

Jméno účetní jednotky:

SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

IČO:

25675834

Rozvahový den:

31. prosinec 2023

Datum sestavení účetní závěrky:

13. duben 2024

## ROZVAHA

v plném rozsahu  
(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	<b>001</b>	<b>84 760</b>	<b>-40 026</b>	<b>44 735</b>	<b>43 442</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003</b>	<b>70 637</b>	<b>-40 026</b>	<b>30 612</b>	<b>31 558</b>
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	<b>014</b>	<b>70 637</b>	<b>-40 026</b>	<b>30 612</b>	<b>31 558</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	70 316	-40 025	30 291	31 558
1.1	Pozemky	016	4 348	0	4 348	4 348
1.2	Stavby	017	65 968	-40 025	25 943	27 210
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	321	0	321	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	216	0	216	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	105	0	105	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	<b>037</b>	<b>13 559</b>	<b>0</b>	<b>13 559</b>	<b>11 655</b>
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	<b>046</b>	<b>10 011</b>	<b>0</b>	<b>10 011</b>	<b>8 694</b>
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	10 011	0	10 011	8 694
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 704	0	1 704	313
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	8 307	0	8 307	8 381
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	208	0	208	60
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	193	0	193	276
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	507	0	507	646
2.4.6	Jiné pohledávky	067	7 399	0	7 399	7 399
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	<b>075</b>	<b>3 548</b>	<b>0</b>	<b>3 548</b>	<b>2 961</b>
2	Peněžní prostředky na účtech	077	3 548	0	3 548	2 961
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	<b>078</b>	<b>564</b>	<b>0</b>	<b>564</b>	<b>229</b>
D. 1	Náklady příštích období	079	564	0	564	12
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	217

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	<b>082</b>	<b>44 735</b>	<b>43 442</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	<b>083</b>	<b>16 977</b>	<b>16 780</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	<b>084</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
1	Základní kapitál	085	2 700	2 700
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	<b>088</b>	<b>31 918</b>	<b>31 918</b>
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	31 918	31 918
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	31 918	31 918
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	<b>099</b>	<b>-17 837</b>	<b>-18 677</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-17 837	-18 677
A. V.	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b>	<b>102</b>	<b>196</b>	<b>839</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	<b>104</b>	<b>27 139</b>	<b>26 662</b>
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	<b>110</b>	<b>27 139</b>	<b>26 662</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	<b>111</b>	<b>25 026</b>	<b>25 026</b>
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	894	894
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	24 132	24 132
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	<b>126</b>	<b>2 113</b>	<b>1 636</b>
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	510	571
4	Závazky z obchodních vztahů	132	903	407
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	700	658
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	97	173
8.6	Dohadné účty pasivní	142	603	485
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	<b>147</b>	<b>619</b>	<b>0</b>
2	Výnosy příštích období	149	619	0



podpis

Jméno účetní jednotky:

SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

IČO:

25675834

Rozvahový den:

31. prosinec 2023

Datum sestavení účetní závěrky:

13. duben 2024

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu  
(v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	7 654	6 968
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	2 272	1 951
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	435	552
3.	Služby	06	1 837	1 399
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	2 243	2 210
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )	15	2 243	2 210
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 243	2 210
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	1	2 798
3	Jiné provozní výnosy	23	1	2 798
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 067	3 426
3.	Daně a poplatky	27	17	17
5.	Jiné provozní náklady	29	1 050	3 409
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> <b>(ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)</b>	30	<b>2 073</b>	<b>2 179</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	40	13
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	40	13
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1 862	1 113
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 862	1 113
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	9	13
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> <b>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)</b>	48	<b>-1 829</b>	<b>-1 113</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>244</b>	<b>1 066</b>
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	48	227
1.	Daň z příjmů splatná	51	48	227
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	<b>196</b>	<b>839</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>196</b>	<b>839</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	<b>7 697</b>	<b>9 779</b>

