



# Výroční zpráva

2023



# OBSAH

Výroční zpráva	4
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	8
Rozvaha	14
Výkaz zisku a ztráty	17
Přehled o změnách vlastního kapitálu	19
Přehled o peněžních tocích	20
Příloha účetní závěrky	22
Zpráva nezávislého auditora	48

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## 1. Přehled činnosti společnosti

Společnost AGROFERT, a.s., řídící osoba koncernu AGROFERT (dále také jen „společnost“), se orientuje na vlastní obchodní činnost v oborech zemědělských komodit, krmiv, hnojiv nakupovaných od třetích stran a agrochemie a dále pak na korporátní řízení jednotlivých společností koncernu AGROFERT. Touto činností zastřešuje centrální aktivity celého koncernu a poskytuje společností koncernu poradenský servis v celé řadě dílčích oblastí, mezi něž můžeme, kromě jiného, zařadit poradenství v oblasti účetnictví, informačních a telekomunikačních technologií, personalistiky a řízení lidských zdrojů, služby a poradenství v oblasti public relations či marketingové komunikace, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit nebo zajištění bezpečnosti.

## 2. Rozbor a zhodnocení vývoje činnosti společnosti

Vedení společnosti zhodnotilo vliv války na Ukrajině na její podnikání a není si vědomo žádných významných přímých negativních dopadů na ekonomickou pozici a výsledky společnosti.

Výnosy z prodeje zboží a služeb činily v roce 2023 cekem 19 825 mil. Kč, což je ve srovnání s rokem 2022 pokles o 1 283 mil. Kč (o 6,1 %). Na pokles tržeb měl vliv především pokles cen zemědělských komodit a krmiv. Celková obchodní marže společnosti poklesla o 9,3 % na 1 250 mil. Kč. Dosažený hospodářský výsledek před zdaněním činil 4 783 mil. Kč, po zdanění pak 4 620 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2022 došlo k nárůstu hospodářského výsledku po zdanění o 101 mil. Kč.

Finanční výsledek hospodaření byl v roce 2023 ovlivněn přijatými dividendami v částce 2 844 mil. Kč, což bylo o 473 mil. Kč méně než v roce 2022, dále byl ovlivněn rozpuštěním opravné položky k finančním investicím v částce 2 125 mil. Kč a přebytkem úrokových výnosů nad úrokovými náklady v částce 92 mil. Kč.

V případě bilanční sumy společnosti dochází k 31. 12. 2023 k jejímu nárůstu na hodnotu 70 734 mil. Kč (o 33,9 %). Nárůst byl způsoben především dokončením akvizice skupiny LAT Nitrogen (dříve divize zpracování dusíku skupiny Borealis).

## 3. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2023

Dne 1. 9. 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu se společností KAPRAIN CHEMICAL LIMITED na prodej všech svých akcií a obchodních podílů ve společnostech MAFRA, a.s., LONDA spol. s r. o. a Synthesia, a.s. Dokončení transakce podléhalo splnění některých odkládacích podmínek a získání regulatorních souhlasů. Vypořádání transakce proběhlo k 1. 2. 2024.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 8. 11. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost TOP HOP spol. s r.o., jako společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti MM-Invest, s.r.o. Rozhodný den je 1. 1. 2024.

Na společnost TOP HOP spol. s r.o., jako společnost nástupnickou, přešla na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveném dne 15. 11. 2023 část jmění rozdělované společnosti AGROFERT, a.s. Rozhodný den je 1. 1. 2024.

Dne 20. 10. 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu na nákup 65% podílu ve společnosti East Grain srl za účelem získání společného rozhodujícího vlivu v této společnosti. Dokončení transakce podléhá získání regulatorních souhlasů. Vypořádání transakce se očekává ve druhém čtvrtletí roku 2024.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2023.

#### 4. Předpokládaný budoucí vývoj a hlavní rizika a nejistoty

Základem podnikatelského úspěchu společnosti AGROFERT, a.s. zůstávají dlouhodobé pozitivní vztahy s partnery – ať už se zákazníky nebo s dodavateli. K řízení podnikatelské činnosti společnost využívá silných stránek svých zaměstnanců, jejich manažerských a obchodních dovedností, stejně jako schopnosti se flexibilně přizpůsobovat situacím, jež přináší tržní prostředí. AGROFERT, a.s. také plně využívá v tuzemsku ojedinělé možnosti synergické spolupráce se společnostmi napříč celým koncernem. Aktivita jako racionalizace vnitřní organizace činností, kontinuální růst efektivity řízení nebo trvalé vyhodnocování obchodních příležitostí, podnikatelských rizik a jejich následná realizace patří k dlouhodobým podnikatelským strategiím společnosti AGROFERT, a.s.

Na základě výše uvedených skutečností je představenstvo společnosti AGROFERT, a.s. názoru, že i v roce 2024 bude podnikatelská činnost nadále přispívat k pozitivnímu vývoji hospodaření. Předpokladem pro rok 2024 je udržení a rozvoj obchodních aktivit, stejně jako obhájení pozice společnosti na tuzemském trhu i v zahraničí, zejména v zemích střední Evropy.

K datu účetní závěrky ani k datu sestavení výroční zprávy za rok 2023 nevladnla společnost AGROFERT, a.s., žádné vlastní akcie.

#### 5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Podnikatelské aktivity společnosti AGROFERT, a.s. nejsou zaměřeny na výzkum a vývoj, ani tyto činnosti ze své podstaty neumožňují. Z toho důvodu se společnost v oblasti výzkumu a vývoje realizuje prostřednictvím spolupráce a podpory partnerských středních a vysokých škol nejen z celé České republiky, ale i ze Slovenska, a to v oborech chemie, zemědělství, potravinářství a v sektoru obnovitelných zdrojů, které odrážejí hlavní podnikatelské aktivity koncernu AGROFERT. Tato partnerství jsou založena na dlouhodobých vztazích, přičemž k nejvýznamnějším partnerským vzdělávacím vysokoškolským institucím patří Česká zemědělská univerzita v Praze, Mendelova univerzita v Brně, Univerzita Pardubice, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Masarykova univerzita v Brně a Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre.

Výzkum a vývoj realizovaný v prostředí škol a univerzit propojuje AGROFERT, a.s. s praxí vybraných společností koncernu. Tento proces přináší výsledky jako např. zemědělské polní pokusy, jež jsou orientovány na novinky v péči a ochraně rostlin. Společnost AGROFERT, a.s. výsledky zmíněných aktivit prezentuje odborné veřejnosti během seminářů či konferencí a též během tzv. polních dnů a dnů otevřených dveří pro veřejnost. Vybraní odborní pracovníci společnosti se také věnují publikační činnosti a zveřejňují své expertní články a studie.

#### 6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost AGROFERT, a.s. začala v roce 2023 přípravy na plnění nových požadavků vyplývajících ze směrnice CSRD s reportovací povinností od roku 2025. Samotná péče o životní prostředí je však již nyní nedílnou a významnou součástí podnikatelských aktivit společnosti. AGROFERT, a.s. důsledně plní všechny legislativní ekologické požadavky i řadu vlastních dobrovolných závazků. Společnost AGROFERT, a.s., je certifikována a hodnocena dle následujících mezinárodních norem: ČSN EN ISO 9001:2016 v oboru nákup, skladování a prodej zemědělských plodin, obilovin, olejnin, luštěnin a krmiv, agrochemikálií, pesticidů, osiv, mořidel, hnojiv včetně poradenství, ČSN EN ISO 14001:2016 (AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia) v oboru nákup, prodej a dodávání průmyslových hnojiv, pesticidů a osiv a s tím souvisejících poradenských činností a dále GMP+ (Good Manufacturing Practice) pro obchod s krmnými surovinami a doplňkovými látkami (Trade, Collection and Storage & Transshipment) nebo ISCC EU (International Sustainability et Carbon Certification), certifikace udržitelné biomasy a biopaliv, popř. certifikace ohledně uvádění bioproduktů na trh.

Společnost AGROFERT, a.s. sídlí v Praze v areálu, kde mimo jiné úspěšně provozuje retenční nádrž pro zachycování dešťové vody ze střechy budovy a především z rozsáhlého parkoviště před ní. V nádrži se voda čistí přes odlučovač lehkých kapalin, který filtruje mj. oleje a ropné látky z aut z parkoviště. Takto vycištěná voda je následně vypouštěna do přilehlého potoka.

## 7. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti v roce 2023 činil 165.

V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se AGROFERT, a.s. striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy. Divize personální pravidelně organizuje školení v pracovněprávní oblasti pro své zaměstnance.

Vztah mezi společností a zaměstnanci je určován jak legislativou, tak firemním Etickým kodexem a programem Compliance. V případě, že se zaměstnanec domnívá, že jsou jeho práva či Etický kodex jakýmkoliv způsobem porušovány, má k dispozici anonymní etickou telefonní linku Tell Us.

V roce 2023 bylo přijato značné množství legislativy, které mělo zásadní dopad na operativní řízení lidských zdrojů, způsob zpracování mezd a agendy personalistiky. Šlo zejména o tzv. konsolidační balíček přijatý v závěru roku 2023, který výrazně ovlivnil především nastavení daní, sociálního pojištění, zdravotního pojištění a obzvláště benefitový program, jehož nová pravidla platná od 1. 1. 2024 vyvolala potřebu úprav interních směrnic, na kterých bylo nutné začít pracovat již v závěru roku 2023. Další významnou změnou byla dlouho očekávaná novela zákoníku práce. Společnost konstatuje, že včas zavedla veškeré změny a splňuje všechny nároky legislativy.

