



Výroční zpráva 2023
STACHEMA CZ s.r.o.



DEK

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2023

dle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

vyhotovená společností:

Obchodní jméno:	STACHEMA CZ s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Hasičská 1, 280 02 Kolín-Zibohlavý
IČ:	463 53 747
Spisová značka:	Oddíl C, vložka 12680

1 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

INFORMACE O VÝVOJI ÚČETNÍ JEDNOTKY A STAVU, VE KTERÉM SE NACHÁZÍ PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI

STACHEMA CZ s.r.o. je jedním z předních výrobců a dodavatelů kompletního sortimentu stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot. Společnost je rozdělena do jednotlivých divizí:

- Divize Stavební chemie
- Divize Speciální malty
- Divize Chemické přípravky
- Divize Povrchové úpravy
- Divize Průmyslová lepidla
- Divize Servis

Výrobní sortiment divizí zahrnuje přísady do betonů, malt, systémy určené k ochraně a povrchové úpravě fasád a stavebních konstrukcí, omítek, betonu i zateplovacích systémů. Dále zahrnuje výrobky pro úpravu povrchů interiérů, materiály pro impregnaci a povrchovou úpravu dřeva, užítkovou chemii a lepidla.

Pro zkvalitnění služeb v oblasti technického servisu zákazníkům, poskytování nestranných a vysoce objektivních zkoušek slouží akreditované zkušební laboratoře.

Rok 2023 byl negativně ovlivněn pokračujícími geopolitickými konflikty, zejména válkou na Ukrajině, a jejich ekonomickými dopady.

HDP české ekonomiky poklesl o 0,4%. Hlavním faktorem byl pokles domácí spotřeby, kde došlo k výraznému propadu reálných mezd (propad na úroveň konce roku 2017). To na druhou stranu vedlo k poklesu inflace na úroveň 7,6% ve 4. čtvrtletí oproti 16,4% v 1. čtvrtletí.

Základní repo sazba zůstala celý rok 2023 na 7% a až v prosinci došlo rozhodnutím Centrální banky k jejímu snížení na 6,75%.

Kurzu koruny se v roce 2023 příliš nedařilo a z nejsilnějších hodnot 23,30 CZK/EUR se postupně dostal na konečnou úroveň 24,70 CZK/EUR.

Navzdory těmto a dalším faktorům došlo díky aktivní obchodní politice a maximálnímu úsilí ze strany našich výrobních divizí jen k mírnému poklesu objemu produkce ve výši 2% oproti roku 2022.

Významným pozitivním faktorem byla intenzivnější spolupráce se skupinou DEK.

2 INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Ve společnosti nenastaly po konci rozvahového dne žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na výsledky hospodaření nebo na hodnocení ekonomické situace společnosti a nebyly by popsány v příloze účetní závěrky.

Dne 1.1. 2024 společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa prodala 100% obchodní podíl společnosti STACHEMA CZ s.r.o. společnosti DEK a.s.

3 INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Strategií firmy bude i nadále dodávat široké spektrum kvalitních stavebních materiálů včetně technického poradenství. Na základě požadavků trhu budeme vyvíjet nové výrobky, abychom posílili naši konkurenceschopnost. Aktivním přístupem si budeme chtít udržet naše stávající zákazníky a zároveň se bude snažit získávat nové příležitosti.

Rok 2024 bude stále ovlivněn pokračujícími geopolitickými konflikty. Předpokládáme stabilizaci inflace v okolí inflační cíle Centrální banky na úrovni 2%. Dále předpokládáme pokračující pokles úrokových sazeb, což povede k rostoucí spotřebě na straně domácností a větší investiční aktivitě na straně firem. Dále bude pokračovat intenzivní spolupráce se skupinou DEK nejen v oblasti obchodní ale i v oblasti správně-ekonomické.

4 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Výzkum a vývoj je nedílnou součástí našich každodenních činností, bez kterých by nebyl možný další rozvoj společnosti. Výzkum a vývoj je prováděn v našich laboratořích našimi zaměstnanci. V některých oblastech využíváme spolupráci s vysokými školami.

5 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOSTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost se řídí ekologickými pravidly a příslušnými zákony a snaží se minimalizovat dopad svojí činnosti na životní prostředí. Jsme držiteli certifikátu systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovněprávními předpisy.

6 INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE PODNIKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá zahraniční organizační složku.

7 INFORMACE O CÍLECH A METODÁCH ŘÍZENÍ RIZIK

DANÉ SPOLEČNOSTI, VČETNĚ JEJÍ POLITIKY PRO ZAJIŠTĚNÍ VŠECH HLAVNÍCH TYPŮ PLÁNOVANÝCH TRANSAKČÍ, U KTERÝCH SE POUŽIJÍ ZAJIŠŤOVACÍ DERIVÁTY

Společnost nepoužívala v roce 2023 žádné investiční instrumenty ani další obdobná aktiva a pasíva a nemá povinnost zveřejňovat informace dle příslušných paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8 INFORMACE O CENOVÝCH, ÚVĚROVÝCH A LIKVIDNÍCH RIZICÍCH A RIZICÍCH SOUVISEJÍCÍCH S TOKEM HOTOVOSTI, KTERÝM JE ÚČETNÍ JEDNOTKA VYSTAVENA

Společnost nepoužívala v roce 2023 finanční instrumenty.