podpis



## **PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

**ke dni 31. prosince 2023**

**Název společnosti: SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

**Sídlo společnosti: Václavské náměstí 2/772, 11000 Praha**

**IČO: 25675834**

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

---

1.	OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	3
1.1	Založení a hlavní činnost .....	3
1.2	Vlastníci Společnosti.....	3
1.3	Statutární orgán - jednatelé .....	3
1.4	Změny provedené a zapsané v obchodním rejstříku v průběhu sledovaného období....	4
2.	ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ .....	5
2.1	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek .....	5
2.2	Pohledávky .....	6
2.3	Přepočty cizích měn .....	6
2.4	Rezervy .....	6
2.5	Závazky .....	6
2.6	Účtování výnosů a nákladů .....	6
2.7	Daň z příjmů .....	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	8
3.1	Dlouhodobý hmotný majetek .....	8
3.2	Pohledávky .....	8
3.2.1	Pohledávky krátkodobé.....	8
3.3	Časové rozlišení aktiv .....	9
3.4	Vlastní kapitál .....	9
3.5	Rezervy .....	9
3.6	Závazky .....	9
3.6.1	Závazky dlouhodobé.....	9
3.6.2	Závazky krátkodobé.....	10
3.7	Časové rozlišení pasiv .....	10
3.8	Stát – daňové pohledávky a závazky .....	11
3.9	Transakce a vztahy se spřízněnými stranami .....	11
3.10	Následné události.....	12

# **Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

---

## **1. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI**

### **1.1 Založení a hlavní činnost**

Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou a vznikla zápisem do obchodního rejstříku jako společnost s ručením omezeným, který vede Městský soud v Praze, dne 24. června 1998 pod oddílem a spisovou značkou C 60275. Hlavní činností Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

### **1.2 Vlastníci Společnosti**

Společník

Jediným společníkem je Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., Na Pankráci 1720/123, Nusle, 14000 Praha 4, 43873766, jednající na účet fondu Fond realit, otevřený podílový fond Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., zapsaného do seznamu investičních fondů, vedeného Českou národní bankou podle § 597 zákona č. 240/2013 Sb., IČO 75161591, podíl 100%.

### **1.3 Statutární orgán - jednatelé**

MAREK BEČIČKA

Den vzniku funkce: 23. listopadu 2020

Zapsáno: 23. listopadu 2020

ANDREA HOVANCOVÁ

Den vzniku funkce: 23. listopadu 2020

Zapsáno: 23. listopadu 2020

MARTIN VÍT

Den vzniku funkce: 23. listopadu 2020

Zapsáno: 23. listopadu 2020

Společnost zastupují společně vždy alespoň dva jednatelé Společnosti

## **Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

---

### **1.4 Změny provedené a zapsané v obchodním rejstříku v průběhu sledovaného období**

Ve sledovaném účetním období nebyly zapsány žádné změny.

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

---

### 2. ZÁŠADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

Běžné účetní období: 1. ledna 2023 – 31. prosince 2023

Minulé účetní období: 1. ledna 2022 – 31. prosince 2022

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

#### 2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V tabulce níže jsou uvedeny metody a doby odpisování členěné dle typů evidovaného majetku:

Majetek	Metoda	Doba odepisování
Stavby	Lineární	30 let

Technické zhodnocení, v případě že jeho pořizovací cena za sledované období přesáhla částku 80 tis. Kč, respektive 60 tis. Kč, navyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného, respektive nehmotného majetku.

Odpisy majetku jsou vykazovány v položce Úpravy hodnot majetku – trvalé ve Výkazu zisku a ztráty.

Ztráta nebo zisk z prodaného či vyřazeného majetku je stanovena jako rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou majetku k datu vyřazení či prodeje a výnosy z prodeje. Tyto jsou zaúčtovány ve Výkazu zisku a ztráty.