Společnost věnuje každoročně prostředky na pravidelné vzdělávací aktivity pro své zaměstnance. Většina vzdělávacích programů byla v roce 2023 koncipována do on-line vzdělávání a rozvoje e-learningu.

Společnost i nadále věnovala zvýšenou pozornost osobní bezpečnosti a zdraví svých zaměstnanců. AGROFERT, a.s. dlouhodobě podporuje péči o zdraví svých zaměstnanců a provádí v rozšířené míře preventivní zdravotní prohlídky a realizuje stravovací programy podporující zdravý životní styl zaměstnanců. Úzce v této oblasti spolupracuje s Poliklinikou Modřany. Benefitový program na podporu zdraví byl v roce 2023 zaměstnanci společnosti standardně využíván a bude jim poskytován i v následujícím roce.

V rámci budování značky dobrého zaměstnavatele a nábory nových pracovníků z řad absolventů spolupracovala společnost i v roce 2023 s vybranými středními a vysokými školami a byla partnerem aktivit zvyšující zájem mladých o zemědělství, chemii a další obory, kde AGROFERT působí. Zcela novým projektem s cílem popularizovat zemědělství byla Soutěž Mladý zemědělec, která odstartovala na Zemědělské škole v Čáslavi. Soutěž se setkala s pozitivním ohlasem, a bude tak i do budoucích let zařazena mezi stěžejní HR aktivity v rámci nábory absolventů z oboru zemědělství. Účastí na již tradiční soutěži Mladý chemik společnost AGROFERT, a.s. podporuje zájem žáků, ale i učitelů chemických oborů. V případě učitelů tak činí prostřednictvím soutěže Učme chemii atraktivně. Tyto soutěže potvrzují dlouhodobou spolupráci se středními školami, kam se řadí Střední průmyslová škola chemická Pardubice, Střední škola zemědělská Chrudim, Střední zemědělská škola Poděbrady nebo Střední zemědělská škola Čáslav.

Součástí náborových aktivit v roce 2023 byla i účast na tradičních veletrzích pracovních příležitostí na vybraných vysokých školách, například České zemědělské univerzitě, Mendelově univerzitě, Univerzitě Pardubice, Univerzitě Palackého v Olomouci, dále na VUT Brno, ČVUT Praha, VŠCHT Praha. AGROFERT, a.s. se stejně jako v předchozích letech zúčastnil veletrhu Vzdělání a řemeslo v Českých Budějovicích a veletrhu Gaudeamus v Brně. Tyto veletrhy cílí na učňovské obory a středoškolské obory. AGROFERT, a.s. byl na těchto veletrzích hodnocen jako významný zaměstnavatel z pohledu žáků a studentů.

Součástí zaměstnaneckých vztahů je komunikace se stávajícími i potenciálními zaměstnanci prostřednictvím sociálních sítí. V roce 2023 jsme nově založili profil na sociální síti Facebook a zaznamenali rostoucí počty interakcí a sledujících na sítích LinkedIn a Instagram. Intranet je pravidelně využíván jako hlavní informační kanál pro zaměstnance společnosti AGROFERT, a.s. Sledovanost příspěvků, jejich obsah a edukace dovnitř společností koncernu AGROFERT hodnotíme jako vysoce efektivní.

Tradiční součástí firemní kultury bylo i v roce 2023 zapojení zaměstnanců do veřejně prospěšných projektů. Patří mezi ně například dárcovství krve, projekt Pomáháme srdcem, kde jsou oceňováni zaměstnanci věnující se významným veřejně prospěšným projektům. V rámci charitativního programu Dobrý soused jsme byli opět součástí při realizaci prodeje charitativního kalendáře ekocentra Pasíčka a zároveň jsme v tomto centru pomáhali v rámci tří dobrovolnických dnů. Další dobrovolnické aktivity se týkaly již tradičních akcí v Dětské léčebně Vesna, kam jsme přivezli zábavný program pro děti a jejich doprovod.

Rok 2023 byl pro AGROFERT, a.s. významným milníkem, protože společnost v tomto roce oslavila jubileum 30 let vzniku. Při této příležitosti každý zaměstnanec společnosti, který splnil podmínky doby zaměstnání, obdržel od společnosti benefit. Řada zakládajících či klíčových zaměstnanců společnosti obdržela jako výraz uznání své práce a svých činností mimořádné ocenění v podobě plakety. Nedílnou součástí oslav bylo úspěšné vydání knihy pod titulem Příběh jménem AGROFERT. Kniha na svých více než 400 stranách podchytila vznik společnosti, její historii, vývoj, úspěchy, a to vše na příbězích svých zaměstnanců a zakladatelů.

### 8. Údaje o organizačních složkách v zahraničí

Společnost AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia, vyvíjí podnikatelskou činnost v segmentu nákup a prodej agrochemie a osiv v rámci Slovenské republiky.

V Praze dne 26. 3. 2024



Ing. Josef Mráz  
místopředseda představenstva  
AGROFERT, a.s.



Ing. Petra Procházková  
členka představenstva  
AGROFERT, a.s.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

## mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Představenstvo společnosti AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo jen „společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, 149 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6626, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností AGROFERT a ovládající osobou a mezi společností AGROFERT a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (dále jen „rozhodné období“).

### 1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, 149 00, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Společnost AGROFERT podrobuje jednotnému řízení další obchodní korporace, se kterými tak ve smyslu § 79 ZOK tvoří koncern AGROFERT. Existence tohoto koncernu byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK. S ohledem na to, že v souladu s § 74 odst. 3 ZOK platí, že ve vztahu k řízeným obchodním korporacím je ovládající osobou vždy řídící společnost koncernu, nejsou do struktury vztahů zahrnuty ostatní společnosti koncernu AGROFERT, neboť nejsou ovládaný stejnou ovládající osobou. Další společnosti tak ovládající osoba ovládá pouze prostřednictvím společnosti SynBiol.

1.3. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost AGROFERT, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v kapitole 5 této zprávy.

### 2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka).

2.2 Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině nepřímou prostřednictvím společnosti SynBiol.

### 3. Úloha společnosti AGROFERT ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Ve struktuře ovládacích vztahů nemá společnost AGROFERT žádnou funkční úlohu, její existující vztahy (zejména dodavatelsko-odběratelské) jsou jen na bázi smluv uvedených v kapitole 5.

#### 4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

##### 4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

##### 4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

#### 5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost AGROFERT

##### 5.1. Smlouvy s Ing. Zbyňkem Průšou

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o výkonu funkce člena představenstva	2014	platba v penězích

##### 5.2. Smlouvy se společností SynBiol

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o zpracování mzdové agendy	2014	poskytnutí služby
Poskytnutí služeb výpočetního výkonu	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování účetních služeb	2010	poskytnutí služby
Smlouva o poskytnutí služeb kanceláře	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytnutí účetních služeb (konsolidace)	2022	poskytnutí služby
Smlouva o úvěru	2022	splacení úvěru, platba úroků

##### 5.3. Smlouvy s ostatními společnostmi ovládanými nepřímo prostřednictvím společnosti SynBiol

###### 5.3.1. Smlouvy se společností AGFoundation, s.r.o. (vnukovská společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování účetních služeb ve znění pozdějších dodatků	2010	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování služeb kanceláře	2016	poskytnutí služby
Přefakturační údržby domény	2023	přefakturační
Služba digitalizace faktur	2023	poskytnutí služby
Zabezpečení datového centra	2023	poskytnutí služby

###### 5.3.2. Smlouvy se společností INTERTEC spol. s r.o. (vnukovská společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby

## 5.3.3. Smlouvy se společností Istrochem Reality, a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBioI)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby
Smlouva o nájmu nemovitosti nebytových prostorů ve znění pozdějších dodatků	2009	platba v penězích
Smlouva o nájmu nebytového prostoru	2018	platba v penězích
Fakturace ubytovacího poukazu	2023	platba v penězích
Fakturace občerstvení	2023	Platba v penězích
Přefakturace poštovních služeb	2023	platba v penězích
Povolání vjezdu do areálu	2023	platba v penězích

## 5.3.4. Smlouvy se společností SYNVAK a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBioI)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování služeb kanceláře	2015	poskytnutí služby

## 5.3.5. Smlouvy se společností IMOBA, a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBioI)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování účetních služeb	2018	poskytnutí služby
Smlouva o zpracování mzdové agendy ve znění pozdějších dodatků	2007	poskytnutí služby
Dohoda o umožnění používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby	2007	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování služeb	2018	poskytnutí služby
Prodej agrochemikálií	2023	prodej zboží
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění pozdějších dodatků	2016	platba v penězích
Smlouva o nájmu nemovitosti	2014	platba v penězích
Smlouva o nájmu nebytových prostorů ve znění pozdějších dodatků	2006	platba v penězích
Smlouva o nájmu souboru movitých věcí ve znění pozdějších dodatků	2002	platba v penězích
Dohoda o spolupráci ve znění pozdějších dodatků	2010	platba v penězích
Smlouva o postoupení pohledávky - 3x	2023	postoupení pohledávek
Rámcová smlouva o poskytování cateringových služeb	2016	platba v penězích
Smlouva o zápůjčce	2021	splacení a platba úroků
4x Smlouva o zápůjčce a 2x Smlouva o úvěru	2022	částečné splacení a platba úroků