9 INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

10 INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ

Společnost v roce 2023 nenabyla žádné vlastní akcie.

11 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

(§ 82 - § 88 O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH)

Společnost jako ovládaná osoba vyhotovuje dle ustanovení podle příslušných paragrafů zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou“.

Dle odst. 2) § 84 zákona o obchodních korporacích připojujeme tuto zprávu k výroční zprávě jako její nedílnou součást.

12 ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2023

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2023 provedla auditorská společnost:

ATLAS AUDIT s.r.o., Čelákovice, K Bílému vrchu 1717, okres Praha-východ, PSČ 25088, IČ :
25652320

Zpráva auditora:

V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora.

Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace z účetní závěrky za účetní období roku 2023 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty", "Výkaz cash flow", "Přehled o změnách vlastního kapitálu" a „Příloha“.

V Kolíně, dne 06. 06. 2024

Výroční zprávu zpracoval:



Ing. Jiří Krumich
jednatel společnosti

Přílohy: Zpráva o auditu účetní závěrky za účetní období 2023 včetně příloh Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Výkaz cash flow, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Příloha Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 - § 88 zákona o obchodních korporacích

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA





ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, PSČ 250 88

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA ZA OBDOBÍ OD 01. 01. 2023 DO 31. 12. 2023

Jednatelům a společníkovi společnosti

Název společnosti: STACHEMA CZ s.r.o.
Sídlo společnosti: Hasičská 1, Zibohlavy, 280 02 Kolín
IČ: 463 53 747

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 Všeobecné informace přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STACHEMA CZ s.r.o. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídají jednatelé.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhru mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat

vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice
Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš
Číslo auditorského oprávnění 1122



V Čelákovících, dne 07. 06. 2024

Rozdělovník: STACHEMA CZ s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze



ÚČETNÍ VÝKAZY

K 31. 12. 2023

ROZVAHA

KE DNI 31. 12. 2023 V TIS. KČ

označení	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	623 041	-178 313	444 728	409 808
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	223 125	-175 515	47 610	48 292
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	18 396	-18 396	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	18 396	-18 396	0	0
B. 2.1.	Software	007	9 285	-9 285	0	0
B. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	9 111	-9 111	0	0
B. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
B. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	204 729	-157 119	47 610	48 292
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
B. 1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B. 1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
B. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	204 729	-157 119	47 610	48 292
B. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
B. 4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
B. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označení	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč.
			Brutto	Korekce	Netto	období Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	398 797	-2 798	395 999	359 084
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	209 879	0	209 879	214 524
C. I. 1.	Materiál	039	108 940	0	108 940	122 249
C. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	100 939	0	100 939	92 275
C. 3.1.	Výrobky	042	97 749	0	97 749	83 854
C. 3.2.	Zboží	043	3 190	0	3 190	8 421
C. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	165 053	-2 798	162 255	129 181
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	933	0	933	0
C. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. 1.4.	Odloužená daňová pohledávka	051	933	0	933	0
C. 1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
C. 1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	164 120	-2 798	161 322	129 181
C. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	55 846	-2 798	53 048	57 310
C. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	95 177	0	95 177	55 914
C. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	13 097	0	13 097	15 957
C. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	9 360	0	9 360	3 527
C. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 664	0	2 664	11 705
C. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1 073	0	1 073	725
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	071	23 865	0	23 865	15 379
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	479	0	479	602
C. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	23 386	0	23 386	14 777
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	074	1 119	0	1 119	2 432
D. 1.	Náklady příštích období	075	1 119	0	1 119	1 137
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	1 295

označení	PASIVA	Řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	078	444 728	409 808
A	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 -103)	079	193 547	164 032
A I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	080	200	200
A 1.	Základní kapitál	081	200	200
A 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	084	0	0
A II. 1.	Ážio	085	0	0
A 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	086	0	0
A 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	092	20	20
A III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	20	20
A 2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	095	154 197	105 404
A IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	163 812	105 404
A 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	-9 615	0
A V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 -103 + 104 + 147))	098	39 130	58 408
A VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	100	251 140	245 776
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	101	4 671	0
B 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	452	0
B 4.	Ostatní rezervy	105	4 219	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	106	246 469	245 776
C I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	107	104 307	125 201
C I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	108	0	0
C 1.1.	Výměnitelné dluhopisy	109	0	0
C 1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	102 731	120 575
C 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C 7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C 8.	Odložený daňový závazek	117	0	1 991
C 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	118	1 576	2 635
C 9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C 9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C 9.3.	Jiné závazky	121	1 576	2 635

označení	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	122	142 162	120 575
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	123	0	0
C.	1.1. Výměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.	1.2. Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.	2. Závazky k úvěrovým institucím	126	80 213	67 936
C.	3. Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	250
C.	4. Závazky z obchodních vztahů	128	44 304	37 177
C.	5. Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.	7. Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.	8. Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	132	17 645	15 212
C.	8.1. Závazky ke společníkům	133	0	0
C.	8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.	8.3. Závazky k zaměstnancům	135	8 920	8 425
C.	8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	4 541	4 062
C.	8.5. Stát - daňové závazky a dotace	137	823	768
C.	8.6. Dohadné účty pasivní	138	3 212	1 873
C.	8.7. Jiné závazky	139	149	84
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	140	41	0
D. 1.	Výdaje příštích období	141	41	0
D. 2.	Výnosy příštích období	142	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2023 V TIS. KČ

