KV 78, s.r.o.	-	9 735	9 735
Vendrekaso a.s.	-	2 092	2 092
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>13 724</b>	<b>13 724</b>

Závazky vůči ovládaným osobám k 31. 12. 2022

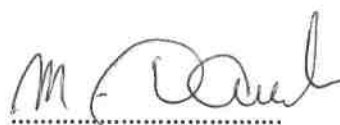
(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Obchodní	Zápůjčky vč. dl.dobých a jiné	Celkem
Defendo Trade a.s.	-	1 695	1 695
Topalipo a.s.	-	2 167	2 167
Vendrekaso a.s.	-	1 863	1 863
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>5 725</b>	<b>5 725</b>

**3.17. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky došlo ke změně člena správní rady společnosti. Novým členem správní rady společnosti se stal ke dni 14. března 2024 Miroslav Dorňák, dat. nar. 15. září 1976, V Dolině 393, 250 72 Předboj.

V Praze dne 28. března 2024



Miroslav Dorňák  
člen správní rady

# ROZVAHA v plném rozsahu

Společnost	ALCOR INVESTMENTS a.s.
IČO	06992927
Město	Praha 2
Ulice	Jugoslávská 620/29, Vinohrady
PSČ	12000
Účetní měna	CZK

Hodnoty v tis. CZK

Název položky	Kód řádku výkazu	31.12.2023			31.12.2022
		Brutto ÚM	Korekce ÚM	Netto ÚM	Netto ÚM
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>01</b>	<b>704 129</b>	<b>34</b>	<b>704 095</b>	<b>548 756</b>
<b>A. Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Stálá aktiva</b>	<b>03</b>	<b>441 640</b>	<b>34</b>	<b>441 605</b>	<b>318 201</b>
<b>B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>04</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.1. Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
B.I.2. Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
B.I.2.1. Software	07	0	0	0	0
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
B.I.3. Goodwill	09	0	0	0	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>14</b>	<b>114 170</b>	<b>34</b>	<b>114 135</b>	<b>11</b>
B.II.1. Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
B.II.1.1. Pozemky	16	0	0	0	0
B.II.1.2. Stavby	17	0	0	0	0
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	18	59	34	24	11
B.II.3. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1. Pěstičské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	114 111	0	114 111	0
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	114 111	0	114 111	0
<b>B.III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>27</b>	<b>327 470</b>	<b>0</b>	<b>327 470</b>	<b>318 190</b>
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	259 315	0	259 315	200 923
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	66 506	0	66 506	116 233
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	30	1 000	0	1 000	1 000
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	20	0	20	0
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	629	0	629	635
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>37</b>	<b>262 490</b>	<b>0</b>	<b>262 490</b>	<b>230 554</b>
<b>C.I. Zásoby</b>	<b>38</b>	<b>650</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>713</b>
C.I.1. Materiál	39	0	0	0	0
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3. Výrobky a zboží	41	650	0	650	713
C.I.3.1. Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2. Zboží	43	650	0	650	713
C.I.4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5. Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II. Pohledávky</b>	<b>46</b>	<b>249 538</b>	<b>0</b>	<b>249 538</b>	<b>222 084</b>
<b>C.II.1. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1. Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
<b>C.II.2. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>249 538</b>	<b>0</b>	<b>249 538</b>	<b>222 084</b>
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	58	887	0	887	761
C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	238 224	0	238 224	209 420
C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	61	10 426	0	10 426	11 902
C.II.2.4.1. Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	67	10 426	0	10 426	11 902
<b>C.II.3. Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.3.1. Náklady příštích období	69	0	0	0	0
C.II.3.2. Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3. Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III. Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV. Peněžní prostředky</b>	<b>75</b>	<b>12 302</b>	<b>0</b>	<b>12 302</b>	<b>7 757</b>
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	76	2	0	2	5
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	77	12 300	0	12 300	7 752
<b>D. Časové rozlišení aktiv</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.1. Náklady příštích období	79	0	0	0	0
D.2. Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3. Příjmy příštích období	81	0	0	0	0


		31.12.2023	31.12.2022
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>82</b>	<b>704 095</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>83</b>	<b>548 756</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>84</b>	<b>-3 885</b>
A.I.1.	Základní kapitál	85	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	2 000
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>88</b>	<b>35 519</b>
A.II.1.	Ážio	89	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	35 519
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	35 519
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	93	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>96</b>	<b>0</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>99</b>	<b>-41 404</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-41 404
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>-47 224</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplátě podílu na zisku (-)	103	0
<b>B+C</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>755 204</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>422</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	422
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>755 204</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>120 102</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	1 897
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	118 205
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	118 205
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>635 102</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 170
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	26 081
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	607 850
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	6
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	41
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	26
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	607 777
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b>	<b>144</b>	<b>472 572</b>
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b>	<b>147</b>	<b>0</b>
D.1.	Výdaje příštích období	148	0
D.2.	Výnosy příštích období	149	0