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
2x Smlouva o zápůjčce a 6x Smlouva o úvěru	2023	přijetí finančních prostředků a platba úroků
Zajištění provozu bistra	2023	platba v penězích
Nákup dárkových poukazů a voucherů	2023	platba v penězích
Zajištění stravovacích služeb pro zaměstnance	2023	platba v penězích
Nájem + služby spojené s nájmem nemovitostí	2023	platba v penězích
Nákup PHM, provozních kapalin	2023	platba v penězích
Pronájem areálu FČH	2023	platba v penězích
Poskytnutí jednorázových nájmu prostor a občerstvení na základě objednávek	2023	platba v penězích
Ubytování a občerstvení na základě objednávek	2023	platba v penězích
Fakturace přepravy	2023	platba v penězích
Přefakturace PHM, provozních kapalin, mytí vozu, přezutí pneumatik	2023	přefakturace
Čerpání kreditů za účelem inzerce	2023	čerpání kreditů
Přefakturace kurýrní služby	2023	přefakturace
Přefakturace kopírovacích služeb	2023	přefakturace
Přefakturace nákladů na pevné linky a GSM	2023	přefakturace
Přefakturace právních služeb	2023	přefakturace
Přefakturace nákladů na registraci domén a jejich údržbu	2023	přefakturace
Smlouva o postoupení licence	2023	postoupení licence
Přefakturace daňového poradenství	2023	přefakturace
Smlouva o elektronické fakturaci	2020	

#### 5.4. Smlouvy se společností Valašský golfový klub

Žádné takové smlouvy nebyly uzavřeny.

### 6. Vztahy se společností Hartenberg Holding, s.r.o.

Vztahy se společností Hartenberg Holding, s.r.o. (dále jen „společnost HH“) jsou uvedeny v této kapitole odděleně, a to s ohledem na skutečnost, že ovládající osoba nemůže uplatňovat rozhodující vliv v této společnosti sama o sobě tak, jak je tomu v případě společností uvedených v kapitole 1. a 5., ale pouze jednáním ve shodě s Ing. Jozefem Janovem. Společnost Hartenberg Holding, s.r.o. je tak ovládána ve smyslu § 74 ZOK osobami jednajícími ve shodě, a to prostřednictvím společnosti JJ Capital a.s. Ing. Jozefem Janovem a prostřednictvím společnosti SynBiol, a.s. Ing. Zbyněkem Průšou, kdy rozhodující vliv je uplatňován společně.

### 7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti AGROFERT ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Praze dne 26. 3. 2024



Ing. Josef Mráz

místopředseda představenstva

AGROFERT, a.s.



Ing. Petra Procházková

členka představenstva

AGROFERT, a.s.



# ROZVAHA

k 31. 12. 2023 (v celých tisících Kč)

AKTIVA	Stav v běžném účetním období			Stav v minulém účetním období 2022
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	74 189 887	-3 456 291	70 733 595	52 815 793
B. STÁLÁ AKTIVA	61 053 736	-3 119 871	57 933 865	40 342 966
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	100 338	-77 443	22 895	32 146
B. I. 2. Ocenitelná práva	100 124	-77 229	22 895	27 098
B. I. 2. 1. Software	97 963	-75 068	22 895	27 098
B. I. 2. 2. Ostatní ocenitelná práva	2 161	-2 161	-	-
B. I. 4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	214	-214	-	-
B. I. 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	5 048
B. I. 5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	5 048
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	504 412	-449 847	54 565	48 093
B. II. 1. Pozemky a stavby	262	-	262	262
B. II. 1. 1. Pozemky	262	-	262	262
B. II. 2. Hmotné movité věci a jejich soubory	138 525	-85 182	53 343	46 111
B. II. 3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-364 665	-	-
B. II. 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	960	-	960	960
B. II. 4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	960	-	960	960
B. II. 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	760
B. II. 5. 2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	760
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	60 448 986	-2 592 581	57 856 405	40 262 727
B. III. 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	58 589 443	-2 592 581	55 996 862	37 477 568
B. III. 2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	741 750	-	741 750	1 688 050
B. III. 3. Podíly - podstatný vliv	1 094 982	-	1 094 982	1 074 394
B. III. 5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	22 809	-	22 809	22 714
B. III. 7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	2	-	2	1
B. III. 7. 2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	2	-	2	1

AKTIVA	Stav v běžném účetním období			Stav v minulém účetním období 2022
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. OBEŽNÁ AKTIVA	13 014 496	-336 420	12 678 075	12 442 500
C. I. Zásoby	168 976	-29 221	139 755	219 404
C. I. 1. Materiál	3 395	-	3 395	450
C. I. 2. Nedokončená výroba a polotovary	-	-	-	1 921
C. I. 3. Výrobky a zboží	162 772	-26 412	136 360	217 033
C. I. 3. 2. Zboží	162 772	-26 412	136 360	217 033
C. I. 5. Poskytnuté zálohy na zásoby	2 809	-2 809	-	-
C. II. Pohledávky	12 810 118	-307 199	12 502 918	12 199 196
C. II. 1. Dlouhodobé pohledávky	780 824	-	780 824	33 482
C. II. 1. 4. Odložená daňová pohledávka	14 010	-	14 010	8 418
C. II. 1. 5. Pohledávky ostatní	766 814	-	766 814	25 064
C. II. 1. 5. 2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	25 064	-	25 064	25 064
C. II. 1. 5. 4. Jiné pohledávky	741 750	-	741 750	-
C. II. 2. Krátkodobé pohledávky	12 029 294	-307 199	11 722 094	12 165 714
C. II. 2. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	1 294 020	-4 207	1 289 812	1 928 754
C. II. 2. 2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	10 274 451	-	10 274 451	10 085 387
C. II. 2. 4. Pohledávky - ostatní	460 823	-302 992	157 831	151 573
C. II. 2. 4. 3. Stát - daňové pohledávky	109 251	-	109 251	58 619
C. II. 2. 4. 4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	11 946	-9 403	2 543	3 962
C. II. 2. 4. 5. Dohadné účty aktivní	37 312	-	37 312	76 853
C. II. 2. 4. 6. Jiné pohledávky	302 314	-293 589	8 725	12 139
C. IV. Peněžní prostředky	35 402	-	35 402	23 900
C. IV. 1. Peněžní prostředky v pokladně	4 680	-	4 680	4 917
C. IV. 2. Peněžní prostředky na účtech	30 722	-	30 722	18 983
D. Časové rozlišení aktiv	121 655	-	121 655	30 327
D. 1. Náklady příštích období	121 655	-	121 655	30 327

PASIVA		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
	PASIVA CELKEM	70 733 595	52 815 793
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	50 521 646	44 780 611
A. I.	Základní kapitál	628 000	628 000
A. I. 1.	Základní kapitál	628 000	628 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	273 059	-849 858
A. II. 1.	Ážio	30 600	30 600
A. II. 2.	Kapitálové fondy	242 459	-880 458
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	242 459	-880 458
A. III.	Fondy ze zisku	311 998	308 619
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	272 453	272 453
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	39 545	36 166
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	44 688 850	40 175 038
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	44 688 850	40 175 038
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4 619 739	4 518 812
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	20 211 459	8 033 506
B.	Rezervy	586 274	139 424
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	-	85 607
B. 4.	Ostatní rezervy	586 274	53 817
C.	Závazky	19 625 185	7 894 082
C. I.	Dlouhodobé závazky	11 620 750	-
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	10 631 750	-
C. I. 9.	Závazky - ostatní	989 000	-
C. I. 9. 3	Jiné závazky	989 000	-
C. II.	Krátkodobé závazky	8 004 435	7 894 082
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 768 972	2 532 075
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	500 010	9
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	1 021 053	1 834 035
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	173 328	144 869
C. II. 8.	Závazky - ostatní	4 541 072	3 383 094
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	17 590	16 375
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 801	7 392
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	4 120	16 802
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	36 694	11 375
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	4 475 867	3 331 150
D.	Časové rozlišení pasiv	490	1 676
D. 2	Výnosy příštích období	490	1 676

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. 12. 2023 (v celých tisících Kč)

	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	477 584	439 681
II. Tržby za prodej zboží	19 347 298	20 667 758
A. Výkonová spotřeba	18 966 127	19 989 451
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	18 097 734	19 289 612
A.2. Spotřeba materiálu a energie	12 970	16 262
A.3. Služby	855 423	683 577
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	1 921	-1 921
D. Osobní náklady	416 974	473 919
D.1. Mzdové náklady	327 492	383 787
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	89 482	90 132
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	83 252	85 491
D.2.2. Ostatní náklady	6 230	4 641
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	18 074	29 328
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	23 858	22 614
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	23 858	22 614
E.2. Úpravy hodnot zásob	-4 703	6 538
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-1 081	176
III. Ostatní provozní výnosy	133 802	291 275
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 505	2 163
III.2. Tržby z prodaného materiálu	1	-
III.3. Jiné provozní výnosy	130 296	289 112
F. Ostatní provozní náklady	591 122	250 234
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 266	1 086
F.3. Daně a poplatky	515	2 826
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	532 457	-12 041
F.5. Jiné provozní náklady	56 884	258 363
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-35 534	657 703
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2 843 628	3 316 217
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	2 797 170	3 253 611
IV.2. Ostatní výnosy z podílů	46 458	62 606
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	725 826	532 169
VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	638 493	463 161
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	87 333	69 008
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-2 125 117	-425 454