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	773 097	718 646
II.	Tržby za prodej zboží	02	24 643	92 013
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	560 944	585 065
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	24 045	14 887
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	412 299	453 261
A. 3.	Služby	06	124 600	116 917
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-14 098	-15 934
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	179 591	161 955
D. 1.	Mzdové náklady	10	132 851	119 770
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	46 740	42 185
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	42 759	37 941
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	3 981	4 244
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	8 935	10 781
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	11 171	10 978
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	11 171	10 978
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 236	-197
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	5 983	3 287
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	793	369
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	-158	663
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	5 348	2 255
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	12 068	3 428
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 963	2 005
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přišlých období	28	4 264	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5 841	1 423
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	56 283	68 651

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku- ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	5 202	5 693
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	4 977	5 210
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	225	483
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 +45)	43	9 847	320
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	9 847	320
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 293	6 040
K.	Ostatní finanční náklady	47	9 046	8 520
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-10 398	2 893
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	45 885	71 544
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	6 755	13 136
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	9 679	13 857
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2 924	-721
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	39 130	58 408
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	39 130	58 408
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	812 218	825 679

VÝKAZ CASH FLOW

ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2023 V TIS. KČ

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	15 379	10 502
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	45 885	71 544
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	13 199	12 253
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv a um ořování opravné položky k nabytému majetku	11 171	10 978
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, rezerv	2 028	1 275
A. 1 3 Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A. 1 4 Výnosy z podílů na zisku	0	0
Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a		
A. 1 5 vyúčtované výnosové úroky	0	0
A. 1 6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. * Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	59 084	83 797
A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 555	-48 866
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-30 828	-54 137
A. 2 2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	21 628	29 360
A. 2 3 Změna stavu zásob	4 645	-24 089
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	54 529	34 931
A. 3 Vypáčené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4 Přijaté úroky	0	0
A. 5 Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-15 520	-18 154
A. 6 Přijaté podíly na zisku	0	0
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	39 009	16 777
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 489	-7 530
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	793	369
B. 3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-9 696	-7 161
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1 Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-20 827	-4 739
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C. 2 2 Vypácení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4 Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6 Vypáčené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-20 827	-4 739
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	8 486	4 877
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	23 865	15 379

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

tis. Kč	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2022	200	20	105 404	0	58 408	164 032
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Vyplacené dividendy	0	0	0	0	0	0
Převod VH minulého účetního období	0	0	58 408	0	-58 408	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	-9 615	0	-9 615
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0	0	0	0	39 130	39 130
Kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. prosinci 2023	200	20	163 812	-9 615	39 130	193 547

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

STACHEMA CZ s.r.o. (dále „Společnost“), byla zapsána do obchodního rejstříku dne 15. 9. 1992 pod identifikačním číslem 46353747 a její sídlo je Hasičská 1, 280 02 Kolín-Zibohlavý.

Předmětem podnikání Společnosti je:

Výroba veterinárních léčivých přípravků

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené

hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené

hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti

do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny.

Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické

Výroba elektřiny

100% vlastníkem Společnosti je k 31. 12. 2023 DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícím na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa

Jednatelé k 31. 12. 2023 :

Ing. Jiří Krumich

Ing. Michael Koudelka

Ing. Vít Kutnar

Ing. Petra Kutnarová

2 ÚČETNÍ POSTUPY A METODY

2.1 ZÁKLADNÍ ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky v souladu s účetními předpisy platnými v České republice (zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění).

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady a metody.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Dle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. je Společnost střední účetní jednotkou.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2023 za kalendářní rok 2023.

2.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek – software – je odpisován metodou rovnoměrných měsíčních odpisů na základě jeho předpokládané životnosti po dobu 36 nebo 60 měsíců.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou částku.

2.3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Rovnoměrné odpisování je použito u kategorií majetku, u kterých Společnost předpokládá používání majetku až do konce jeho technické nebo morální životnosti.

Zrychlené odpisování je použito u kategorií majetku, u kterých Společnost předpokládá používání majetku jen po část jeho reálné životnosti. Odpisové plány jsou nastaveny tak, aby zbytková hodnota v době předpokládaného vyřazení majetku z užívání byla blízká předpokládané aktuální tržní ceně tohoto vyřazovaného majetku. Pokud si Společnost majetek ponechá i po uplynutí předpokládané doby použití, pokračuje v jeho odpisování pomalejším tempem. To je dáno skutečností, že jde o kategorie majetku, které morálně zastarávají velmi pomalu, a jejich reálná hodnota s věkem klesá stále pomaleji.