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

Společnost	ALCOR INVESTMENTS a.s.
IČO	06992927
Město	Praha 2
Ulice	Jugoslávská 620/29, Vinohrady
PSČ	12000
Účetní měna	CZK

Název položky	Kód řádku výkazu	31.12.2023	31.12.2022
I. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	0	327
II. Tržby za prodej zboží	02	0	0
A. Výkonová spotřeba	03	9 354	7 880
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2. Spotřeba materiálu a energie	05	30	8
A.3. Služby	06	9 324	7 872
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C. Aktivace (-)	08	0	0
D. Osobní náklady	09	0	0
D.1. Mzdové náklady	10	0	0
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2. Ostatní náklady	13	0	0
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	26	19
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	26	19
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	26	19
E.1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2. Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III. Ostatní provozní výnosy	20	40	5 319
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2. Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3. Jiné provozní výnosy	23	40	5 319
F. Ostatní provozní náklady	24	529	6 538
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2. Prodaný materiál	26	0	0
F.3. Daně a poplatky v provozní oblasti	27	21	9
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5. Jiné provozní náklady	29	509	6 529
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-9 869	-8 791
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	39 444	54 225
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	39 444	54 225
IV.2. Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	34	39 192	46 928
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	40 000
V.1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	40 000
V.2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	39	26 407	19 450
VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	25 986	17 813
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	421	1 637
J. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady	43	66 406	39 820
J.1.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	2 156	539
J.1.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	64 250	39 281
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	46	9 950	4 490
VII. Ostatní finanční výnosy	47	7 979	5 184
K. Ostatní finanční náklady	48	-37 777	26 233
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-47 645	17 442
L. Daň z příjmů	50	-422	-52
L.1. Daň z příjmů splatná	51	-422	-52
L.2. Daň z příjmů odložená	52	0	0
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-47 224	17 494
M. Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-47 224	17 494
* Čistý obrát za účetní období	56	75 842	123 811

V Praze dne 28. 3. 2024

  
Miroslav Dorňák  
člen správní rady

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2023 dle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích**

Zprávu o vztazích sestavuje statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82, odst. 1, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

**1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Do dne 28. září 2023 byl ovládající osobu společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. pan Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar.: 31.1.1976, trvale bytem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6 (dále jen „akcionář“). Ode dne 29. září 2023 je ovládající osobou Společnosti společnost ALCOR INV. HOLDING a.s., IČ: 191 50 326, se sídlem Mladoboleslavská 1081, Kbely, 197 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 28020 vedená u Městského soudu v Praze.

Společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. je ovládaná panem Mgr. Tomášem Peškem a panem Janem Červinkou, toto platí k 31.12.2023

**1.1. Ovládaná osoba:**

**ALCOR INVESTMENTS a.s.**

se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika

IČ: 069 92 927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23347 (dále jen „ovládaná osoba“), jejímž jménem jedná k 31.12.2023 Mgr. Tomáš Pešek, člen správní rady

Ovládaná osoba je zároveň osobou ovládající ve vztahu ke svým dceřiným společnostem.

**1.2. Ovládající osoba:**

**ALCOR INV. HOLDING a.s.,**

se sídlem Mladoboleslavská 1081, Kbely, 197 00 Praha 9, Česká republika

IČ: 191 50 326

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28020 (dále jen „ovládající osoba“), jejímž jménem jedná k 31.12.2023 Mgr. Tomáš Pešek, člen správní rady

### 1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami:

Dalšími propojenými osobami jsou:

- **ALCOR INV. HOLDING a.s.**, se sídlem Mladoboleslavská 1081, Kbely, 197 00 Praha 9, IČ: 191 50 326
- **ARMY SPV a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 068 61 202
- **Cavallino Group, s.r.o.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 04538749;
- **Car Service Group PL Sp. z o.o.**, se sídlem Ul. Rynek 6, 43-400 Cieszyn, Polsko, NIP: PL5482701398, Regon: 380970735, KRS: 0000753486;
- **Car Service Partner Kft.**, se sídlem 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128. 6. emelet, ID: 01-09-384552, Tax ID: 29252952-2-43;
- **Car Service Partner Sp. z o.o.**, se sídlem Warszawska 40, lok. 2A, Katowice, 40-088, Polsko, NIP: PL9542831050, Regon: 389977472, KRS: 0000919175;
- **Car Service Partner s.r.o.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 911;
- **Car Service Partner Spain SL**, se sídlem Zurbano 45, Madrid, CIF: B10523389
- **Cevejedok s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 119 99 497;
- **CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s.**, se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČ: 194 15 931
- **Dajbych s.r.o.**, se sídlem Weberova 1234/1a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČ: 626 22 099
- **Defendo Trade a.s.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 140 37 831;
- **Fingood fond s.r.o.**, se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 055 18 474;
- **Fingood servisní s.r.o.**, se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 056 63 920;
- **Fingood s.r.o.**, se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha, IČ: 033 28 074;
- **GTB Holding a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 920;
- **Home Service Partner s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 099 35 274;
- **Home Service Partner SK s.r.o.**, se sídlem Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava-Staré Město, IČ: 542 97 567;
- **KISITA MINING COMPANYLIMITED**, John Babiha (Acacia) Ave, Kampala, Uganda
- **Knights of Camelot s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 053 11 012;

264

- **KV 78, s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 075 59 496;
- **Mizar Star s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 099 35 321;
- **Mendoleza a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 119 19 973;
- **Vendrekaso a.s.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 140 34 191;
- **Sportustaje s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 142 04 886;
- **Pohabrofu s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 142 04 941;
- **3CG s.r.o.**, se sídlem Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5- Jinonice, IČ: 015 32 324

## 2. Úloha Ovládané osoby v organizační struktuře

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. zajišťuje financování dceřiných společností a v různé míře rovněž využívá a poskytuje další služby propojeným osobám v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

## 3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba nakládá rovnoměrně s podílem na hlasovacích právech na ovládané osobě.

**4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Společnost v rozhodném období učinila tato jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích:

Společnost poskytla příplatek mimo základní kapitál do společností:

- Fingood s.r.o.
- Car Service Partner s.r.o.
- Cevejedok s.r.o
- Mendoleza a.s.
- GTB holding a.s.

**5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. měla v roce 2023 uzavřené smlouvy s těmito propojenými osobami:

- Se společností Fingood s.r.o. z titulu příplatku mimo základní kapitál;
- se společností Mendoleza a.s. z titulu příplatku mimo základní kapitál;
- se společností Cevejedok z titulu příplatku mimo základní kapitál;
- se společností GTB holding a.s. z titulu zápůjčky a příplatku mimo základní kapitál;
- se společností Knights of Camelot z titulu příplatku mimo základní kapitál;
- se společností Car Service Partner s.r.o. z titulu příplatku mimo základní kapitál;
- se společností Cavallino Group s.r.o. z titulu převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení vkladu, dohody o započtení pohledávek a závazků;
- se společností Sportustaje s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností DJABYCH, s.r.o. z titulu úvěru
- se společností KV 78 s.r.o. z titulu zápůjčky

**5.1. Poskytnutá plnění ovládající osobě a/nebo propojeným osobám společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.**

Společnost poskytla příplatky mimo základní kapitál dceřiným společnostem:

- 75 tis. Kč společnosti GTB holding a.s.;
- 5 000 tis. Kč společnosti Cevejedok s.r.o.;
- 32 000 tis. Kč společnosti Fingood s.r.o.

- 5 000 tis. Kč společnosti Mendoleza a.s.
- 52 000 tis. Kč společnosti Car Service Partner s.r.o.

## 5.2. Přijatá plnění od ovládající osoby a/nebo propojených osob pro společnost ALCOR INVESTMENTS a.s.

Společnost inkasovala splátky půjček od ovládající osoby a propojených osob:

- 36 393 tis. Kč od společnosti Fingood s.r.o.;
- 5 251 tis. Kč od společnosti Home Service Partner SK s.r.o.;
- 22 082 tis. Kč od společnosti Cavallino Group s.r.o.;
- 6 000 tis. Kč od společnosti Car Service Partner s.r.o.;
- 5 000 tis. Kč od společnosti Cevejedok s.r.o.
- 5 000 tis. Kč od společnosti Mendoleza a.s.
- 100 854 tis. Kč od společnosti KV 78, s.r.o.

Společnost přijala čerpání zápůjčky:

- 13 000 tis. Kč od společnosti DAJBYCH, s.r.o.
- 1 690 tis. Kč od společnosti Vendrekaso a.s.
- 1 500 tis. Kč od společnosti Defendo Trade a.s.
- 9 500 tis. Kč od společnosti KV 78, s.r.o.