	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2022
J. Nákladové úroky a podobné náklady	634 316	160 654
J. 1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	2 517	4 726
J. 2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	631 799	155 928
VII. Ostatní finanční výnosy	25 368	65 100
K. Ostatní finanční náklady	267 484	81 033
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	4 818 139	4 097 253
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	4 782 605	4 754 956
L. Daň z příjmu	162 866	236 144
L. 1. Daň z příjmu splatná	168 458	232 673
L. 2. Daň z příjmu odložená (+/-)	-5 592	3 471
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4 619 739	4 518 812
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4 619 739	4 518 812
* Čistý obrát za účetní období	23 553 507	25 312 200

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. 12. 2023 (v celých tisících Kč)

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023
Základní kapitál	628 000	-	-	628 000	-	-	628 000
Ážio	30 600	-	-	30 600	-	-	30 600
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-331 278	-	- 549 180	-880 458	1 122 917	-	242 459
Ostatní rezervní fondy	272 453	-	-	272 453	-	-	272 453
Statutární a ostatní fondy	34 571	3 000	-1 405	36 166	5 000	- 1 621	39 545
Nerozdělený zisk minulých let	39 737 493	437 545	-	40 175 038	4 513 812	-	44 688 850
Výsledek hospodaření běžného účetního období	440 545	4 518 812	-440 545	4 518 812	4 619 739	- 4 518 812	4 619 739
<b>Celkem</b>	<b>40 812 384</b>	<b>4 959 357</b>	<b>-991 130</b>	<b>44 780 611</b>	<b>10 261 468</b>	<b>- 4 520 433</b>	<b>50 521 646</b>

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. 12. 2023 (v celých tisících Kč)

	Běžné účetní období 2023	Minulé účetní období 2022	
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	4 782 605	4 754 956
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-4 326 484	-4 046 576
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	23 858	22 614
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-2 130 901	-418 740
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	532 457	-12 041
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	187 500	67 214
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-2 239	-1 077
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-91 510	-371 515
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-2 845 649	-3 333 031
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	456 121	708 380
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-152 150	177 810
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	84 352	-25 684
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	639 967	-562 505
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-68 668	-43 012
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-812 982	827 895
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	5 181	-18 884
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	303 971	886 190
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-622 296	-229 825
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-280 907	-135 093
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-599 232	521 272
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-13 530 448	-1 787 162
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	503 505	2 163
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	850 375	-3 917 610
B. 4. 1.	Přijaté úroky	714 387	448 639
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	2 843 628	3 316 217
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-8 618 553	-1 937 753
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI</b>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	9 230 908	1 285 094
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 621	-1 405
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	9 229 287	1 283 689
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	11 502	-132 792
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	23 900	156 692
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	35 402	23 900



## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: AGROFERT, a.s.

b) Sídlo: Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

c) IČO: 261 85 610

d) Právní forma: akciová společnost

f) Den vzniku: 1. 7. 2000

e) Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v oblasti průmyslových hnojiv nakupovaných od třetích stran, agrochemikálií, zemědělských produktů a surovin pro chemickou výrobu a dále držení investic.

g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku: V roce 2023 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku s výjimkou zápisu rozdělení odštěpením sloučením – viz bod 20.

Ke dni 31. 12. 2023 je všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti (dále jen „akcie společnosti“), vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond a AB private trust II, svěřenský fond (společně dále jen „svěřenské fondy“).

Ve svěřenském fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaném Ing. Zbyněkem Průšou, svěřenským správcem, narozeným 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, je vloženo 565 akcií společnosti a jeho protektory jsou JUDr. Alexej Bílek, CSc., narozený 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, Mgr. Václav Knotek, narozený 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Ve svěřenském fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaném JUDr. Alexejem Bílkem, CSc., svěřenským správcem, narozeným 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, je vloženo 63 akcií společnosti a jeho protektory jsou Ing. Zbyněk Průša, narozený 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Mgr. Václav Knotek, narozený dne 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená dne 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Svěřenské fondy založil a akcie společnosti do nich dne 3. 2. 2017 vložil Ing. Andrej Babiš, narozený 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, dosavadní jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., aby vyhověl požadavkům zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů v tehdy platném znění. Ing. Andrej Babiš se stal u svěřenských fondů osobou obmyšlenou (dále jen „osoba obmyšlená“).

h) Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2023:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Zbyněk Průša	Předseda:	Mgr. Václav Knotek
Místopředseda:	Ing. Petr Cingr	Místopředseda:	Ing. Karel Vabroušek
Místopředseda:	Ing. Josef Mráz	Členka:	Ing. Hana Valešová
Člen:	JUDr. Alexej Bílek, CSc.		
Člen:	Ing. Jiří Haspeklo		
Člen:	Ing. Jaroslav Kurčík		
Člen:	Mgr. Libor Němeček, Dr.		
Členka:	Ing. Petra Procházková		
Členka:	PhDr. Simona Sokolová		

Společnost má organizační složku na Slovensku, a to AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia, IČO 36862126, se sídlem na adrese Nobelova 34, 836 05 Bratislava.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost ovládá Ing. Zbyněk Průša, narozen 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond.

K 31. 12. 2023 z 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100 % podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti, je vloženo do svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond 565 akcií společnosti a do svěřenského fondu, AB private trust II, svěřenský fond je vloženo 63 akcií společnosti.

j) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2022 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

k) Společnost je konsolidující účetní jednotka za skupinu AGROFERT, a.s., za který sestavuje a zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku a konsolidovanou výroční zprávu. Společnost využila možnosti § 23a odst. 2 zákona o účetnictví a od roku 2018 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku podle mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS). Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejích dceřiných společností zahrnutých do konsolidace („Skupina“, případně „skupina AGROFERT, a.s.“).

l) Konsolidované účetní jednotky a přidružené účetní jednotky, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2023 a 2022 jsou uvedeny v bodě 4c).

n) Vedení společnosti zhodnotilo vliv války na Ukrajině na její podnikání a není si vědomo žádných významných přímých negativních dopadů na ekonomickou pozici a výsledky společnosti.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

## 3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2023 a 2022 a v účetních obdobích roků 2023 a 2022 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 1 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva	Po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 1 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo společnosti rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	20 – 50
Stroje, přístroje a zařízení	2 – 10
Dopravní prostředky	5
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 – 10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

#### c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se v okamžiku vzniku účetního případu oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

Podíly v účetních jednotkách pod společným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává takový vliv, kdy spolu s jednou nebo více osobami ovládají tento podnik, přičemž osoba vykonávající společný vliv samostatně nevykonává rozhodující vliv v této jiné osobě (dále též „společnost pod společným vlivem“). Tyto podíly jsou vykázány v rozvaze na řádku „Podíly - podstatný vliv“.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

#### d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Společnost vykazuje kontokorentní úvěry ve změně stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků v položce C.1 přehledu o peněžních tocích.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

#### e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

#### f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

#### g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

#### h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

#### **i) Cizí zdroje**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

#### **j) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

#### **k) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Společnost vykazuje kurzové zisky a ztráty po vzájemném započtení, tedy pouze čistou kurzovou ztrátu popřípadě zisk na řádku Ostatní finanční náklady či Ostatní finanční výnosy.

#### **l) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **m) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### **n) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmu snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmu. Pokud zálohy na daň z příjmu převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

#### o) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti a společnosti pod společným a podstatným vlivem.

Půjčky vůči společnostem ve skupině AGROFERT jsou vykazovány jako Zápůjčky a úvěry - ovládaná či ovládající osoba či Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba; přijaté půjčky jako Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba.

Půjčky poskytnuté společnostem ve skupině SynBiol jsou vykázány jako Zápůjčky a úvěry - ostatní či Jiné pohledávky; přijaté půjčky jako Jiné závazky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodě 18 Informace o spřízněných osobách.