Dlouhodobý hmotný majetek je dle jednotlivých kategorií odpisován metodou rovnoměrných nebo zrychlených odpisů na základě jeho předpokládané životnosti takto:

Kategorie majetku	Předpokládaná doba používání	Doba odpisování	Způsob odpisování
Stroje, zařízení a inventář - ostatní	3 – 10 let	3 – 10 let	rovnoměrně

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno. Hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 000 Kč za položku je účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou částku.

2.4 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou k rozvahovému dni oceněny ekvivalenční metodou podle § 51 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. Majetkové účasti v zahraničních společnostech jsou přeceňovány devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky.

2.5 ZÁSoby

Účtování zásob je prováděno:

* způsobem B evidence zásob.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

* ve vlastních výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

* ocenění zásob pořízených v zahraničí je daný případ oceněn ke dni uskutečnění účetního případu, tj. ke dni obdržení dodávky a to přepočtem zahraniční měny podle denního kurzu vyhlášeného ČNB

Oceňování zásob při výdeji ze skladu

* cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Opravné položky k zásobám společnost vytváří v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižena o náklady spojené s prodejem. Opravná položka se vytváří k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám.

2.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou vykázány ve jmenovité hodnotě snižené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků takto:

ve splatnosti	0,512%
do 10	0,892%
do 30	2,643%
do 60	6,728%
do 90	13,076%
do 180	21,984%
do 360	43,015%
nad 360	100,000%

2.7 ZÁVAZKY

Závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

2.8 PŘEPOČET CIZÍCH MĚN

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány měsíčním kurzem podle kurzového lístku České národní banky.

Aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.9 VÝNOSY

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby jsou zaúčtovány k datu dodání zboží nebo poskytnutí služeb.

Výnosy z pojistného plnění, kde je známa částka k datu účetní závěrky a které budou vyplaceny až v následujícím účetním období, jsou zaúčtovány na dohadné účty aktivní.

2.10 NAJATÝ MAJETEK A LEASING

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

2.11 PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

Společnost v současné době poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Penzijní připojištění nezavádá titul k budoucímu závazku společnosti, výdaj je účtován do nákladů běžného období.

2.12 ÚROKOVÉ NÁKLADY

Náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

2.13 REZERVY A ODHADY

Rezervy společnost vytváří k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo okamžik, v němž budou plněny.

Společnost tvoří rezervy zejména na roční prémii ve výši sociálního a zdravotního pojištění, na nevybranou dovolenou a daň z příjmů právnických osob.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

Výše rezervy na daň z příjmů právnických osob je započtena s uhrazenými zálohami na daň z příjmů právnických osob. Pokud jsou uhrazené zálohy na daň z příjmů právnických osob vyšší než rezerva na daň z příjmů právnických osob, je výsledná částka vykázána v řádku C.II.2.4.3 rozvahy (Stát – daňové pohledávky).

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti použilo odhady a předpoklady, které mají vliv na hodnoty majetku a závazků k datu sestavení účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Účty dohadných položek aktivních a pasivních se účtuje zejména o obrátových bonusech zákazníků a dodavatelů.

Na dohadných položkách pasivních jsou účtovány dále nárokové mzdové bonusy a prémie a běžné provozní dohady

2.14 ÚVĚRY A PŮJČKY

Úvěry a půjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.15 DAŇ Z PŘÍJMŮ (SPLATNÁ A ODLOŽENÁ)

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

2.16 SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci/akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tito společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- společnosti, které mají společného člena vedení se Společností.

2.17 ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

Společnost se rozhodla v souladu se zásadou věrného a poctivého zobrazení a na základě analýzy reálných dat z předchozích období vytvořit Rezervu na nevybranou dovolenou.

Při tvorbě Rezervy na nevybranou dovolenou Společnost postupuje dle znění odstavce 2.13 Rezervy.

2.18 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

1. Informace k položkám zahrnovaným do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.
Peněžními prostředky v Přehledu o peněžních tocích se rozumí pokladní hotovost a peněžní prostředky na bankovních účtech. Jiné peněžní ekvivalenty účetní jednotka nepoužívá.
2. Informace ke změně uplatňované zásady včetně změny modelu, konstrukci a obsahové náplni ukazatelů oproti předchozímu účetnímu období včetně pravděpodobných účinků.
Nedošlo k žádným změnám oproti předchozímu účetnímu období.
3. Kompenzace peněžních toků z provozní, investiční nebo finanční činností v Přehledu o peněžních tocích.
Účetní jednotka neprovádí v Přehledu o peněžních tocích kompenzaci peněžních toků.
4. Informace o vyplacených úrocích zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vykázaných v oblasti investiční činnosti.
Není relevantní.

2.19 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Dne 1. 1. 2024 společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa prodala 100% obchodní podíl společnosti STACHEMA CZ s.r.o. společnosti DEK a.s.

