

**P Ř Í L O H A**  
**v účetní závěrce za rok 2023**  
**(od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023)**

**I. Obecné údaje**

- 1) Název: **ALCOR INV. HOLDING a.s.**
- 2) Spisová značka: **B 28020 vedená u Městského soudu v Praze**
- 3) Sídlo: **Mladoboleslavská 1081, Kbely, 197 00 Praha 9**
- 4) IČ: **191 50 325**
- 5) Právní forma: **Akciová společnost**
- 6) Kategorizace účetní jednotky: **mikro**
- 7) Statutární orgán: **Správní rada**
  - Člen správní rady A **Jan Červinka**
  - Člen správní rady B **Mgr. Tomáš Pešek**
- 8) Předmět podnikání:
  - **Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostorů**
  - **Správa vlastního majetku**
- 9) Datum vzniku: **16. března 2023**
- 10) Základní kapitál společnosti: **2 000 000 Kč**
- 11) Jediný akcionáři:
  - **Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar. 31. ledna 1976, Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6**
  - **Jan Červinka, dat. nar. 29. října 1978, Křížová 264/43, Smíchov, 150 00 Praha 5**
- 12) Změny v obchodním rejstříku v roce 2023: **Případ nenastal**
- 13) Název a sídlo podniků, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl:
  - **ALCOR INVESTMENTS a.s., IČ: 069 92 927, Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2**

14) Počet zaměstnanců: 0

15) Výše poskytnutých půjček, úvěrů, záruk a jiných plnění společníkům: **Případ nenastal**

## **II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

- 1) Způsob účtování zásob: **Případ nenastal**
- 2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízení v průběhu účetního období: **Případ nenastal**
- 3) Změny ve způsobu postupů účtování, odpisování a uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu období: **Případ nenastal**
- 4) Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek: **Případ nenastal**
- 5) Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám: **dle uvážení účetní jednotky**
- 6) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů: **Případ nenastal**
- 7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč: **transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny denním kurzem devizy ČNB. Stavů finančních účtů a zúčtovacích vztahů jsou k 31. 12. přepočteny kurzem devizy ČNB.**

## **III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

- 1) Rozpis odložené daňové povinnosti: **Případ nenastal**
- 2) Dlouhodobý majetek: **Nemá**

## **IV. Pohledávky**

1) Pohledávky dle lhůty splatnosti:

### **• Obchodní**

- **Před splatností** **nejsou**
- **Po splatnosti** **nejsou**

- **Ostatní**

- **Před splatností** **nejsou**
- **Po splatnosti** **nejsou**

2) Opravné položky k pohledávkám: **Případ nenastal**

### V. Změny vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Stav k 1. 1. 2023	0	0	0	0	0	0
Převod HV	0	0	0	0	0	0
Zisk 2023	2 000	0	919 805	0	-34	921 771
Stav k 31. 12. 2023	2 000	0	919 805	0	-34	921 771

### VI. Závazky

1) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze: **Případ nenastal**

2) Závazky dle lhůty splatnosti:

- **Obchodní**

- **Před splatností** **nejsou**
- **Po splatnosti** **nejsou**

- **Ostatní**

- **Před splatností** **nejsou**
- **Po splatnosti** **nejsou**

3) Potencionální ztráty, např. nejistý výsledek soudních sporů: **Případ nenastal**

### VII. Rezervy

1) Tvorba rezerv: **Případ nenastal**

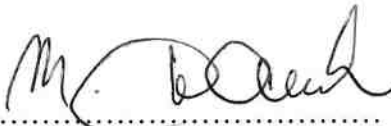
## VIII. Výnosy

- 1) Rozvržení výnosů podle hlavních činností: **Případ nenastal**

## IX. Ostatní

- 1) Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj: **Případ nenastal**
- 2) Údaje o přeměnách: **Případ nenastal**
- 3) Následné události: **Po datu účetní závěrky došlo ke změně člena správní rady a akcionáře společnosti. Novým členem správní rady společnosti se stal Miroslav Dorňák, dat. nar. 15. září 1976, V Dolině 393, 250 72 Předboj. Novým akcionářem společnosti se stal Miroslav Dorňák, dat. nar. 15. září 1976, V Dolině 393, 250 72 Předboj.**

V Praze dne 28. 3. 2024



Miroslav Dorňák  
člen správní rady

## ROZVAHA v plném rozsahu

Společnost	ALCOR INV. HOLDING a.s.
IČO	19150326
Město	Praha 19
Ulice	Mladoboleslavská 1081, Kbely
PSČ	19700
Účetní měna	CZK