#### p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2023
Software	131 207	-	-37 569	4 325	97 963
Ocenitelná práva	2 908	-	-747	-	2 161
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	214	-	-	-	214
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	5 048	4 325	-5 048	- 4 325	-
Celkem	139 377	4 325	-43 364	-	100 338

OPRÁVKY	31. 12. 2022	Odpisy	Vyřazení	31. 12. 2023	Zůstatková hodnota
Software	-104 109	-8 196	37 237	-75 068	22 895
Ocenitelná práva	-2 908	-	747	-2 161	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-214	-	-	-214	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem	-107 231	-8 196	37 984	-77 443	22 895

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2021	Přírůstky	Vklad*	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Software	113 917	-	-7	-1 908	19 205	131 207
Ocenitelná práva	2 908	-	-	-	-	2 908
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	214	-	-	-	-	214
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek a poskytnuté zálohy	13 109	11 144	-	-	-19 205	5 048
Celkem	130 148	11 144	-7	-1 908	-	139 377

OPRÁVKY	31. 12. 2021	Odpisy	Vklad*	Vyřazení	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Software	-98 287	-7 212	7	1 383	-104 109	27 098
Ocenitelná práva	-2 908	-	-	-	-2 908	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-214	-	-	-	-214	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek a poskytnuté zálohy	-	-	-	-	-	5 048
Celkem	-101 409	-7 212	7	1 383	-107 231	32 146

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2023
Pozemky	262	-	-	-	262
Stroje, přístroje a zařízení	81 914	-	-14 455	12 726	80 185
Dopravní prostředky	45 196	-	-6 431	8 514	47 279
Drobný majetek	9 809	-	-729	1 981	11 061
Umělecká díla	960	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	760	22 461	-	-23 221	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-	-	-	364 665
Celkem	503 566	22 461	-21 615	-	504 412

OPRÁVKY	31. 12. 2022	Odpisy	Vyřazení	31. 12. 2023	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	262
Stroje, přístroje a zařízení	-59 114	-7 305	14 408	52 011	28 174
Dopravní prostředky	-25 655	-6 430	6 151	25 934	21 345
Drobný majetek	-6 039	-1 927	729	7 237	3 824
Umělecká díla	-	-	-	-	960
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-364 665	-	-	364 665	-
Celkem	-455 473	-15 662	21 288	449 847	54 565

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2021	Přírůstky	Vklad*	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Pozemky	262	-	-	-	-	262
Stroje, přístroje a zařízení	74 964	-	-48	-716	7 714	81 914
Dopravní prostředky	42 886	-	-1 696	-6 017	10 023	45 196
Drobný majetek	9 171	-	-149	-1 500	2 287	9 809
Umělecká díla	960	-	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	20 784	-	-	-20 024	760
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-	-	-	-	364 665
<b>Celkem</b>	<b>492 908</b>	<b>20 784</b>	<b>-1 893</b>	<b>-8 233</b>	<b>-</b>	<b>503 566</b>

OPRÁVKY	31. 12. 2021	Odpisy	Vklad*	Vyřazení	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	262
Stroje, přístroje a zařízení	-51 362	-8 475	48	675	-59 114	22 800
Dopravní prostředky	-26 710	-5 463	1 063	5 455	-25 655	19 541
Drobný majetek	-6 179	-1 464	62	1 542	-6 039	3 770
Umělecká díla	-	-	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	760
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-364 665	-	-	-	-364 665	-
<b>Celkem</b>	<b>-448 916</b>	<b>-15 402</b>	<b>1 173</b>	<b>7 672</b>	<b>-455 473</b>	<b>48 093</b>

\* K 1. 1. 2022 došlo k poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál do vlastního kapitálu formou převodu části obchodního závodu označenou jako „Distribuce hnojiv“ na dceřinou společnost Lovochemie, a.s.

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Prírůstky	Úbytky/ snížení PC/ překlasifikace na kr.půjčky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022	Prírůstky	Úbytky/ snížení PC/ překlasifikace na kr.půjčky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023
Podíly v ovládané nebo ovládající osobě	39 220 082	4 331 791	-834 031	-522 576	42 195 266	15 291 943	-	1 102 234	58 589 443
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	2 911 610	1 717 400	-2 811 242	-129 718	1 688 050	80 000	-1 069 000	42 700	741 750
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	925 155	175 726	-	-26 487	1 074 394	-	-	20 588	1 094 982
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	22 831	-	-	-117	22 714	-	-	95	22 809
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	38	3 050	-3 087	-	1	1	-	-	2
Opravné položky	-5 977 183	-974 296	2 233 781	-	-4 717 698	-246 992	2 372 109	-	2 592 581
<b>Celkem</b>	<b>37 102 533</b>	<b>5 253 671</b>	<b>-1 414 579</b>	<b>-678 898</b>	<b>40 262 727</b>	<b>15 124 952</b>	<b>1 303 109</b>	<b>1 165 617</b>	<b>57 856 405</b>

V roce 2023 společnost koupila skupinu LAT Nitrogen (dříve divize zpracování dusíku skupiny Borealis). Kupní cena skupiny LAT Nitrogen je předběžná. Konečné vyrovnání kupní ceny je předmětem rozhodovací procedury mezi prodávajícím a kupujícím, výslednou částku nelze k datu účetní závěrky spolehlivě odhadnout.

Společnost k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 upravila ocenění dlouhodobého finančního majetku, a to vzhledem k jeho nižší hodnotě, prostřednictvím opravné položky v celkové výši 2 592 581 tis. Kč., resp. 4 717 698 tis. Kč.

V roce 2023 společnost přehodnotila opravné položky, a to zejména ke společnosti MAFRA, a.s. V roce 2022 byly tvořeny opravné položky zejména ke společnosti MAFRA, a.s a rozpuštěny zejména ke společnosti Lieken GmbH.

K 31. 12. 2023 společnost poskytla dlouhodobou půjčku společnosti Lieken GmbH v částce 30 000 tis. EUR se splatností v roce 2025. K 31. 12. 2022 společnost poskytla dlouhodobou půjčku společnosti Lieken GmbH v částce 40 000 tis. EUR se splatností v roce 2024 a v částce 30 000 tis. EUR se splatností v roce 2025.

V roce 2023 došlo k následujícím transakcím u majetkových účastí:

Společnost	Transakce	Protistrana
Feboran EOOD	nákup	externí strana
HYZA a.s.	nákup	externí strana
LAT Nitrogen Austria GmbH	nákup	externí strana
LAT Nitrogen France SAS	nákup	externí strana
LAT Nitrogen France Services SAS	nákup	externí strana
LAT Nitrogen Italy s.r.l.	nákup	externí strana
LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS	nákup	externí strana
LAT Nitrogen Piesteritz GmbH	nákup	externí strana
MAFRA, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	

V roce 2023 proběhly níže uvedené přeměny společností – fúze, rozdělení odštěpením sloučením:

Zanikající společnost	Nástupnické společnosti	Rozhodný den
PREOL FOOD, a.s.	PREOL, a.s.	1.1.2023

V roce 2022 došlo k následujícím transakcím u majetkových účastí:

Společnost	Transakce	Protistrana
AGF Energy, a.s.	navýšení základního kapitálu	
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	navýšení základního kapitálu a příspěvek do kapitálového rezervního fondu	
AGRONOM d.o.o.	příplatek mimo základní kapitál	
ANIMO Žatec, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
HYZA a.s.	nákupy	externí strana
CHMEL PODLEŠÍ, s.r.o.	nákupy	externí strana
Kostelecké uzeniny a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
Lieken GmbH	příplatek mimo základní kapitál	
LIPRA PORK, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
Lovochemie, a.s.	nepeněžní příplatek mimo základní kapitál formou převodu části obchodního závodu	
MAFRA, a.s.	doplatek pořizovací ceny	externí strana
MM - Invest, s.r.o.	nákupy	externí strana
Petrohradská, společnost s ručením omezeným	nákupy	externí strana
SPV Pelhřimov, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
TOP HOP spol. s r.o.	nákupy	externí strana
UNILES, a.s.	doplatek pořizovací ceny	externí strana

V roce 2022 proběhly níže uvedené přeměny společností – fúze, rozdělení odštěpením sloučením:

Zanikající společnost	Nástupnické společnosti	Rozhodný den
PAPEI, a.s.	Mlékárna Hlinsko, a.s.	1. 1. 2022
STEMP s.r.o.	AGROTEC a.s.	1. 1. 2022
BIOALCO Kft.	NT Kft.	1. 1. 2022

## Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023:

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
AFEED, a.s. Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče	100	74 188	728 264
AGF Energy, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100	-365	21 188
AGF Food Logistics, a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	2 735	111 783
AGRO Radomyšl a.s. čp. 89, 387 31 Radomyšl	23,94	818	127 665
Agrodružstvo Katusice Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27	280	32 473
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100	4 770	222 857
AGROPODNIK Hodonín a.s. Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100	29 453	234 266
AGROTEC a.s. Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100	120 687	1 663 048
AgroZZN, a.s. V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník	100	26 982	1 481 464
Animalco a.s. Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100	46 700	331 136
ANIMO Žatec, a.s. č.p. 33, 440 01 Lišany	100	40 129	529 595
CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100	2 836	32 372
Cerea, a.s. Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25	100	52 204	1 707 872
DEZA, a.s. Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100	-62 323	5 291 194
Ethanol Energy a.s. Vrdy, Školská 118, PSČ 285 71	50	25 548	982 821
FARMTEC a.s. Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100	17 325	315 866
Fatra, a.s. třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100	-53 504	2 567 255
CHMEL PODLEŠÍ, s.r.o. č.p. 23, 440 01 Pnětluky	33,33	1 975	10 342
KMOTR - Masna Kroměříž a.s. Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100	4 914	295 671
Kostelecké uzeniny a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	115 066	1 267 707
Krahučík-MASOZÁVOD Krahučí, a.s. č. p. 10, 588 56 Krahučí	100	7 129	674 963
LIPRA PORK, a.s. Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100	23 857	540 020
Logistics Solution, a.s. Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100	14 036	231 468
LONDA spol. s r. o. Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100	56 046	261 268