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena tis. Kč	1. ledna 2023	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2023
Software	9 285	0	0	0	9 285
Ocenitelná práva	9 111	0	0	0	9 111
Celkem	18 396	0	0	0	18 396

Oprávký tis. Kč	1. ledna 2023	Odpisy	Oprávký k úbytkům	Přeúčtování	31. prosince 2023
Software	9 285	0	0	0	9 285
Ocenitelná práva	9 111	0	0	0	9 111
Celkem	18 396	0	0	0	18 396
Zůstatková hodnota	0	0	0	0	0

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena tis. Kč	1. ledna 2023	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2023
Pozemky	0	0	0	0	0
Budovy	0	0	0	0	0
Hmotné věci a jejich soubory	274 637	10 489	80 397	0	204 729
Zálohy a nedokončené investice	0	0	0	0	0
Celkem	274 637	10 489	80 397	0	204 729

Oprávký tis. Kč	1. ledna 2023	Odpisy	Oprávký k úbytkům	Přeúčtování	31. prosince 2022
Pozemky	0	0	0	0	0
Budovy a zařízení	0	0	0	0	0
Hmotné věci a jejich soubory	226 345	11 171	80 397	0	157 119
Zálohy a nedokončené investice	0	0	0	0	0
Celkem	226 345	11 171	80 397	0	157 119
Zůstatková hodnota	48 292	0	0	0	47 610

Společnost neeviduje žádný majetek, jehož účetní hodnota by výrazně převyšovala jeho tržní hodnotu.

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost k 31. prosinci 2023 neevidovala žádné majetkové účasti.

6 ZÁSoby

tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Materiál	108 940	122 249
Výrobky	97 749	83 854
Zboží	3 190	8 421
Celkem	209 879	214 524
Opravná položka	0	0
Zůstatková hodnota	209 879	214 524

7 POHLEDÁVKY

tis. Kč		31. prosince 2023	31. prosince 2022
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	43 795	49 869
	- po splatnosti	12 051	12 475
Opravné položky		2 798	5 034
Celkem		53 048	57 310
Jiné pohledávky		108 274	71 871

Společnost nemá pohledávky neuvedené v rozvaze.

8 POSKYTNUTÉ ZÁLOHY, ZÁVDAVKY, ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ, OSTATNÍ PLNĚNÍ

V roce 2023 nebyly žádné poskytnuty.

9 VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Společnost v letech 2022 a 2023 nevydala žádné podíly či dluhopisy.

Schválené a vydané akcie tis. Kč	Počet	31. prosince 2023
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč, plně splacené	0	0
Hlavní akcionáři (s více než 20 % hlasovacích práv): %	31. prosince 2023	31. prosince 2022
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa	100	100
Ostatní akcionáři (méně než 20 %)	-	-
Celkem	100	100

10 REZERVY

Rezerva vytvořená na nevybranou dovolenou tis. Kč	2023	2022
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	0
Tvorba rezerv	3 153	0
Rozpuštění rezerv	0	0
Čerpání rezerv	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	3 153	0

Rezerva vytvořená na sociální pojištění z nevybrané dovolené tis. Kč	2023	2022
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	0
Tvorba rezerv	782	0
Rozpuštění rezerv	0	0
Čerpání rezerv	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	782	0

Rezerva vytvořená na zdravotní pojištění z nevybrané dovolené tis. Kč	2023	2022
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	0
Tvorba rezerv	284	0
Rozpuštění rezerv	0	0
Čerpání rezerv	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	284	0

11 DOHADNÉ POLOŽKY AKTIVNÍ

Dohadné položky aktivní nebyly v roce 2023 vytvořeny.

12 DOHADNÉ POLOŽKY PASIVNÍ

Dohadné položky pasivní tis. Kč	2023	2022
Režijní náklady	1 104	0
Nevyzvednuté odměny	0	0
Motivační poukazy	0	0
Nevybrané body	0	0
Mzdy – roční prémie	0	0
Nevyfakturované dodávky	2 108	1 873
Celkem	3 212	1 873

Nevyfakturované dodávky tvoří dohad na vyúčtování energií.

13 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

tis. Kč		31. prosince 2023	31. prosince 2022
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	41 233	36 652
	- po splatnosti	3 071	525
Celkem		44 304	37 177

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Jiné závazky nebyly k 31. prosinci 2023 po splatnosti.

Společnost eviduje závazek, který není uveden v rozvaze vůči leasingové společnosti ve výši 379 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2023 žádné závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Žádné závazky z obchodních vztahů nejsou kryty věcnými zárukami.

14 KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY

Krátkodobé přijaté zálohy tis. Kč	2023	2022
Krátkodobé přijaté zálohy	0	250

15 DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Celkem	823	768

Společnost neevidovala k 31. 12. 2023 žádné daňové nedoplatky po splatnosti u místně příslušného finančního orgánu.

16 ÚVĚRY A OSTATNÍ PŮJČKY

tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Bankovní kontokorenty	80 213	67 936
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně částí dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	0	0
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 – 5 let	0	0
Dlouhodobé úvěry se splatností více než 5 let	102 731	120 575
Celkem	182 944	188 511

Investiční úvěry společnosti STACHEMA CZ s.r.o. jsou zajištěny zástavním právem k pohledávkám, ručením od třetí strany, a movitým majetkem.