Hodnoty v tis. CZK

Název položky	Kód řádku výkazu	31.12.2023			31.12.2022
		Brutto ÚM	Korekce ÚM	Netto ÚM	Netto ÚM
<b>AKTIVA CELKEM</b>					
<b>A.</b>	<b>01</b>	<b>921 771</b>	<b>0</b>	<b>921 771</b>	<b>0</b>
Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>03</b>	<b>919 805</b>	<b>0</b>	<b>919 805</b>	<b>0</b>
<b>B.I.</b>	<b>04</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
B.I.1. Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
B.I.2. Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
B.I.2.1. Software	07	0	0	0	0
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
B.I.3. Goodwill	09	0	0	0	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>					
B.II.1. Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
B.II.1.1. Pozemky	16	0	0	0	0
B.II.1.2. Stavby	17	0	0	0	0
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
<b>B.III.</b>	<b>27</b>	<b>919 805</b>	<b>0</b>	<b>919 805</b>	<b>0</b>
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	919 805	0	919 805	0
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>37</b>	<b>1 966</b>	<b>0</b>	<b>1 966</b>	<b>0</b>
<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>C.I.</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zásoby</b>					
C.I.1. Materiál	39	0	0	0	0
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3. Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1. Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2. Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5. Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pohledávky</b>					
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	57	0	0	0	0
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	0
C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	61	0	0	0	0
C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
<b>C.II.3.</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Časové rozlišení aktiv</b>					
C.II.3.1. Náklady příštích období	69	0	0	0	0
C.II.3.2. Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3. Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>					
C.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>75</b>	<b>1 966</b>	<b>0</b>	<b>1 966</b>	<b>0</b>
<b>Peněžní prostředky</b>					
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	76	0	0	0	0
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	77	1 966	0	1 966	0
<b>D.</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Časové rozlišení aktiv</b>					
D.1. Náklady příštích období	79	0	0	0	0
D.2. Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3. Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

31

		31.12.2023	31.12.2022
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>82</b>	<b>921 771</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>83</b>	<b>921 771</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>84</b>	<b>2 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	85	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>88</b>	<b>919 805</b>
A.II.1.	Ážio	89	0
<b>A.II.2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>90</b>	<b>919 805</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	919 805
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	93	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>96</b>	<b>0</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>99</b>	<b>0</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>-34</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplati podílu na zisku (-)	103	0
<b>B+C</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>0</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>0</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>0</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	121	0
<b>C.I.9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>122</b>	<b>0</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>0</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	0
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>144</b>	<b>0</b>
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>0</b>
D.1.	Výdaje příštích období	148	0
D.2.	Výnosy příštích období	149	0

301

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

Společnost	ALCOR INV. HOLDING a.s.
IČO	19150326
Město	Praha 19
Ulice	Mladoboleslavská 1081, Kbely
PSČ	19700
Účetní měna	CZK

Název položky		Kód řádku výkazu	31.12.2023	31.12.2022
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	20	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
A.3.	Služby	06	20	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	8	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	8	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-28	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-6	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-34	0
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-34	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-34	0
*	Čistý obrát za účetní období	56	0	0

V Praze dne 28. 3. 2024

  
Miroslav Dornák  
člen správní rady

57

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2023 dle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích**

Zprávu o vztazích sestavuje statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82, odst. 1, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

**1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. je ovládaná panem Mgr. Tomášem Peškem a panem Janem Červinkou, toto platí k 31.12.2023

**1.1. Ovládaná osoba:**

**ALCOR INV. HOLDING a.s.**

se sídlem Mladoboleslavská 1081, Kbely, 197 00 Praha 9, Česká republika

IČ: 191 50 326

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28020 (dále jen „**ovládaná osoba**“), jejímž jménem jedná k 31. 12. 2023 Mgr. Tomáš Pešek, člen správní rady

Ovládaná osoba je zároveň osobou ovládající ve vztahu ke svým dceřiným společnostem.

**1.2. Ovládající osoba k 31. 12. 2023:**

**Mgr. Tomáš Pešek**

Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6

Dat. nar. 31. ledna 1976

**Jan Červinka**

Křížová 264/43, Smíchov, 150 00 Praha 5

Dat. nar. 29. října 1978

**1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami:**

Dalšími propojenými osobami jsou:

- **ALCOR INVESTMENTS a.s.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 069 92 927