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
Lovochemie, a.s. Tereziánská 57, 410 02 Lovosice	100	-10 972	4 034 949
MAFRA, a.s. Praha 5, Karla Engliše 519/11, PSČ 150 00	100	-253 856	885 148
Mlékárna Hlinsko, a.s. Hlinsko - Kouty 53, PSČ 539 01	100	37 667	1 003 304
MM-Invest, s.r.o. U Odborů 787, 438 01 Žatec	100	511	44 170
NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100	7 529	99 550
OLMA, a.s. Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100	282 336	1 712 929
OSEVA, a.s. Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100	23 749	384 866
PENAM, a.s. Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	100	429 143	2 381 298
Petrohradská, společnost s ručením omezeným č.p. 12, 270 04 Hořesedly	33,53	14 074	128 954
PMU CZ, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	-53 724	-29 345
PRECHEZA a.s. nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100	160 515	4 651 100
PREOL, a.s. Tereziánská 1214, 410 02 Lovosice	100	315 002	2 710 462
Primagra, a.s. Nádražní 310, 262 31 Milín	100	38 859	2 022 361
PROFROST a.s. J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100	72 818	517 900
SCHROM FARMS spol. s r.o. č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice	100	5 036	297 204
SPV Pelhřimov, a.s. Plevnice 42, 393 01 Olešná	100	12 213	687 205
Synthesia, a.s. Semtín 103, 530 02 Pardubice	100	115 380	4 612 259
TOP HOP spol. s r.o. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100	6 585	477 051
UNILES, a.s. Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	75,05	34 895	424 623
Vodňanská drůbež, a.s. Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100	151 862	1 963 757
Vodňanské kuře, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	21 008	662 292
Výkrm Tagrea, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	7 145	276 414
Výkrm Třebíč, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	13 420	457 033

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
Wotan Forest, a.s. Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100	50 172	1 182 279
ZZN Pelhřimov a. s. Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov	100	42 776	1 672 634
ZZN Polabí, a.s. K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100	-85 115	2 160 465

  

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
Agrofert Hungária Kft. Baross u. 89, 2040 Budaörs	HUF	92	3 578	100 606
AGROFERT ITALIA s.r.l. Viale Della Repubblica 74, 208 35 Muggio	EUR	50	-1 391	3 030
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O. Ul. Jana Kubisza 1, 43-400 Cieszyn, Śląskie	PLN	100	-283	30 108
Agrofert USA, Inc. 463 Johnny Mercer Blvd. B7 #294, Savannah, Georgia 31410	USD	100	0	-82
AGROFERT Slovakia, s. r. o. Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Město 836 05	EUR	100	-622	657
AGRONOM d.o.o. Požega (Grad Požega) Industrijska 47	EUR	70	104	31 579
Agropodnik a. s. Trnava Chovateľská 1, Trnava 917 01	EUR	100	2 980	48 757
ACHP Levice a.s. Podhradie 31, Levice 934 01	EUR	99,08	607	94 515
CFWWAH Verwaltungs GmbH Dessauer Str.126, 06886 Luherstadt Wittenberg	EUR	100	-1	25
Duslo, a.s. Administrativní budova ev. č. 1236, Šaľa 927 03	EUR	100	-26 573	417 674
Feboran EOOD gr. Sofia, p.c. 1113 p-n Iskar, str. Tintiava No. 13B, ap. ofc 3-5	BGN	100	9 750	35 204
FERTAGRA S.A. v likvidaci Alte Steinhauserstrasse 1, CH- 6330 Cham	CHF	100	*	*
GreenChem Holding B.V. Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda	EUR	100	25 669	60 306
HYZA a.s. Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92	EUR	99,85	4 015	36 318
IKR Agrár Kft. 2943 Bábolna, IKR park, hrsz.: 890	HUF	100	2 442	22 057
LAT Nitrogen Austria GmbH St.-Peter-Strasse 25, 4021 Linz	EUR	100	-37 982	168 927
LAT Nitrogen France SAS 20 TER rue de Bezons, 92400 Courbevoie	EUR	100	-73 554	158 227
LAT Nitrogen France Services SAS 20 TER rue de Bezons, 92400 Courbevoie	EUR	100	409	7 221
LAT Nitrogen Italy s.r.l. Via Filippo Turati 40, 20121 Milano, Italy	EUR	100	9	111

Zahraníční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS Zone Industrielle, 68490 Ottmarsheim	EUR	100	-8 917	33 787
LAT Nitrogen Piesteritz GmbH Möllendorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg,	EUR	100	-18 209	13 490
Lieken GmbH Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	94	-1 466	16 903
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH Möllendorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	100	-24 578	388 438
TAJBA, a.s. Železničná 2, Čaňa 044 14	EUR	100	477	25 509

\* Údaje nebyly k datu sestavení účetní závěrky k dispozici.

Uvedené informace byly získány v některých případech z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností. Společnosti, které nespĺňují kritéria pro povinný audit, nemají účetní závěrku ověřenou auditorem. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů vykázané v měnách zemí dle sídla společnosti.

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022:

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
AFEED, a.s. Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče	100	50 362	685 038
AGF Energy, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100	-3 632	21 552
AGF Food Logistics, a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	7 431	109 731
AGRO Radomyšl a.s. č.p. 89, 387 31 Radomyšl	23,94	3 312	130 789
Agrodružstvo Katusice Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27	38	32 300
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100	24 031	218 540
AGROPODNIK Hodonín a.s. Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100	26 128	204 958
AGROTEC a.s. Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100	116 080	1 702 707
AgroZZN, a.s. V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník	100	30 431	1 455 927
Animalco a.s. Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100	54 791	364 436
ANIMO Žatec, a.s. č.p. 33, 440 01 Lišany	100	-4 475	491 215
CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100	5 763	30 368
Cerea, a.s. Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25	100	58 217	1 655 669

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
DEZA, a.s. Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100	282 759	5 376 781
Ethanol Energy a.s. Vrdy, Školská 118, PSČ 285 71	50	104 465	1 007 272
FARMTEC a.s. Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100	13 547	297 910
Fatra, a.s. třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100	-1 194	2 620 758
CHMEL PODLEŠÍ, s.r.o. č.p. 23, 440 01 Pnětluky	33,33	-6 038	8 367
KMOTR - Masna Kroměříž a.s. Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100	12 261	290 758
Kostecké uzeniny a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	-154 303	1 152 641
Krahlík-MASOZÁVOD Krahlíč, a.s. č.p.10, 588 56 Krahlíč	100	-5 367	667 834
LIPRA PORK, a.s. Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100	-5 279	518 043
Logistics Solution, a.s. Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100	14 256	217 432
LONDA spol. s r. o. Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100	58 806	205 222
Lovochemie, a.s. Tereziánská 57, 410 02 Lovosice	100	424 492	4 045 914
MAFRA, a.s. Praha 5, Karla Engliše 519/11, PSČ 150 00	100	-84 858	823 206
Mlékárna Hlinsko, a.s. Hlinsko - Kouty 53, PSČ 539 01	100	162 944	1 025 637
MM-Invest, s.r.o. U Odborů 787, 438 01 Žatec	100	800	43 659
NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100	276 330	3 034 604
OLMA, a.s. Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100	215 778	1 574 203
OSEVA, a.s. Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100	17 710	371 118
PENAM, a.s. Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	100	149 898	2 019 554
Petrohradská, společnost s ručením omezeným č.p. 12, 270 04 Hořesedly	33,53	-17 455	114 880
PMU CZ, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	-56 528	24 380
PRECHEZA a.s. nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100	604 038	4 517 713
PREOL, a.s. Tereziánská 1214, 410 02 Lovosice	100	1 042 554	2 871 738
Primagra, a.s. Nádražní 310, 262 31 Milín	100	154 342	1 985 705
PROFROST a.s. J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100	36 524	525 082

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
SCHROM FARMS spol. s r.o. č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice	100	8 242	292 168
SPV Pelhřimov, a.s. Plevnice 42, 393 01 Olešná	100	-9 986	677 811
Synthesia, a.s. Semtín 103, 530 02 Pardubice	100	182 693	4 552 917
TOP HOP spol. s r.o. Jasná I 1341/11, Braník, 147 00 Praha 4	100	8 478	470 466
UNILES, a.s. Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	75,05	48 147	430 138
Vodňanská drůbež, a.s. Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100	240 828	1 818 468
Vodňanské kuře, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	21 259	641 284
Výkrm Tagrea, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	6 796	269 274
Výkrm Třebíč, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	6 009	443 613
Wotan Forest, a.s. Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100	251 703	1 112 714
ZZN Pelhřimov a. s. Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov	100	77 354	1 629 858
ZZN Polabí, a.s. K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100	67 151	2 246 237

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
Agrofert Hungária Kft., Baross u. 89, 2040 Budaörs	HUF	92	30 769	104 183
AGROFERT ITALIA s.r.l. Viale Della Repubblica 74, 208 35 Muggio	EUR	50	2 085	4 830
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O., Bobrecka 27, 43-400 Cieszyn, Śląskie	PLN	100	5 791	30 389
Agrofert USA, Inc. 463 Johnny Mercer Blvd. B7 #294, Savannah, Georgia 31410	USD	100	0	-82
AGROFERT Slovakia, s. r. o. Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 836 05	EUR	100	-622	1 279
AGRONOM d.o.o. Požega (Grad Požega) Industrijska 47	HRK	70	31 889	237 145
Agropodnik a. s. Trnava Chovateľská 1, Trnava 917 01	EUR	100	8 943	45 705
ACHP Levice a.s. Podhradie 31, Levice 934 01	EUR	99,08	1 076	23 737
CFWWAH Verwaltungs GmbH Dessauer Str.126, 06886 Luherstadt Wittenberg	EUR	100	-1	26

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
Duslo, a.s. Administrativní budova ev. č. 1236, Šafa 927 03	EUR	100	107 786	474 247
FERTAGRA S.A. v likvidaci Alte Steinhauserstrasse 1, CH- 6330 Cham	CHF	100	*	*
GreenChem Holding B.V. Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda	EUR	100	64 541	74 272
HYZA a.s. Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92	EUR	99,85	1 052	32 303
IKR Agrár Kft. 2943 Bábolna, IKR Park, hrsz.: 890	HUF	100	5 034	19 615
Lieken GmbH Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	94	-90 849	18 369
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH Möllendorfer Str. 13, DE 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	100	90 967	413 016
TAJBA, a.s. Železničná 2, Čaña 044 14	EUR	100	3 035	25 003

\* Údaje nebyly k datu sestavení účetní závěrky k dispozici.