Krátkodobé úvěry a bankovní kontokorenty společnosti STACHEMA CZ s.r.o. jsou zajištěny zástavním právem k pohledávkám, zásobám, ručením od třetí strany, a movitým majetkem.

17 DAŇ Z PŘÍJMU

Splatná daň za zdaňovací období (předpokládaná) tis. Kč	2023	2022
Zisk před zdaněním	45 885	71 544
Daňově neuznatelné náklady	7 179	5 109
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	835	1 082
Nedaňové výnosy	0	0
Dary	20	45
Daňový základ	51 023	73 004
Položky odčitatelné od základu daně	0	0
Daňový základ snížený o položky podle §34	51 023	73 004
Daň z příjmů právnických osob	9 694	13 871
Slevy na dani	14	14
Dodatečná daňová přiznání	0	0
Celková daňová povinnost (předpokládaná)	9 680	13 857

Odložený daňový závazek/pohledávka z titulu: tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Oprava odložené daně z let minulých	-82	
Rozdíl plynoucí ze zůstatkové ceny majetku	860	
Rozdíl plynoucí z OP k pohledávkám	-1 005	
Rozdíl plynoucí z tvorby rezerv	-4 219	
Celkem	-4 446	10 478
Daň	21%	19%
Čistá odložená daň	-933	1 991

Společnost STACHEMA CZ s.r.o. eviduje k 31. 12. 2023 odloženou daňovou pohledávku ve výši 933 tis. Kč (k 31. 12. 2022 odložený daňový závazek ve výši 1 991 tis. Kč).

18 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ

tis. Kč		2023	2022
Prodej výrobků a služeb	- tuzemsko	630 929	584 366
	- zahraničí	142 168	134 280
Prodej zboží	- tuzemsko	24 643	92 013
	- zahraničí	0	0
Jiné provozní výnosy	- tuzemsko	5 348	2 255
	- zahraničí	0	0
Tržby z prodeje materiálu	- tuzemsko	-158	663
	- zahraničí	0	0
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	- tuzemsko	793	369
	- zahraničí	0	0
Úroky		5 202	5 693
Ostatní finanční výnosy		3 293	6 040
Výnosy celkem		812 218	825 679

19 ČLENĚNÍ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY

Nejvýznamnější náklady za služby:

tis. Kč	2023	2022
Nájem nemovitostí holding	40 492	41 352
Ostatní	84 108	75 565
Náklady za služby celkem	124 600	116 917

20 NÁVRH ROZDĚLENÍ ZISKU/VYPOŘÁDÁNÍ ZTRÁTY

Vypořádání výsledku hospodaření daného účetního období je navrženo takto: výsledek hospodaření ve výši 39 130 tis. Kč bude ponechán ve společnosti jako nerozdělený zisk minulých let.

21 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Počet zaměstnanců (průměrný přepočtený)	2023	2022
Počet členů vedení	4	4
z toho počet členů správní rady, kteří jsou zaměstnanci	0	0
Počet ostatních zaměstnanců	251	236
Zaměstnanců celkem	255	240

tis. Kč	Vedení	Ostatní	Celkem
Mzdové náklady	4 845	114 925	119 770
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 535	36 406	37 941
Ostatní sociální náklady	0	4 244	4 244
Náklady za rok 2022 celkem	6 380	155 575	161 955
Mzdové náklady	5 914	126 937	132 851
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 910	40 849	42 759
Ostatní sociální náklady	0	3 981	3 981
Náklady za rok 2023 celkem	7 824	171 767	179 591

* Náklady na sociální zabezpečení obsahují i náklady na zákonnou část stravenek.

22 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

tis. Kč	2023	2022
Poskytované služby	6 143	66
Prodej zboží	127 209	91 150
Prodej majetku	0	0
Přijaté úroky	4 977	5 211
Ostatní transakce	4 063	378
Celkem	142 392	96 805
Přijaté služby	11 466	0
Přijaté nájemné	40 517	43 567
Nakoupené zboží	825	0
Nakoupený dlouhodobý majetek	0	0
Úroky placené	0	0
Ostatní transakce	9 127	128 847
Celkem	61 936	172 414

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Půjčky poskytnuté	95 177	55 914
Pohledávky celkem	95 177	55 914
Závazky z obchodního styku	0	0
Ostatní závazky	0	250
Půjčky přijaté	0	0
Závazky celkem	0	250

Úvěry poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

23 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Společnost nevede žádné soudní spory, které by mohly významně negativně ovlivnit její hospodaření.

24 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI A ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Dne 1. 1. 2024 společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa prodala 100% obchodní podíl společnosti STACHEMA CZ s.r.o. společnosti DEK a.s.