- **ARMY SPV a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 068 61 202
- **Cavallino Group, s.r.o.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 04538749;
- **Car Service Group PL Sp. z o.o.**, se sídlem Ul. Rynek 6, 43-400 Cieszyn, Polsko, NIP: PL5482701398, Regon: 380970735, KRS: 0000753486;
- **Car Service Partner Kft.**, se sídlem 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128. 6. emelet, ID: 01-09-384552, Tax ID: 29252952-2-43;
- **Car Service Partner Sp. z o.o.**, se sídlem Warszawska 40, lok. 2A, Katowice, 40-088, Polsko, NIP: PL9542831050, Regon: 389977472, KRS: 0000919175;
- **Car Service Partner s.r.o.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061.43 911;
- **Car Service Partner Spain SL**, se sídlem Zurbano 45, Madrid, CIF: B10523389
- **Cevjedok s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 119 99 497;
- **CZECH INDUSTRIAL FUND SICAV a.s.**, se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČ: 194 15 931
- **Dajbych s.r.o.**, se sídlem Weberova 1234/1a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČ: 626 22 099
- **Defendo Trade a.s.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 140 37 831;
- **Fingood fond s.r.o.**, se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 055 18 474;
- **Fingood servisní s.r.o.**, se sídlem Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 056 63 920;
- **Fingood s.r.o.**, se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha, IČ: 033 28 074;
- **GTB Holding a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 920;
- **Home Service Partner s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 099 35 274;
- **Home Service Partner SK s.r.o.**, se sídlem Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava-Staré Město, IČ: 542 97 567;
- **KISITA MINING COMPANYLIMITED**, John Babiha (Acacia) Ave, Kampala, Uganda
- **Knights of Camelot s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 053 11 012;
- **KV 78, s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 075 59 496;
- **Mizar Star s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 099 35 321;
- **Mendoleza a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 119 19 973;

- **Vendrekaso a.s.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 140 34 191;
- **Sportustaje s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 142 04 886;
- **Pohabrofu s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 142 04 941;
- **3CG s.r.o.**, se sídlem Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5- Jinonice, IČ: 015 32 324

## 2. Úloha Ovládané osoby v organizační struktuře

Společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. zajišťuje financování dceřiné společnosti a v různé míře rovněž využívá a poskytuje další služby propojeným osobám v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

## 3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba nakládá rovnoměrně s podílem na hlasovacích právech na ovládané osobě.

**4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Společnost v rozhodném období učinila tato jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích:

- Společnost přijala příplatek mimo základní kapitál od akcionáře

**5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

Společnost ALCOR INV. HOLDING a.s. měla v roce 2023 uzavřené smlouvy s těmito propojenými osobami:

Společnost eviduje smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál s panem Tomášem Peškem.

**5.1. Poskytnutá plnění ovládající osobě a/nebo propojeným osobám společností ALCOR INV. HOLDING a.s.**

Společnost neposkytla zápůjčky ovládající osobě a propojeným osobám:  
Společnost neposkytla příplatky mimo základní kapitál dceřiným společnostem.

**5.2. Přijatá plnění od ovládající osoby a/nebo propojených osob pro společnost ALCOR INV. HOLDING a.s.**

Společnost neinkasovala splátky půjček od ovládající osoby a propojených osob.

Společnost nepřijala čerpání zápůjčky.

**5.3. Stav pohledávek a dluhů vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. CZK)**

Společnost neeviduje pohledávky ani závazky vůči propojeným osobám.

**5.4. Tržby a nákupy vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. Kč)**

Společnost neměla žádné tržby od propojených osob.  
Společnost nenakoupila služby od propojených osob.

**6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a souzení jejího vyrovnání**

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu ovládání, ani ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou ani osobami ovládanými ovládající osobu žádná újma.

**7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucí ze vztahů s ovládající osobou a/nebo mezi propojenými osobami**

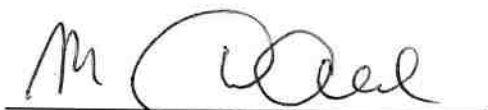
Pro ovládanou osobu neplynou ze vztahů s ovládající osobou a/nebo propojenými osobami žádná rizika ani žádné výhody. Statutární zástupci prohlašují, že žádné ze zúčastněných osob nevznikla ze vzájemných vztahů žádná újma a že veškeré vztahy mezi osobami propojenými a ovládajícími byly založeny na komerční bázi a sjednány za podmínek obvyklých.

Tato zpráva o propojených osobách obsahuje úplné a správné údaje o všech skutečnostech, jejichž zveřejnění vyžaduje § 82 a další zákona o obchodních korporacích v platném znění a všechny další skutečnosti důležité ke správnému a úplnému posouzení vztahů mezi propojenými osobami.

Všechny vztahy mezi propojenými osobami a z nich vyplývající výhody, nevýhody a případná rizika byly posouzeny maximálně objektivně a s příslušnou odbornou péčí a zohledněním všech známých rizik a nejistot.

V Praze, dne 28. 3. 2024

**ALCOR INV. HOLDING a.s.**



Miroslav Dorňák  
Člen správní rady