Opravné položky k dlouhodobému majetku jsou tvořeny na základě porovnání účetní zůstatkové ceny a ocenění, jež je vyhotoveno za účelem stanovení aktuální hodnoty majetku,

## **Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

---

nebo k majetku, který není používán, je poškozen nebo existuje jiná skutečnost, která objektivně hodnotu majetku může snižovat.

### **2.2 Pohledávky**

Pohledávky jsou při jejich vzniku oceňovány nominální hodnotou a případně snižené o opravné položky. Opravné položky k pohledávkám Společnost stanoví na základě analýzy doby splatnosti pohledávek a platební schopnosti odběratelů.

### **2.3 Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet účetních transakcí v cizí měně kurz ČNB k datu účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou všechna aktiva a pasiva vykázaná v cizí měně přepočítána kurzem ČNB vyhlášeného k rozvahovému dni a vzniklé nerealizované kurzové rozdíly jsou vykázané jako součást hospodářského výsledku.

### **2.4 Rezervy**

Rezervy jsou účtovány v souvislosti s výdaji či závazky, které Společnost očekává a mají souvislost se sledovaným obdobím, ale nezná jejich přesnou výši ani přesnou dobu jejich vzniku.

### **2.5 Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Část závazků, bankovních úvěrů a jiných finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok po rozvahovém dni, jsou vykázané jako dlouhodobé. Závazky, jejichž splatnost je kratší než jeden rok od rozvahového dne, nebo závazky splatné na požádání, vykazuje Společnost jako krátkodobé.

### **2.6 Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

## **Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.**

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

---

### **2.7 Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Zaokr.	Konečný zůstatek
Pozemky	4 348					4 348
Stavby	64 992			976		65 968
Poskytnuté zálohy na DHM	0	693	477			216
Nedokončený DHM	0	1 081		-976		105
<b>Celkem běžné účetní období</b>	<b>69 340</b>	<b>1 774</b>	<b>477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 637</b>
<b>Celkem minulé účetní období</b>	<b>67 854</b>	<b>1 486</b>				<b>69 340</b>

Opravné položky a oprávk

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Zaokr.	Konečný zůstatek	Opravné položky	Zůstatková účetní hodnota
Pozemky						0		4 348
Stavby	37 782	2 243				40 025		25 943
Poskytnuté zálohy na DHM						0		216
Nedokončený DHM						0		105
<b>Celkem běžné účetní období</b>	<b>37 782</b>	<b>2 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 025</b>	<b>0</b>	<b>30 612</b>
<b>Celkem minulé účetní období</b>	<b>35 572</b>	<b>2 210</b>				<b>37 782</b>		<b>31 558</b>

#### 3.2 Pohledávky

##### 3.2.1 Pohledávky krátkodobé

Výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů k 31. prosinci 2023 činila 1 704 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 313 tis. Kč), z toho pohledávky po splatnosti činily 919 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 313 tis. Kč).

Společnost eviduje krátkodobé zaplacené zálohy v celkové výši 193 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 276 tis. Kč) z titulu nezúčtovaných záloh za energie.

Společnost vykazovala jiné krátkodobé pohledávky k 31. prosinci 2023 v celkové výši 7 399 tis. Kč zejména z titulu zůstatku na bankovních účtech u Sberbank, která ukončila svou činnost v ČR a je v konkurzu (k 31. prosinci 2022: 7 399 tis. Kč).

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

Dohadné účty aktivní v celkové výši 507 tis. Kč byly vytvořeny z titulu dohadu na vyúčtování služeb nájemci (k 31. prosinci 2022: 646 tis. Kč).

### 3.3 Časové rozlišení aktiv

Společnost evidovala k 31. prosinci 2023 náklady příštích období ve výši 564 tis. Kč, které zahrnovaly zejména časové rozlišení nákladů za zprostředkování nájmu (k 31. prosinci 2022: 12 tis. Kč zejména z titulu nákladu za pojištění nemovitosti).