V Kolíně, dne 06. 06. 2024

Účetní závěrku zpracoval:

Ing. Jiří Krumich

jednatel společnosti



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

1 OVLÁDANÁ OSOBA

Společnost: STACHEMA CZ s.r.o.

se sídlem na adrese: Kolín, Zibohlavy, Hasičská 1, PSČ: 280 02

IČ: 463 53 747

zastoupená: Ing. Jiří Krumich – jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12680

2 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Společnost: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa

se sídlem na adrese: Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00

IČ: 247 95 020

zastoupená: Ing. Vít Kutnar – předseda správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16856

3 OSTATNÍ PROPOJENÉ OSOBY

Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA (dále Skupina DEKINVEST ALFA):

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
DEKINVEST podfond Alfa, na jehož účet jedná DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	nepřiděleno	1.1. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
ABA Šumperk, společnost s ručením omezeným v likvidaci	Šumperk, Jílová 3116/1 a, PSČ 787 01	607 78 997	20. 12. 1993	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Aureliano Alfa s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	054 77 425	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Beta s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	054 77 433	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Gama s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	054 77 441	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Delta s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	054 77 450	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Epsilon s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	054 77 468	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
BEST, a.s.	Plzeň, Rybnice 148, PSČ 331 51	252 01 859	25. 07. 1996	výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Best Písek s.r.o.	Plzeň, Rybnice 148, PSČ 331 51	251 46 165	23. 07. 1997	úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna, velkoobchod a maloobchod
BEST PAVAJ SRL	Bucuresti, Sector 2, Str. Calusei, nr. 21A	181 77 910	30. 11. 2005	výroba hliněných stavebních materiálů, keramických dlaždic a desek
STACHEMA Bratislava a. s.	Železničná 714/180 Rovinka 900 41	35 813 491	6. 6. 2001	Výroba a prodej stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot.
STACHEMA POLSKA sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 49, 21-040 Świdnik, Polsko	060 416 076	23. 10. 2008	Výroba ostatních chemických výrobků
Stachema-Lvov-servis	Gorodocka 225, 79041 Lvov, Ukrajina	308 23 126	31. 3. 2000	Výroba ostatních chemických výrobků

Fond DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa je mateřskou společností Skupiny DEKINVEST ALFA. Společnosti Best Písek s.r.o. a BEST PAVAJ S.R.L. jsou dceřinými společnostmi společnosti BEST, a.s. Společnosti STACHEMA POLSKA Sp. z o. o. a DL Stachema-Lvov-servis jsou dceřinými společnostmi společnosti STACHEMA Bratislava a.s. Ostatní výše uvedené propojené osoby jsou dceřinými společnostmi fondu DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícího na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa.

Společnosti Skupiny DEK (dále Skupina DEK):

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
DEK a.s.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	276 36 801	18. 12. 2006	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
DEKWOOD s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	276 09 111	9. 10. 2006	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ENERGO HELVÍKOVICE a.s.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	285 47 551	24. 3. 2009	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
DEKPROJEKT s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	276 42 411	2. 1. 2007	projektová činnost ve výstavbě
ARGOS ELEKTRO, a. s.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	253 87 952	23. 12. 1997	zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod
RETEK s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	259 63 805	1. 2. 2002	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
WÄRME s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	188 26 130	21. 5. 1991	vodoinstalatérství, topenářství; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Moje-stavebniny.cz s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	279 14 089	15. 6. 2007	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
G SERVIS CZ, s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	262 26 367	18. 10. 2000	projektová činnost ve výstavbě
Stavebniny DEK s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	438 21 103	10. 11. 2007	koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) a jiným provozovatelům živností (velkoobchod), zprostředkovatelská činnost
Stavebniny DEK a.s.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	037 48 600	27. 1. 2015	zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, silniční motorová doprava
DEKMETAL s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	276 42 381	2. 1. 2007	kovoobráběčství, výroba stavebních hmot a stavebních výrobků
DEKMETAL GmbH	Dresden, Franz- Lehmann-Str. 27, PSČ 01139	HRB31955	6. 2. 2013	maloobchod a velkoobchod se stavebními materiály
DEK stavební s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	276 43 671	5. 1. 2007	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, provádění staveb, jejich změn a odstraňování
DEK stavební SR a.s.	Žilina, Kamenná ul. 2828/6, PSČ 010 01	503 27 577	4. 5. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor spojený s poskytováním základních služeb spojených s nájmem, které nejsou živností uskutečňování staveb a jejich změn

DEKPROJEKT SR s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PŠČ 010 01	480 78 336	1. 5. 2015	projektová činnost ve výstavbě
ATELIER DEK SR s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PŠČ 010 01	504 02 439	4. 8. 2016	projektování a konstrukce elektrických zařízení
ÚRS CZ a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PŠČ 108 00	471 15 645	24. 11. 1992	poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
First information systems, s.r.o.	Kalvodova 1087/2, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	496 08 754	7. 12. 1993	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
First information systems, s.r.o.	Andreja Kmeťa 316/16 Žilina 010 01	31 638 937	3. 11. 1995	prodej hotových programů na základě dohody s autorem, nákup zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost
CL4EVER, s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	077 08 297	10. 12. 2018	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Callida, s.r.o.	Praha 3, Soběslavská 2056/32, PŠČ 130 00	654 15 183	29. 4. 1996	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Stavebniny u Nováků s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	616 78 031	16. 1. 1995	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
EIDK 1, s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	175 13 537	8. 9. 2022	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
DEKINVEST SR a.s.	Žilina, Kamenná ul. 6, PŠČ 010 01	516 72 405	5. 5. 2018	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor spojený s poskytováním pouze základních služeb spojených s nájmem, které nejdou živností
PROTEA Software s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	141 89 968	26. 1. 2022	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činností 1 až 81