## 5.3. Stav pohledávek a dluhů vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. CZK)

### Poskytnuté zápůjčky a úvěry propojeným osobám

<b>Obchodní jméno společnosti</b>	<b>Zůstatek vč. úroků</b>
Car Service Partner s.r.o.	67 569
Fingood s.r.o.	363
Home Service Partner s.r.o.	49
Knights of Camelot s.r.o.	777
Mendoleza a.s.	4 748
Cavallino Group s.r.o.	5 800
Cevjedok s.r.o.	17 195
Mizar Star s.r.o.	36 031
Sportustaje s.r.o.	50 102
Vendrekaso a.s.	5 937
Home Service Partner SK s.r.o.	66 791
DAJBYCH, s.r.o.	49 362
<b>Celkem poskytnuté dlouhodobé zápůjčky</b>	<b>304 724</b>

### Závazky vůči propojeným osobám

31

Obchodní jméno společnosti	Obchodní	Zápůjčky a jiné	Celkem
Defendo Trade a.s.	-	1 897	1 897
KV 78, s.r.o.	-	9 735	9 735
DAJBYCH, s.r.o.	-	14 254	14 254
Vendrekaso a.s.	-	2 092	2 092
<b>Celkem</b>	-	<b>27 978</b>	<b>27 978</b>

#### 5.4. Tržby a nákupy vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. Kč)

Společnost měla tržby od propojených osob:

- 2 626 tis. Kč od společnosti Cevejdok s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 5 tis. Kč od společnosti Home Service Partner s.r.o. z úroků ze zápůjčky
- 5 873 tis. Kč od společnosti Home Service Partner SK s.r.o. z úroků ze zápůjčky
- 1 298 tis. Kč od společnosti Cavallino Group s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 4 613 tis. Kč od společnosti Car Service Partner s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 2 579 tis. Kč od společnosti Fingood s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 988 tis. Kč od společnosti Mendoleza a.s. z úroků ze zápůjčky;
- 5 tis. Kč od společnosti GTB holding a.s. z úroků ze zápůjčky;
- 23 tis. Kč od společnosti Knights of Camelot s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 2 395 tis. Kč od společnosti KV 78 s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 4 064 tis. Kč od společnosti Mizar Star s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 182 tis. Kč od společnosti DAJBYCH, s.r.o. z úroků z úvěru;
- 650 tis. Kč od společnosti Sportustaje s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 684 tis. Kč od společnosti Vendrekaso a.s. z úroků ze zápůjčky;

Společnost měla náklady vůči společnosti Car Service Partner s.r.o. ve výši 16 tis. Kč, vůči společnosti Defendo Trade a.s. ve výši 203 tis. Kč, vůči společnosti KV 78, s.r.o. ve výši 235 tis. Kč, vůči společnosti Vendrekaso a.s. ve výši 229 tis. Kč, vůči společnosti DAJBYCH, s.r.o. ve výši 1 254 tis. Kč.

Společnost měla náklady za služby ve výši 3 688 tis. Kč vůči Mgr. Tomáš Pešek.

#### 6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a souzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu ovládaní, ani ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou ani osobami ovládanými ovládající osobou žádná újma.

#### 7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucí ze vztahů s ovládající osobou a/nebo mezi propojenými osobami

Pro ovládanou osobu neplynou ze vztahů s ovládající osobou a/nebo propojenými osobami žádná rizika ani žádné výhody. Statutární zástupci prohlašují, že žádné ze zúčastněných osob

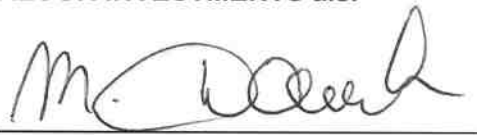
nevznikla ze vzájemných vztahů žádná újma a že veškeré vztahy mezi osobami propojenými a ovládajícími byly založeny na komerční bázi a sjednány za podmínek obvyklých.

Tato zpráva o propojených osobách obsahuje úplné a správné údaje o všech skutečnostech, jejichž zveřejnění vyžaduje § 82 a další zákona o obchodních korporacích v platném znění a všechny další skutečnosti důležité ke správnému a úplnému posouzení vztahů mezi propojenými osobami.

Všechny vztahy mezi propojenými osobami a z nich vyplývající výhody, nevýhody a případná rizika byly posouzeny maximálně objektivně a s příslušnou odbornou péčí a zohledněním všech známých rizik a nejistot.

V Praze, dne 28. 3. 2024

**ALCOR INVESTMENTS a.s.**



Miroslav Dorňák  
člen správní rady