Uvedené informace byly získány v některých případech z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností. Společnosti, které nesplňují kritéria pro povinný audit, nemají účetní závěrku ověřenou auditorem. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů vykázané v měnách zemí dle sídla společnosti.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12.:

Podíl na základním kapitálu %	2023	2022
<b>ČESKÁ REPUBLIKA</b>		
AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí	12,43	12,43
Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.	15,71	15,71
<b>ZAHRANIČÍ</b>		
CFWWAH GmbH & Co. KG	15	15

## 5. ZÁSoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám a poskytnutým zálohám na zásoby k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022 celkem ve výši 29 221 tis. Kč a 33 924 tis. Kč.

## 6. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily celkem 130 497 tis. Kč a 319 349 tis. Kč.

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly vytvořeny opravné položky k 31. 12. 2023 v částce 307 199 tis. Kč a k 31. 12. 2022 v částce 308 280 tis. Kč, z toho k obchodním pohledávkám 4 207 tis. Kč k 31. 12. 2023 a 5 233 tis. Kč k 31. 12. 2022.

Jiné dlouhodobé pohledávky k 31. 12. 2023 představují odložené vyrovnání části pořizovací ceny skupiny LAT Nitrogen (dříve divize zpracování dusíku skupiny Borealis).

Dlouhodobé poskytnuté zálohy představují kauci na nájem poskytnutou společností IMOBA, a.s.

Dohadné účty aktivní tvoří především nezaplacené obchodní bonusy.

Společnost neeviduje žádné pohledávky se splatností delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

## 7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 628 akcií na jméno, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění finančních investic pořízených v cizí měně (viz bod 4c).

Statutární a ostatní fondy ze zisku představují sociální fond.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 18. 5. 2023 a dne 30. 5. 2022 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2022 a 2021 (v tis. Kč):

Zisk roku 2022	4 518 812	Zisk roku 2021	440 545
Převod do sociálního fondu	5 000	Převod do sociálního fondu	3 000
Převod do nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty minulých let	4 513 812	Převod do nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty minulých let	437 545

Navrhované rozdělení zisku za rok 2023 je následující (v tis. Kč):

Zisk roku 2023	4 619 739
Převod do sociálního fondu	3 000
Dividenda	7 000
Převod do nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty minulých let	4 609 739

## 8. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023
Rezerva na daň	-	85 607	-	85 607	-	-85 607	-
Nevyčerpaná dovolená	10 254	10 964	-10 254	10 964	13 628	-10 964	13 628
Odměny	45 257	24 151	-45 257	24 151	45 258	-24 151	45 258
Ostatní	10 347	8 355	-	18 702	521 772	-13 086	527 388

Ostatní rezervy jsou vytvořeny k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022 na jubilea, ztrátové kontrakty a spory.

Protimonopolný úřad Slovenskej republiky vydal dne 29. 6. 2023 rozhodnutí, kterým uložil společnosti AGROFERT, a.s. dvě pokuty v celkové výši 21 mil. EUR za údajné porušení povinnosti oznámit koncentraci a za výkon práv a povinností z koncentrace v souvislosti s ovládnutím dvou slovenských pekáren PRVÁ BRATISLAVSKÁ PEKÁRENSKÁ a.s. a P E Z A a.s. Společnost AGROFERT, a.s. podala proti tomuto rozhodnutí rozklad. Společnost AGROFERT, a.s. vytvořila v roce 2023 na tento spor rezervu.

## 9. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost čerpala k 31. 12. následující dlouhodobé bankovní úvěry (v tis. Kč):

	Konečná splatnost	2023	2022
Dlouhodobý bankovní úvěr	30. 6. 2027	10 631 750	-
Celkem		10 631 750	-

Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2023 čerpány od následujících bank: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha, Raiffeisenbank, a.s., Tatra Banka, a.s., Raiffeisen Bank Zrt, Raiffeisen Bank International AG, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., Erste Group Bank AG a Commerzbank AG, pobočka Praha. Úroková sazba byla odvozená od sazby EURIBOR.

Společnost k 31. 12. 2022 nečerpala žádné dlouhodobé úvěry.

## 10. ZÁVAZKY

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 měla společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti celkem 27 630 tis. Kč a 57 451 tis. Kč.

Jiné krátkodobé závazky k 31. 12. 2023 představují především odložený závazek úhrady části pořizovací ceny skupiny LAT Nitrogen (dříve divize zpracování dusíku skupiny Borealis), půjčku od osoby obmyšlené a od společnosti IMOBA, a.s. a k 31. 12. 2022 půjčku od osoby obmyšlené a půjčku od společností IMOBA, a.s.

Jiné dlouhodobé závazky k 31. 12. 2023 představují odložený závazek úhrady části pořizovací ceny skupiny LAT Nitrogen (dříve divize zpracování dusíku skupiny Borealis).

Společnost neneviduje k 31. 12. 2023 žádné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které jsou po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především obchodní bonusy a nevyfakturované dodávky.

Závazky nemají splatnost delší než 5 let a nejsou kryty věcnými zárukami.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

## 11. KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost čerpala k 31. 12. následující krátkodobé bankovní úvěry (v tis. Kč):

	2023	2022
Kontokorentní úvěry	285 472	-
Krátkodobý bankovní úvěr (dlouhodobý úvěr se splatností do 1 roku)	1 483 500	2 532 075
Celkem	1 768 972	2 532 075

Kontokorentní úvěry byly k 31. 12. 2023 čerpány od následujících bank: Citibank Europe plc, organizační složka, Komerční banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike. Společnost k 31. 12. 2022 nečerpala žádné kontokorentní úvěry.

Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2023 čerpány od následujících bank: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha, Raiffeisenbank, a.s., Tatra Banka, a.s., Raiffeisen Bank Zrt, Raiffeisen Bank International AG, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., Erste Group Bank AG a Commerzbank AG, pobočka Praha. Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2022 čerpány od následujících bank: COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, Industrial and Commercial Bank of China Limited, Prague Branch, odštěpný závod, Raiffeisenbank a.s., Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha, Bank of China (CEE) Ltd. Prague Branch, Česká spořitelna, a.s., Všeobecná úvěrová banka, a.s. a United Taiwan Bank S.A. Úroková sazba je odvozená od sazby EURIBOR.

## 12. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech. K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2023			2022		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná
<b>KOMODITNÍ KONTRAKTY</b>						
Swapy	47 185	2 021	-	119 276	6 588	1 173
Deriváty celkem	47 185	2 021	-	119 276	6 588	1 173

## 13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňového zisku a vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2023	2022
Zisk před zdaněním	4 782 605	4 754 956
Nezdanitelné výnosy	-2 843 628	-3 316 217
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-897	-3 255
Neodečitatelné náklady (+)/výnosy (-):	-1 050 699	-235 105
Tvorba/zúčtování opravných položek	-2 129 869	-418 740
Tvorba/zúčtování rezerv	531 958	-12 041
Ostatní	547 212	195 676
Zdanitelný příjem	887 381	1 200 379
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	168 602	228 072
Úprava daně minulých let	-144	4 601
Splatná daň	168 458	232 673

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. 1. 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

S ohledem na účinnost zákona č. 416/2023 Sb. až od 31. 12. 2023 nepřipadá ani část nákladu na splatnou daň na nově zavedené dorovnávací daně.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2023		2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		-4 437		-3 929
Opravná položka k zásobám	5 546		5 273	
Rezervy	12 901		7 074	
Celkem	18 447	-4 437	12 347	-3 929
Netto	14 010		8 418	

## 14. LEASING

Majetek najatý společností formou operačního leasingu k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2023	Výše nájemného v roce 2022
Nájemné nemovitostí	Na dobu neurčitou	30 508	35 362
Automobily	3-5 let trvání smluv	1 856	1 381
Ostatní	-	2 514	3 766

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3j).

Společnost má uzavřené nájemní smlouvy na administrativní budovy se společností IMOBA, a.s. na dobu neurčitou. Smlouvy umožňují vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3-12 měsíců.