Společnost DEK a.s. je mateřskou společností Skupiny DEK. Společnost DEKMETAL GmbH je dceřinou společností společnosti DEKMETAL s.r.o. Společnost ENERGO HELVÍKOVICE a.s. je dceřinou společností společnosti DEKWOOD s.r.o. Společnost First information systems, s.r.o. se sídlem v Žilině (IČ: 31 638 937) je dceřinou společností společnosti First information systems, s.r.o. se sídlem v Ostravě (IČ: 496 08 754). Společnost EIDK 1, s.r.o. je dceřinou společností společnosti WÄRME s.r.o. Ostatní výše uvedené propojené osoby jsou dceřinými společnostmi společnosti DEK.

Společnosti nenáležící do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA:

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	247 95 020	18. 1. 2011	kolektivní investování
DEKINVEST investiční společnost a.s.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	140 94 568	23. 12. 2021	činnost investiční společnosti podle zákona č. 240/2013 Sb.
DEKINVEST otevřený podílový fond Beta	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	nepřiděleno	1. 1. 2022	činnosti trustů, fondů a podobných finančních subjektů
FORPIS – TĚŽBA s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	283 20 590	29. 1. 2009	dobývání ložisek nevyhrazených nerostů
Real Kunratice s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	282 35 126	23. 1. 2008	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Stede s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	056 54 432	22. 12. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Saladin s.r.o.	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10	056 54 238	22. 12. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

4 ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba je předním výrobcem a dodavatelem kompletního sortimentu stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot.

5 ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby.

6 PŘEHLED JEDNÁNÍ

V účetním období končícím dne 31. prosince 2023 nebyla učiněna na popud či ve prospěch ovládající osoby nebo dalších jí ovládaných osob žádná právní a faktická jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

7 VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
Společnosti Skupiny DEK Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA Společnosti nenáležející do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA	Rámcová smlouva o vzájemném prodeji výrobků a zboží	Prodej výrobků a zboží
Společnosti Skupiny DEK Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA Společnosti nenáležející do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA	Rámcová smlouva o vzájemném poskytování služeb	Poskytování finančních a konzultačních služeb
Společnosti Skupiny DEK Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA Společnosti nenáležející do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA	Rámcová smlouva o poskytování zápůjček Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání	Vzájemné poskytování peněžních prostředků Pronájem prodejních a výrobních areálů

Prodeje (výnosy):

2023, tis.Kč	Prodej výrobků a zboží	Poskyt. služby	Přijaté úroky	Ostatní transakce	Celkový součet
BEST, a.s.	1 369	0	0	4 063	5 432
DEKINVEST podfond Alfa	0	0	4 977	0	4 977
DEKWOOD s.r.o.	1 395	0	0	0	1 395
STACHEMA Bratislava a. s.	50 523	0	0	0	50 523
STACHEMA Polska Sp. z o.o.	2 139	36	0	0	2 175
Stavebniny DEK a.s.	71 783	6 106	0	0	77 889

Nákupy (náklady):

2023, tis.Kč	Nákup výrobků, zboží	Přijaté nájemné	Přijaté služby	Ostatní transakce	Celkový součet
ARGOS ELEKTRO, a. s.	0	0	0	2	2
DEK a.s.	-9	0	10 652	1 318	11 961
DEKINVEST podfond Alfa	0	40 492	0	0	40 492
First information systems, s.r.o.	0	0	447	9	456
STACHEMA Bratislava a. s.	0	0	123	2 612	2 735
STACHEMA Polska Sp. z o.o.	773	0	45	2 239	3 057
Stavebniny DEK a.s.	61	25	170	2 939	3 195
Stavebniny DEK s.r.o.	0	0	0	7	7
ÚRS CZ a.s.	0	0	30	0	30

8 POSOUZENÍ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Na základě smluv uzavřených v rozhodném období mezi Společností a propojenými osobami (viz. kapitola 3), jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

9 ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ SE ČLENY SKUPINY

Společnosti vyplývají ze vztahů s propojenými osobami (viz. kapitola 3) výhody.

Propojené osoby (viz. kapitola 3) disponují silnou obchodní značkou, silným finančním zázemím, přístupem k financování, z čehož těží i Společnost při jednání se svými obchodními partnery a při vyjednávání s bankami a jinými poskytovateli úvěrů.

Společnosti nevyplývají ze vztahů s propojenými osobami (viz. kapitola 3) nevýhody.

Ze vztahů s propojenými osobami (viz. kapitola 3) neplynou pro Společnost žádná rizika.

10 ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za část účetního období, tj. za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

11 ZÁVĚR

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období končící 31. prosincem 2023 byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společností STACHEMA CZ s.r.o., na základě údajů, které byly ovládané osobě o propojených osobách v době zpracování zprávy dostupné či známé.

Tato zpráva bude připojena k účetní závěrce jako její nedílná součást.

V Kolíně dne 28. 03. 2024

Ing. Jiří Krumich
jednatel společnost