### 3.4 Vlastní kapitál

	Počáteční stav běžného úč. období	Přírůstek / Úbytek	Převody	Zaokr.	Zůstatek 31.12.2023
Základní kapitál	2 700				2 700
Ostatní kapitálové fondy	31 918				31 918
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	-18 677		839	1	-17 837
Výsledek hospodaření běžného období	839	196	-839		196
<b>Celkem</b>	<b>16 780</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>16 977</b>

### 3.5 Rezervy

Ve sledovaném období byla rezerva na daň z příjmů ve výši 49 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 219 tis. Kč) snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 257 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 279 tis. Kč) a výsledný přeplatek na zálohách na daň z příjmů právnických osob je vykázán ve výši 208 tis. Kč v daňových pohledávkách vůči státu.

### 3.6 Závazky

#### 3.6.1 Závazky dlouhodobé

Za dlouhodobé závazky jsou považovány takové závazky, jejichž splatnost je delší než jeden rok od rozvahového dne.

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

### Závazky k spřízněným stranám

Společnost evidovala tyto dlouhodobé půjčky od spřízněných stran:

(v tis. Kč)						
Věřitel / Popis úvěru	Datum splatnosti	Měna	Úroková sazba v %	Zůstatek	Zůstatek	Nesplacený úrok
				31.12.2023	31.12.2022	
Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.	23.11.2025	CZK	6,84 p.a.	24 132	24 132	0
<b>Celkem</b>				<b>24 132</b>	<b>24 132</b>	<b>0</b>

Celková výše dlouhodobého závazku vůči spřízněným stranám činila 24 132 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 24 132 tis. Kč).

### Dlouhodobé přijaté zálohy

Dlouhodobé přijaté zálohy ve výši 894 tis. Kč byly tvořeny zejména depozity složenými nájemci dle platných nájemních smluv (k 31. prosinci 2022: 894 tis. Kč).

### 3.6.2 Závazky krátkodobé

Společnost k 31. prosinci 2023 vykazovala krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 903 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 407 tis. Kč).

Celková výše krátkodobého závazku vůči spřízněným stranám činila 892 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 364 tis. Kč).

Společnost evidovala krátkodobé přijaté zálohy v celkové výši 510 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 571 tis. Kč) zejména z titulu nevyúčtovaných záloh na služby.

Dohadné účty pasivní v celkové výši 603 tis. Kč byly vytvořeny z titulu nevyfakturovaných služeb (k 31. prosinci 2022: 485 tis. Kč).

### 3.7 Časové rozlišení pasiv

Společnost evidovala k 31. prosinci 2023 výnosy příštích období ve výši 619 tis. Kč, které zahrnovaly zejména časové rozlišení výnosů za nájemné (k 31. prosinci 2022: 0 tis. Kč).

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

### 3.8 Stát – daňové pohledávky a závazky

Daňová pohledávka ve výši 208 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 60 tis. Kč) představovala pohledávku z titulu uhrazených záloh na daň z příjmu právnických osob ve výši 257 tis. Kč převyšujících vypočtenou rezervu na daň z příjmů ve výši 49 tis. Kč.

Daňový závazek ve výši 97 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 173 tis. Kč) představoval zejména závazek z titulu daně z přidané hodnoty.

### 3.9 Transakce a vztahy se spřízněnými stranami

Transakce se spřízněnými stranami lze analyzovat takto:

Náklady	(v tis. Kč)	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Úrokové náklady	1 862	1 113
Manažerské služby	572	605
Ostatní služby	27	22
Ostatní náklady		40
<b>Celkem</b>	<b>2 461</b>	<b>1 780</b>

Zůstatky se spřízněnými stranami lze analyzovat takto:

Závazky vůči spřízněným stranám	(v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Závazky z obchodních vztahů	892	364
Zápůjčky a úvěry	24 132	24 132
Dohadné účty pasivní	3	7
<b>Celkem</b>	<b>25 027</b>	<b>24 503</b>

## Společnost SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

---

### 3.10 Následné události

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2023.

Dne 30. dubna 2024



Marek Bečička

Jednatel



Martin Vít

Jednatel