## 15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost uzavřela smlouvy o ručení a bankovní záruky. Společnost dále vykazuje ručení a bankovní záruky, kde zajištěný závazek vykazuje zůstatek k 31. 12. 2023 či 31. 12. 2022.

K 31. 12. 2023 společnost poskytla následující ručení za úvěry dceřiných společností (v tis. Kč):

Společnost	Limit ručení	Hodnota ručeného závazku k 31. 12. 2023	Konec záruky	Popis poskytnutého zajištění nebo záruky
PENAM SLOVAKIA, a.s	652 740	401 617	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
Lieken GmbH	1 038 450	780 071	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
LAT Nitrogen France SAS a LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS	1 730 750	445 872	30. 4. 2024	Záruka vůči dodavateli za dodávky plynu
LAT Nitrogen France SAS a LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS	469 775	34 907	30. 4. 2024	Záruka vůči dodavateli za dodávky energie
Celkem	3 891 715	1 662 467		

K 31. 12. 2022 společnost poskytla následující ručení za úvěry dceřiných společností (v tis. Kč):

Společnost	Limit ručení	Hodnota ručeného závazku k 31. 12. 2022	Konec záruky	Popis poskytnutého zajištění nebo záruky
PENAM SLOVAKIA, a.s	636 636	446 128	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
Celkem	636 636	446 128		

Společnost vystavila v roce 2023 bankovní záruky ve prospěch dodavatelů některých společností ve skupině LAT Nitrogen. Celková hodnota závazků vůči dodavatelům zajištěných těmito bankovními zárukami činila k 31. 12. 2023 1 197 tis. Kč. V roce 2022 společnost nevystavila žádné bankovní záruky.

## 16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej průmyslových hnojiv	927 806	119 915	1 776 182	189 585
Prodej agrochemikálií	2 413 092	983 795	2 465 768	1 000 291
Prodej zemědělských produktů	9 564 609	5 338 081	8 972 417	6 263 515
Poskytování služeb	338 723	138 861	292 920	146 761
Výnosy celkem	13 244 230	6 580 652	13 507 287	7 600 152

## 17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Celkový počet zaměstnanců a členů orgánů	Členové řídicích/* a kontrolních orgánů	Celkový počet zaměstnanců a členů orgánů	Členové řídicích/* a kontrolních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů orgánů	165	32	161	32
Členové řídicích orgánů*		22		22
Členové kontrolních orgánů		10		10
Mzdy	327 492	146 683	383 787	212 023
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	83 252	23 909	85 491	29 083
Ostatní náklady	6 230	383	4 641	476
Osobní náklady celkem	416 974	173 975	473 919	241 582

\* Členové řídicích orgánů zahrnují členy představenstva a ředitele divizí.

V roce 2023 a 2022 obdrželi členové kontrolních orgánů odměny v celkové výši 314 tis. Kč a 372 tis. Kč.

## 18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody s výjimkou níže uvedených. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci nevlastnili k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 žádné akcie společnosti. Odměny členů představenstva a kontrolních orgánů jsou uvedeny v poznámce 17.

Výhody členů statutárních a dozorčích orgánů a řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Nákupy služeb od člena statutárního orgánu činily v roce 2023 a 2022 4 800 tis. Kč a 4 800 tis. Kč.

Společnost poskytla ručení za úvěry dceřiných společností (viz bod 15). k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022 společnost vykazala půjčku od osoby obmyšlené v částce 1 482 270 tis. Kč.

Společnost běžně prodává zboží, dlouhodobý majetek a služby spřízněným osobám. V roce 2023 a 2022 dosáhl tento objem prodeje 13 476 672 tis. Kč a 13 237 023 tis. Kč. Úroky z poskytnutých půjček a jiné finanční výnosy (vyjma dividend) od spřízněných stran v roce 2023 a 2022 činily 641 301 tis. Kč a 464 026 tis. Kč.

Pohledávky včetně poskytnutých půjček za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
AFEED, a.s.	96 686	131 402
AGROFERT Deutschland GmbH	10 901	2 273 119
Agropodnik a.s. Trnava	248 993	414 125
AgroZZN, a.s.	86 045	571 171
ACHP Levice a.s.	1 087	135 649
ANIMO Žatec, a.s.	706	66 351
Cerea, a.s.	39 426	1 305 224
Ethanol Energy a.s.	56 787	72 679
IKR Agrár Kft.	252 154	244 986
Kostelecké uzeniny a.s.	408 922	406 966
LAT Nitrogen Linz GmbH	7 028 966	-
Lieken GmbH	1 755 833	2 176 500
LIPRA PORK, a.s.	481	67 926
Lovochemie, a.s.	1 898	509 428
MAFRA, a.s.	575 569	699 309
NAVOS, a.s.	38 912	552 742
PENAM, a.s.	34 311	70 121
PREOL, a.s.	395 186	781 475
Primagra, a.s.	121 453	938 351
SPV Pelhřimov, a.s.	516	106 683
ZZN Pelhřimov a. s.	51 877	251 656
ZZN Polabí, a.s.	518 568	1 407 297
Ostatní	241 827	140 741
Celkem	11 967 104	13 323 901

Společnost nakupuje zboží, výrobky, dlouhodobý majetek a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2023 a 2022 činily nákupy 10 772 789 tis. Kč a 10 894 292 tis. Kč. Úroky z přijatých půjček a jiné finanční náklady od spřízněných stran v roce 2023 a 2022 byly 182 838 tis. Kč a 120 547 tis. Kč.

Krátkodobé závazky včetně přijatých půjček vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	48 747	49 882
Agropodnik a.s. Trnava	77 937	59 052
AgroZZN, a.s.	76 284	228 301
Cerea, a.s.	19 634	81 205
IMOBA, a.s.	1 830 847	1 802 949
Logistics Solution, a.s.	27 976	30 899
Mlékárna Hlinsko, a.s.	68 226	-
NAVOS, a.s.	41 495	321 439
OLMA, a.s.	-	24 206
Primagra, a.s.	8 717	167 191
TAJBA, a.s.	22 708	8 221
Wotan Forest, a.s.	99 046	120 663
ZZN Polabí, a.s.	105 021	446 828
Ostatní	61 845	26 489
Celkem	2 488 483	3 367 326

Dividendy přijaté od spřízněných osob činily (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
AFEED, a.s.	30 000	30 000
AGROTEC a.s.	50 000	50 000
AgroZZN, a.s.	-	20 000
Animalco a.s.	80 000	60 000
DEZA, a.s.	-	1 100 000
Duslo, a.s.	710 550	-
Ethanol Energy a.s.	25 000	50 000
GreenChem Holding B.V.	946 600	247 250
Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s.	-	15 000
LONDA spol. s.r.o.	-	20 000
Mlékárna Hlinsko, a.s.	60 000	30 000
NAVOS, a.s.	-	50 000
OLMA, a.s.	120 000	100 000
OSEVA, a.s.	10 000	10 000
PENAM, a.s.	100 000	50 000
PRECHEZA, a.s.	-	300 000
PREOL, a.s.	500 000	800 000
Primagra, a.s.	-	50 000

Spřízněná osoba	2023	2022
PROFROST a.s.	80 000	-
Synthesia, a.s.	-	100 000
UNILES, a.s.	30 020	45 030
Wotan Forest, a.s.	80 000	50 000
ZZN Pelhřimov a.s.	-	50 000
ZZN Polabí, a.s.	-	50 000
Ostatní	21 458	38 937
Celkem	2 843 628	3 316 217

## 19. ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

## 20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 1. 9. 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu se společností KAPRAIN CHEMICAL LIMITED na prodej všech svých akcií a obchodních podílů ve společnostech MAFRA, a.s., LONDA spol. s r. o. a Synthesia, a.s. Dokončení transakce podléhalo splnění některých odkládacích podmínek a získání regulačních souhlasů. Vypořádání transakce proběhlo k 1. 2. 2024.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 8. 11. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost TOP HOP spol. s r.o., jako společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti MM-Invest, s.r.o. Rozhodný den je 1. 1. 2024.

Na společnost TOP HOP spol. s r.o., jako společnost nástupnickou, přešla na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveném dne 15. 11. 2023 část jmění rozdělované společnosti AGROFERT, a.s. Rozhodný den je 1. 1. 2024.

Dne 20. 10. 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu na nákup 65% podílu ve společnosti East Grain srl za účelem získání společného rozhodujícího vlivu v této společnosti. Dokončení transakce podléhá získání regulačních souhlasů. Vypořádání transakce se očekává ve druhém čtvrtletí roku 2024.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2023

V Praze dne 26. 3. 2024



Ing. Josef Mráz  
místopředseda představenstva  
AGROFERT, a.s.



Ing. Petra Procházková  
členka představenstva  
AGROFERT, a.s.





## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti AGROFERT, a.s.:

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



#### *Odpovědnost představenstva a Výboru pro záležitosti auditu Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá Výbor pro záležitosti auditu.

#### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat Výbor pro záležitosti auditu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin Skácelík', is written over a faint, dotted grid background.

Martin Skácelík, statutární auditor  
evidenční č. 2119

26. března 2024  
Praha, Česká republika





**AGROFERT, a.s.**

Pyšelská 2327/2, Chodov,  
149 00 Praha 4  
Česká republika

[www.agrofert.cz](http://www.agrofert.cz)